



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/693/2019

Ügyintéző: Tomori Gyula/Horváth István/Láda Zsolt

## TÁJÉKOZTATÓ

- a Közgyűléshez -

a 2019. évi intézményi felújítási feladatokról

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Kovácsné Szatai Ágnes  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

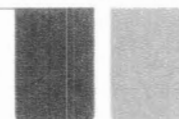
### Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a 2019. évi költségvetés elfogadásakor az intézmények felújítási munkáira az alábbi összegeket hagyta jóvá:

- bruttó **168.741.024,- Ft** intézmények felújítására
- bruttó **56.602.430,- Ft** Polgármesteri Hivatal épületeinek felújítására
- bruttó **28.662.000,- Ft** egyéb Önkormányzati ingatlanok felújítására
- tartalékkeret **60.000.000,-Ft**, az év közbeni üzemelést gátló munkák elvégzésére

A **2019.** évi költségvetésben az év közben történt termódosítások figyelembevételével intézményi felújítási feladatokra bruttó: **260.909.168,-Ft**, a Polgármesteri Hivatal épületének felújítására **75.586.017,-Ft** és az egyéb Önkormányzati ingatlanok felújítására további **50.718.929,-Ft** összeget fordítunk.

A felújítási feladatok lebonyolítása a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 196/2018. (XI.29.) számú határozatának (Beszerzési Szabályzat) és a Közbeszerzési Törvény (Kbt) betartásával történt.

**Az óvodák** többségében, a nyári szünetben az alábbi felújítási munka történt:

| <u>Intézmény neve:</u>       | <u>felújításra fordított összeg (Ft)</u><br>módosított előirányzat |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| • Eszterlánc Északi Óvoda:   | 17.430.000,-                                                       |
| • Gyermek Ház Déli Óvoda:    | 20.745.712,-                                                       |
| • Tündérvárosi Keleti Óvoda: | 15.847.642,-                                                       |
| • Búzaszem Nyugati Óvoda:    | 4.339.000,-                                                        |
| <b>Összesen:</b>             | <b>58.362.354,-</b>                                                |

### Az alapfokú és a közép fokú intézmények esetében:

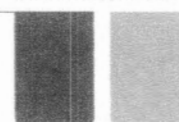
| <u>Intézmény neve:</u>                                   | <u>felújításra fordított összeg (Ft)</u><br>módosított előirányzat |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| • Alapfokú és Közép fokú Oktatási Intézmények (konyhák): | 17.879.111,-                                                       |
| <b>Összesen:</b>                                         | <b>17.879.111,-</b>                                                |

Az Önkormányzati intézményekben többek között sor került óvodai vizesblokkok felújítására, udvari nyomóvíz- és szennyvízvezeték cseréjére, belső felújítási munkák, termosztatikus szelepek beépítésére, belső burkolatok és egyéb külső-belső felújítási munkákra, óvodai udvar felújítására. A Gyermek Ház Déli Óvoda Manóvár Tagintézményét (Nyíregyháza, Tünde u. 2.sz.) leválasztottuk a papírgyár közműrendszereiről, tehát a víz- és szennyvízvezetékrendszere az utcai közművekre került rákötésre. Az elektromos leválás a TOP projekt keretében valósult meg.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



*Handwritten signature or mark.*

## Módosított

### A Gyermejjóléti Szolgálat és a Szociális Gondozási Központ intézmények:

A Gyermejjóléti Szolgálat fenntartásában lévő Bölcsődék felújítására a 2019. évben **93.928.746,-Ft** került ráfordításra, az évközi üzemelést gátló munkálatokkal együtt. A 12.sz. Babaház Bölcsődében bruttó 31.008.941,-Ft értékben a főzőkonyha komplett felújítása pályázati forrás keretében történt.

A Szociális Gondozási Központ feladat-ellátási helyein megvalósuló felújításokra ebben az évben **7.500.000,-Ft**-ot fordítottunk, 3 intézmény esetében valósult meg elektromos kapcsolószekrény szabványosítása.

Egyéb Önkormányzati tulajdonú intézmények, épületek (pl: Városi Lőtér 10 m-es légpuskapálya, Félutas Ház, Toldi u. 62. IX/62. lakás, Mustárház, Városmajor u. 2.) felújítására **50.718.929,-Ft** összeget fordítottunk.

### Egészségügyi Alapellátási Intézmények:

Az Egészségügyi Alapellátás fenntartásában lévő intézményeire ebben az évben **39.938.957,-Ft**-ot fordítottunk. Többek között a Szent I. u. 63. sz. alatti önkormányzati ingatlanból 2 felnőtt háziorvosi rendelő került kialakításra 22.733.558,-Ft fedezetből, valamint egyéb egészségügyi intézményekben (pl.: Városi Rendelő kis SZTK) készültek el kisebb-nagyobb felújítási munkák.

### Váci Mihály Kulturális Központ Intézményei:

A Váci Mihály Kulturális Központ fenntartásában lévő épületekre 2019. évben **43.300.000,-Ft**-ot fordítottunk (pl.: A ~~VKM épületének É-i oldalán lévő acél menekülő-tűzlépcső komplett felújítása valósult meg, valamint a Kertvárosi Művelődési Házban készült új utcafronti kerítés, és udvar újult meg~~).

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. november 12.

Kovácsné Szatai Ágnes  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közyűlésének**

**...../2019. (XI.21.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a 2019. évi intézményi felújítási feladatokról**

**A Közyűlés**

a 2019. évi intézményi felújítási feladatokról szóló tájékoztatót **tudomásul veszi.**

**Nyíregyháza, 2019. november 21.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ a Közyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



N Y Í R E G Y H Á Z A

WWW.NYIREGYHAZA.HU

