



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/580/2019.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS


- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölésére, licit induló árának meghatározására


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője


WWW.NYIREGYHÁZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!

Az ibrányi belterületi 2933 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, valamint az ibrányi belterületi 2934 hrsz-ú, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Osztályunk a tárgyi ingatlanok értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint a 2933 hrsz-ú ingatlan értéke bruttó 300.000,-Ft, a 2934 hrsz-ú ingatlan értéke szintén bruttó 300.000,- Ft.

Mindkét ingatlan Ibrány településtől 7 km távolságra található. Jellegét tekintve üdülőhely, üdülőterület, üdülőként vagy hétvégi pihenésre használt épületekkel. Az elmúlt években új beruházások az ingatlanok környezetében nem történtek, megközelíthetőségük nehézkes, a környezete stagnál. A telkek sík, jelenleg beépítetlen területek. Közművekre a rácsatlakozás lehetősége a Fülemlüle út felől biztosított. A telkek építésre alkalmassá tétele költséget nem igényelnek. Az Ibrány Város Településrendezési Terve értelmében hétvégházás különleges terület besorolásúak, melyre az alábbi beépítési szabályok az irányadók:

Beépítési módja: oldalhatáron álló

Megengedett legkisebb teleknagyság: 700 m²

Beépíthetőség mértéke: 15 %-os

Építmény magasság: 4,5 m

Javasoljuk az ingatlanok nyílt kétfordulós pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelölését, és licit induló árának bruttó 300.000,-Ft összegben történő meghatározását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. december 9.

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

 
WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019.(.....) számú
h a t á r o z a t a

az Ibrányi, 2933 és 2934 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésre történő kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

az Ibrányi 2933 hrsz-ú 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 300.000,-Ft, azaz Háromszázezer forint, az Ibrányi 2934 hrsz-ú 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 300.000,-Ft, azaz Háromszázezer forint licit induló áron nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő **elidegenítésre kijelöli.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2019.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

