



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 628 /2019
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociális helyiségre vonatkozó bérleti jog átruházására

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

NYÍREGYHÁZA, NY



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szallai Richárd egyéni vállalkozó (4400 Nyíregyháza, Liliom u. 20. fsz.1., adószám: 66806673-2-15) között 2014.11.26. napján helyiségbérelti szerződés jött létre, mely alapján a bérlő jelenleg is határozatlan ideig bérlője a Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociálshelyiségnek.

Szallai Richárd egyéni vállalkozó és Veres Frukt Trade Kft (4244 Újfehértó, Hunyadi u. 2/a., adószám: 13800013-2-15) kérelemmel fordultak Osztályunkhoz, melyben kérték a fenti üzlethelyiség bérelti jogának 2020. január 1-től történő átruházásához való hozzájárulásunkat.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek béreltéről szóló 27/2003.(V.29.) önkormányzati rendelet 19. §-a szerint a helyiség-hasznosítások bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg, továbbá a fenti ingatlan bérelti jogának átruházásához a bérbeadó a következő feltételek maradéktalan teljesítése esetén járulhat hozzá:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek béreltéről szóló 27/2003. (V. 29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 16. § (3) bekezdése értelmében a bérelti jogot átvevő félnek a bérelti jog megszerzése ellenében a bérbeadó részére egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetni. A hozzájárulási díj a bérelti jogviszony megszűnésekor sem követelhető vissza.

Az Ör. 16. § (4) bekezdése értelmében a hozzájárulási díj mértéke határozatlan időre szóló bérelti jogviszony esetén:

- ha a helyiség átadásra kerülő alapterülete meghaladja a 100 m²-t a 7. § (2) bekezdésében megjelölt határozatba foglalt övezeti besorolás szerint a bérelti jog átadásának időpontjában érvényes kedvezmények nélküli 1 éves, ÁFA-val növelt bérelti díj 60 %-ának megfelelő összeg.

A fenti bérlemény vonatkozásában Veres Frukt Trade Kft által fizetendő hozzájárulási díj összege tehát: **bruttó 1.471.234,-Ft**

Szükséges továbbá az Ör. 16.§ (6) bekezdésében foglalt hozzájárulási feltételek vizsgálata. A vizsgálat megtörtént, mely szerint a bérbeadó érdekei nem sérülnek.

Fent leírtak alapján javasoljuk a bérelti jog átruházásához való hozzájárulás megadását, továbbá a határozattervezetben foglalt további szerződéskötési feltételek elfogadását.

Nyíregyháza, 2019. 12. 09.

Tisztelettel:

Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019. (12.....) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociális helyiségre vonatkozó bérleti jog átruházásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociális helyiségre vonatkozó bérleti jog Veres Frukt Trade Kft (4244 Újfehértó, Hunyadi u. 2/a., adószám: 13800013-2-15) részére történő átruházásával egyetért.

A bérleti jogot átvevő fél köteles bruttó **1.471.234,-Ft** hozzájárulási díjat, továbbá **1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget** kaució címén a helyiségbérleti szerződés aláírását megelőzően bérbeadónak megfizetni.

A szerződéskötés további feltétele a bérleti jogot átadó fél által a bérleti díj vonatkozásában, és a bérleti jogot átvevő félnek a helyi adó tartozása vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2020. január 15. napjáig történő becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. január 31.

Nyíregyháza, 2019.

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

