



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 18 /2020.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettsége határidejének meghosszabbítására

Kósa Árpád
Polgármesteri kabinet vezetője

Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Gyányi Benjámín Ferenc és Gyányiné Dudás Mária Ildikó (mindketten 4464 Tiszaeszlár, Rákóczi u. 73. szám alatti lakosok) részére értékesítette 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban. A vevők tulajdonjoga 1994. augusztus 16. napján került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ugyanezen a napon került az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 2. pontjába bejegyzésre „beépítési kötelezettség, ennek biztosítására terhelési tilalom” teher.

A tulajdonosok az eltelt időszakban az ingatlant nem építették be, kérelemmel fordultak Hivatalunkhoz, melyben hozzájárulásunkat kérik az ingatlan értékesítéséhez. Kérelmezők benyújtottak egy háromoldalú szándéknyilatkozatot, melyben Krajecz Andrea (4400 Nyíregyháza, Írisz u. 70. szám alatti lakos) kifejezi szándékát a tárgyi ingatlan megvásárlására, illetve vállalja, hogy az ingatlanon 4 éven belül lakóházat épít.

Az érvényben lévő Szabályozási Terv szerint a tárgyi ingatlan szabályozással nem érintett.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti, Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan beépítési kötelezettségének határidejének 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. január 13.

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020.(I.15.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettsége határidejének meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyoni feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti, Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Krajecz Andrea (4400 Nyíregyháza, Írisz u. 70. szám alatti lakos) részére történő továbbértékesítéséhez hozzájárul, a beépítési kötelezettség határidejét 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2020. január 15.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

