



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/276 /2020.

Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

a Nyíregyháza, Ipari utca mentén lévő 9244 hrsz-ú ingatlan 275 m² területű részének és a 9245 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére és vételárának meghatározására

Kósa Árpád

Polgármesteri kabinet vezetője

Kovácsné Szatai Ágnes

osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea

Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!

Szilágyi József 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 13/d. szám alatti lakos vételi szándékot nyújtott be az Ipari utca mentén lévő 9244 és 9245 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

A Főépítési Osztály az ingatlanok eladását városképi szempontból szakmailag támogatja, abban az esetben, amennyiben a 9244 hrsz-ú út ingatlan nincs közművesítve. A közműgazdák nyilatkozata szerint a tárgyi ingatlanokon közművek nem kerültek kiépítésre.

A 9244 hrsz-ú ingatlan a Szabályozási Terv szerint szabályozással érintett, így a 338 m² területű ingatlanból 275 m² területű rész értékesíthető.

Osztályunk a tárgyi ingatlan, illetve ingatlanrész értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint a 9244 hrsz-ú ingatlan 275 m² területű részének forgalmi értéke 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint, a 9245 hrsz-ú 487 m² területű ingatlan forgalmi értéke 1.850.000,- Ft, azaz Egymillió-nyolcszázötvenezer forint.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 9244 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 275 m² területű részének értékesítésre történő kijelölését és vételárának 787.402,- Ft + ÁFA összegben, azaz Hétszáznyolcvanhétezer-négyszázkettyő forint + ÁFA összegben, a Nyíregyháza belterület 9245 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 487 m² területű ingatlan értékesítésre történő kijelölését és vételárának 1.456.693,- Ft + ÁFA összegben, azaz Egymillió-négyszázötvenhatezer-hatszázkilencvenhárom forint + ÁFA összegben történő meghatározását. Az ingatlan és ingatlanrész a Nyíregyháza belterület 9243/11 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként kerülhet értékesítésre.

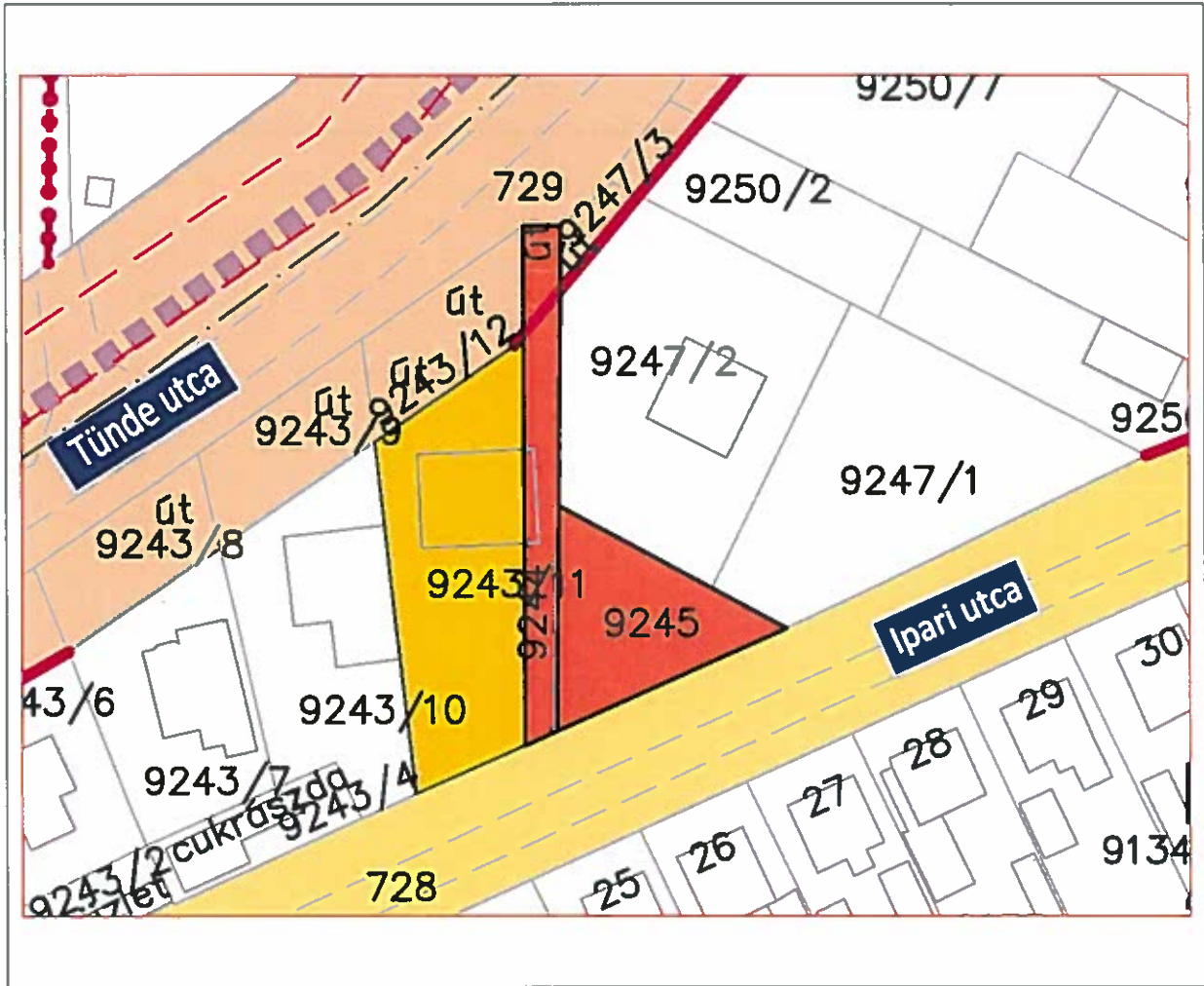
Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. január 13.

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020.(I.15.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Ipari utca mentén lévő 9244 hrsz-ú ingatlan 275 m² területű részének és a 9245 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyháza belterület 9244 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 275 m² területű részét a Nyíregyháza belterület 9243/11 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként elidegenítésre kijelöli, vételárát 787.402,- Ft + ÁFA összegben, azaz Hétszáznyolcvanhétezer-négyszázkettő forint + ÁFA összegben határozza meg.

A Nyíregyháza belterület 9245 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 487 m² területű ingatlant Nyíregyháza belterület 9243/11 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként elidegenítésre kijelöli és vételárát 1.456.693,- Ft + ÁFA összegben, azaz Egymilliónégyszázötvenhatezer-hatszázkilencvenhárom forint + ÁFA összegben határozza meg.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2020. január 15.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

