



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ /2019  
Ügyintéző: Kabai Klára

### ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Lezslen Kft-vel történő új helyiségbérleti szerződés megkötésére

  
Kovácsné Szatai Ágnes

vagyongazdálkodási osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző



Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





**Tisztelt Bizottság!**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Lezslen Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Lakatos u 93., adószáma: 25366273-2-15), között 2016. december 12. napjától **helyiségbérleti szerződés** jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Nyíregyháza, Ungvár stny 7. sz. alatti** 2263/45 hrsz.-ú 36+60 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában **kizárólag kereskedelmi tevékenység („100.-Ft-os bolt”)** céljára.

Fenti bérleti szerződés 2019. december 12. napjával megszűnik.

A Lezslen Kft. kérelmezte, hogy a szerződés lejártát követően, változatlan feltételek mellett hosszabbítsuk meg a bérleti jogviszonyt.

A Lezslen Kft. által fizetett éves bérleti díj: 984.000,- Ft/év + ÁFA. A Kft 2016. decemberében a bérbeszámítást igénybe véve, felújította az ingatlant.

Megvizsgáltuk a Kft fizetési morálját és megállapítottuk, hogy a bérleti díjat mindig pontosan fizette, a helyiséget színvonalas formában üzemeltette, továbbá a jó gazda gondosságával kezelte, karban tartotta.

Fentiekre tekintettel Osztályunk javasolja a Lezslen Kft. -vel történő új 3 év határozott időre szóló helyiségbérleti szerződés megkötését.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni a határozat tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

**Nyíregyháza, 2019. december 7.**

Tisztelettel:

  
**Kovácsné Szatai Ágnes**  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



 

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**...../2019. (XII. 12.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**a Lezslen Kft-vel történő új helyiségbérelti szerződés megkötésére**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A Lezslen Kft-vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Lakatos u. 93., adószáma: 25366273-2-15), a Nyíregyháza, Ungvár stny 7. sz. alatti 2263/45 hrsz.-ú 36+60 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségvonatkozásában - 984.000,- Ft/év + ÁFA összegű bérleti díj fizetési kötelezettséggel - egy új, 2022. december 11. napjáig tartó szerződés megkötésével egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Nyíregyháza, 2019.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

af.  
w