



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83-  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ /2019  
Ügyintéző: Kabai Klára

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Szőke Sándornéval történő helyiségbérleti szerződés módosítására

  
Kovácsné Szatai Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző



Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője





**Tisztelt Bizottság!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szőke Sándorné között 2013. május 15. napján helyiségbérleti szerződés jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Ferenc krt. 3. sz. alatt lévő 1955/4 hrsz.-ú ingatlanból 102+73 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet és egyéb helyiségeket vonatkozásában.

A bérlő a fenti ingatlant folyamatosan bérlő, jelenleg a legutóbbi, 2019. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra vonatkozó szerződése alapján.

Szőke Sándorné, mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte bérleti díjának mérséklését, a régi, rosszul záródó nyílászárókra, valamint a magas fűtésszámlára tekintettel.

Szőke Sándorné a bérleményt kondicionáló és fitnessterem üzemeltetésre használja 2013. július 1. napjától folyamatosan. A bérlemény bérleti díja jelenleg: 167.670,-Ft/hó+ ÁFA.

Az ingatlant saját erőből folyamatosan karban tartja, burkolatot cserélt, korszerűsítette.


Megvizsgáltuk a bérlő fizetési morálját, bérleti díj hátraléka nem áll fenn, folyamatosan időben fizetett.

Fentiek alapján a Nyíregyháza MJV közgyűlésének 27/2003. (V.29.) számú a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján, figyelembe véve a helyiség műszaki állapotát, 25 % kedvezményt tartalmazó bérleti díj érvényesítését javasoljuk a bérleti szerződésben, a távfűtéses mérésre szolgáló költségelosztó készülékek kiépítéséig. A csökkentett bérleti díj így 125.753,- Ft + Áfa összegre módosulna. Amennyiben megvalósul a fűtés korszerűsítése, vagy a költségelosztó kiépítése, azt követően az érvényes övezeti díj 100 %-ára módosul.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

**Nyíregyháza, 2019. 12. 07.**

Tisztelettel:

  
Kovácsné Szatai Ágnes  
osztályvezető



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**...../2019. (XII.12.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**Szőke Sándornéval történő helyiségbérleti szerződés módosítása**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza, Ferenc krt. 3. sz. alatt lévő 1955/4 hrsz.-ú, 102+73 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet és egyéb helyiségek vonatkozásában a Szőke Sándornéval 2019. 12.05. napjától 2022. június 30. napjáig meghatározott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés módosításával 125.753,- Ft + Áfa bérleti díjon egyetért.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Határidő:** 2019.12.15.

**Nyíregyháza, 2019.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály