



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/9-51/2019.


Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán


**ELŐTERJESZTÉS**

– a Közgyűléshez –


**a 36. számú főút és Lego utca kereszteződésében megvalósult körforgalmi csomóponttal érintett ingatlanok Magyar Állam, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város javára történő kölcsönös átadására**


  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Kovácsné Szalai Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztály

  
**Kukucska Zsolt**  
főépítési osztály

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője

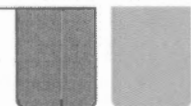
**Véleményező bizottság:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. képviseletében eljáró Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda megkereséssel fordult Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához, kérve a 36. számú főút (Tiszavasvári út) és Lego utca kereszteződésében megépített körforgalmi csomóponttal – mint közúthálózattal - érintett ingatlanok Magyar Állam, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő kölcsönös átadását.

Ügyvéd úr a megkeresésében jelezte, hogy a 178/2008.(VII.3.) Korm. rendelet 10.§-ban előírt, beruházással érintett ingatlanok telekcsoport újraelosztásának – mely telekalakítást a Szabolcs Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási hivatal Földmérési és Földügyi Osztálya 800.674/18/2018 számú határozatával engedélyezett - ingatlan nyilvántartási átvezetését az ingatlanok fizikai funkciójának megváltozása miatt szükséges elvégezni. A beruházás érintette a Magyar Állam tulajdonában lévő 0651/56 hrsz.-ú, 0651/74 hrsz.-ú, 0685/53 hrsz.-ú és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0650 hrsz.-ú, 0651/16 hrsz.-ú és 0688/1 hrsz.-ú ingatlanokat. A beruházás megvalósulásával az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokból, összesen 254 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt forgalmi jellege megváltozott, ezen területrészt már az országos közúthálózat részévé vált, azonban még ingatlan nyilvántartás szerint az Önkormányzat tulajdonát képezik. Ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás pontos legyen, azaz lekövesse a tényleges állapotot, szükséges a beruházással érintett ingatlanok tulajdoni viszonyainak a Magyar Állam és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti szerződéses rendezése, melynek értelmében az Önkormányzat tulajdonában lévő, de már az országos közúthálózat részévé vált, összesen 254 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Magyar Állam javára történő térítésmentes átadása, illetve az újonnan kialakuló, helyi közút besorolású ingatlan részévé vált 527 m<sup>2</sup> nagyságú, jelenleg még állami tulajdonú ingatlanrész Önkormányzat részére történő térítésmentes átadása.

Míg az Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész Magyar Állam javára történő átadása a jelen előterjesztés határozat tervezetének mellékletét képező egy szerződéssel lebonyolítható, addig a Magyar Állam részéről az Önkormányzat javára történő terület átadása – figyelemmel a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogszabályok által biztosított jogkörére, mely szerint csak kialakult, ingatlan nyilvántartás szerint létező ingatlant adhat át tulajdonba – kettő lépésben valósítható meg. Első lépéseként a jelen előterjesztés határozat tervezetének mellékletét képező szerződéssel a telekcsoport újraelosztását követően újonnan kialakuló, közös tulajdonú ingatlan tekintetében a tulajdonosok területarányos tulajdonjogát szükséges bejegyezni, majd az így kialakult ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő területrészt tulajdonjogát külön szerződéssel szükséges az Önkormányzat javára átadni, melyre a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a jelen szerződésben kötelezettséget is vállal.

Tekintettel arra, hogy a tervezett jogügylet az Önkormányzat javára semmilyen hátrányt nem eredményez, sőt az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok területnagysága gyarapodik, javasoljuk a jogügylet Tisztelt Közgyűlés általi jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

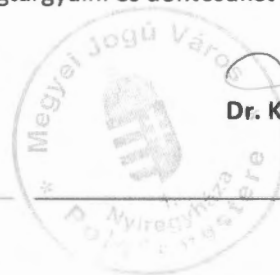
Nyíregyháza, 2019. november 12.

Tisztelettel:

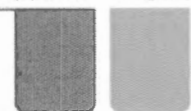
Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA



WWW.NYIREGYHAZA.HU



Melléklet a VAGY/9-51/2019. számú előterjesztéshez:

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

...../2019. (XI.21.)

**határozata**

**a 36. számú főút és Lego utca kereszteződésében megvalósult körforgalmi csomóponttal érintett ingatlanok Magyar Állam, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város javára történő kölcsönös átadásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

a jelen határozat tervezet mellékletét képező szerződés szerinti jogügylet lebonyolításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy az újonnan kialakuló, s funkciójukat tekintve helyi közút funkciójú, közös tulajdonú ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő tulajdoni hányadú területrésze az ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzését követően, térítésmentesen az Önkormányzat javára átadásra kerül.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét a jelen határozat tervezet mellékletét képező szerződés, valamint a jogügylet további lebonyolításához szükséges meghatalmazás, egyéb nyilatkozat, megállapodás aláírására.

Nyíregyháza, 2019. 11. 21.

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1. számú melléklet a ...../2019. (XI.21.) határozathoz

## MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.; statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731762; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 741358; képviseli: dr. Kovács Ferenc polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: **a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, rövidített név: NIF Zrt., meghatalmazással képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II/9., képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) (Átadó, Átvevő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

### **1. Előzmények:**

- 1.1 Felek rögzíti, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közutak építetője a NIF Zrt, amely az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. § szerinti feladatkörben eljárva a NIF Zrt. a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról.
- 1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a **36. számú főút 46+161, 98 km. szelvényben körforgalmi csomópont (Nyíregyháza, Tiszavasvári út – LEGO utca „LEGO körforgalom”, projektkód: K036.02)** megépült. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal végleges forgalomba helyezési engedélyének száma: SZ/73/01003-15/2016.

### **2 Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:**

- 2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. és 2.3. pontban meghatározott ingatlanok, Geodézia Kelet Zrt. által készített, 011-122 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Földmérési és Földügyi Osztálya 800.674/18/2018. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
- 2.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok közül **Magyar Államnak**, mint **Átvevőnek** a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Nyíregyháza, 0651/56, 0651/74, 0685/53 hrsz-ú** külterületi ingatlan.
- 2.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok közül **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának**, mint **Átadónak** a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Nyíregyháza, 0650, 0651/16, 0688/1 hrsz-ú** külterületi ingatlan.
- 2.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő ingatlanok (2.2. pont) közül a **0651/74 hrsz-ú** ingatlanok vagyongazdálkodója 1/1 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (KKK), a **0651/56 hrsz-ú** ingatlan vagyongazdálkodója 1/1 arányban a NIF Zrt.
- 2.5 Átvevő megállapítja, hogy a Kkt. 29.§. (3) bek. szerint az út forgalomba helyezése napján a NIF Zrt. vagyongazdálkodói joga megszűnt.

- 2.6 Átvevő kijelenti, hogy a telekalakítással érintett 2.2. és 2.3. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában érintett vezetékjog jogosultjai (E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt., Magyar Telekom Nyrt.) a telekalakításhoz hozzájárulásukat adták.
- 2.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a
- Nyíregyháza 0650/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 3017 m<sup>2</sup> területű,
  - Nyíregyháza 0650/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1715 m<sup>2</sup> területű,
  - Nyíregyháza 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 3 ha 9486 m<sup>2</sup> területű,
  - Nyíregyháza 0650/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 104 m<sup>2</sup> területű,
  - Nyíregyháza 0650/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 26 m<sup>2</sup> területű ingatlan.
- 2.8 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekcsoport újraosztás során az Átadó tulajdonában lévő
- 2.8.1 Nyíregyháza, 0650 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3366 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 3017 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész hozzámege, a kialakuló 0650/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlanhoz; 283 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész hozzámege, a kialakuló 0650/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanhoz; valamint 66 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész hozzámege, a kialakuló 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz,
- 2.8.2 Nyíregyháza, 0651/16 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1008 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 905 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész hozzámege, a kialakuló 0650/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanhoz, valamint 103 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész hozzámege a kialakuló 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz,
- 2.8.3 Nyíregyháza, 0688/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 85 m<sup>2</sup> területű ingatlan teljes területével hozzámege, a kialakuló 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút ingatlanhoz.
- 2.9 Szerződő Felek rögzítik, hogy az **országos közutak** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a **Magyar Állam tulajdonában állhatnak**, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.
- 2.10 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: *„a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”*, a 14. §. (1) bekezdés szerint: *„amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”*
- 2.11 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Nyíregyháza, 0650 hrsz-ú ingatlanból 66 m<sup>2</sup> terület, továbbá a 0651/16 hrsz-ú ingatlanból 103 m<sup>2</sup> terület, valamint a 0688/1 hrsz-ú ingatlan átadására a Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján kerül sor.

- 2.12 A Nyíregyháza, 0650 hrsz-ú ingatlan 66/3366 tulajdoni hányada, továbbá a 0651/16 hrsz-ú ingatlan 103/1008 tulajdoni hányada, valamint a 0688/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada térítésmentesen átadásra kerül az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére a Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján figyelemmel a jelen megállapodás 2.1 pontjában is hivatkozott telekalakítási engedély záradékával ellátott változási vázrajzra és területkimutatásra.
- 2.13 Szerződő Felek megállapítják, hogy a telekcsoport újraosztás következtében az Átadó tulajdonát képező **Nyíregyháza, 0650, 0651/16 és 0688/1 helyrajzi számú** ingatlanokból - a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint – (részben) kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a Nyíregyháza, 0650/3 hrsz-ú, 3 ha 9486 m<sup>2</sup> területű kivett országos közút megnevezésű ingatlan.
- 2.14 Átadó jelen megállapodás aláírásával a **Nyíregyháza, 0650 hrsz-ú ingatlan 66/3366 arányú, illetve a 0651/16 hrsz-ú ingatlan 103/1008 arányú, valamint a 0688/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (ingyenesen) átadja** az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy ezen tulajdoni hányadnak megfelelő összesen 254 m<sup>2</sup> terület hozzá megy a kialakuló 0650/3 hrsz-ú, 3 ha 9486 m<sup>2</sup> területű kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz, a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) és Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján, figyelemmel arra is, hogy az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 4. § (1) f) pontja alapján és a Kkt. 32. § (1) bekezdése alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak. **Átvevő** kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészt **átveszi**.
- 2.15 Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy – figyelemmel arra, hogy a 0650/2 hrsz-ú út funkciójának megfelelően helyi közút –, ezen ingatlan ingatlannyilvántartásban történő kialakulását követően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§. (3) bek. a) pontja alapján Átvevő az Átadó részére a 0650/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát térítésmentes tulajdonjog átruházás jogcímén átadja.
- 2.16 Szerződő felek megállapodnak, hogy a telekcsoport újraosztás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –
- 2.16.1 az Átadó tulajdonát képező Nyíregyháza, 0650 helyrajzi számú ingatlan 3017 m<sup>2</sup> területű részéből kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a **0650/1 hrsz-ú**, 3017 m<sup>2</sup> területű kivett út megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan 1/1 arányban Átadó tulajdonában marad;
- 2.16.2 az Átadó tulajdonát képező Nyíregyháza 0650 helyrajzi számú ingatlan 283 m<sup>2</sup> területű részéből, illetve az Átadó tulajdonát képező Nyíregyháza 0651/16 helyrajzi számú ingatlan 905 m<sup>2</sup> területű részéből, valamint az Átvevő tulajdonát képező 0651/56 helyrajzi számú ingatlan 527 m<sup>2</sup> területű részéből kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a **0650/2 hrsz-ú**, 1715 m<sup>2</sup> területű kivett helyi közút megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan eszmei, osztatlan 1188/1715 arányban Átadó, míg eszmei, osztatlan 527/1715 arányban Átvevő (közös) tulajdonába kerül;
- 2.16.3 az Átvevő tulajdonát képező **Nyíregyháza, 0651/74 helyrajzi számú** ingatlan 104 m<sup>2</sup> területű részéből kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a **0650/4 hrsz-ú**, 104 m<sup>2</sup> területű kivett közterület megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan 1/1 arányban Átvevő tulajdonában marad;
- 2.16.4 az Átvevő tulajdonát képező **Nyíregyháza, 0651/74 helyrajzi számú** ingatlan 26 m<sup>2</sup> területű részéből kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a **0650/5 hrsz-ú**, 26 m<sup>2</sup> területű kivett közterület megnevezésű ingatlan oly módon, hogy a kialakuló ingatlan 1/1 arányban Átvevő tulajdonában marad.

2.17 Átadó akként nyilatkozik, hogy a Nyíregyháza, **0650 hrsz-ú** ingatlan könyv szerinti értéke: 3.350.000,-Ft, azaz hárommillió-háromszázötvenezer forint, melynek megfelelően az eszmei, osztatlan 66/3366 hányad forgalmi értéke 65.686,- forint, valamint a Nyíregyháza, **0651/16 hrsz-ú** ingatlan könyv szerinti értéke: 39.000,-Ft, azaz harminckilencezer forint, melynek megfelelően az eszmei, osztatlan 103/1008 hányad forgalmi értéke 3985,- forint továbbá a Nyíregyháza, **0688/1 hrsz-ú** ingatlan könyv szerinti értéke: 25.000,-Ft, azaz huszonötezer forint, melynek megfelelően az eszmei, osztatlan 1/1 hányad forgalmi értéke is 25.000,- forint.

2.18 Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jogerős forgalomba helyezési engedély, a 800.674/18/2018. számú véglegessé vált telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint jelen megállapodás 2.1. és 2.2. pontjában meghatározott ingatlanok telekcsoport újraosztása megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a

- Nyíregyháza 0650/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 3017 m<sup>2</sup> területű,
- Nyíregyháza 0650/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1715 m<sup>2</sup> területű,
- Nyíregyháza 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 3 ha 9486 m<sup>2</sup> területű,
- Nyíregyháza 0650/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 104 m<sup>2</sup> területű,
- Nyíregyháza 0650/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 26 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

### **3. A telekcsoport újraosztás során kialakuló Nyíregyháza, 0650/3 hrsz-ú ingatlan**

3.1 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoport újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport újraosztás után kialakuló Nyíregyháza, 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés, illetve térítésmentes átadás (Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése) jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre), valamint – területarányosan – a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján eszmei, osztatlan 39232/39486 arányban az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként; illetve eszmei, osztatlan 39114/39486 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javára a vagyonkezelői jog bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.**

3.2 Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadásra kerülő ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.

3.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az elkerülő út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlant Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlan birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.

### **4. A telekcsoport újraosztás során kialakuló Nyíregyháza,**

4.1 **0650/1 hrsz-ú ingatlan:** Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoport újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport újraosztás után kialakuló Nyíregyháza, 0650/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, ingatlanra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Átadó 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-**

nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

**4.2 0650/2 hrsz-ú ingatlan:** Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoport újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport újraosztás után kialakuló Nyíregyháza, 0650/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 527/1715 arányú tulajdonjoga, *illetve ezen hányadra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként*, továbbá Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Átadó 1188/1715 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

**4.3 0650/4 hrsz-ú ingatlan:** Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoport újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport újraosztás után kialakuló Nyíregyháza, 0650/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga, *illetve ezen hányadra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként*, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javára a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

**4.4 0650/5 hrsz-ú ingatlan:** Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoport újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport újraosztás után kialakuló Nyíregyháza, 0650/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga, *illetve ezen hányadra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként*, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javára a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; továbbá

az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt-t illető vezetékjog, a Magyar Telekom Nyrt-t illető vezetékjog, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető vízvezetési szolgalmi jog – a területkimutatás, valamint a jogosultak nyilatkozatai szerint –, az ingatlan-nyilvántartásban továbbvezetésre kerüljön.

## **5. Vegyes rendelkezések:**

5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése .../2019.(.....) számú határozatával előzetesen jóváhagyta és a Polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.

5.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, üzleti képességük korlátozás alá nem esik.

5.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.

5.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.

5.5 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. M. Tóth Zoltán ügyvédet (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.) jelen megállapodás

megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviselettel.

5.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2019. .... napján

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**

**Önkormányzata**

Képviseli:

dr. Kovács Ferenc polgármester

Átadó

.....  
**Magyar Állam** nevében eljáró

NIF Zrt.,

akit meghatalmazással képvisel a

Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda

(képv: dr. Zuber Róbert ügyvéd)

Átvevő

*Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.*

*Nyíregyháza, 2019. .... napján.*

*Dr. M. Tóth Zoltán ügyvéd*

*1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.*

*(Kamarai Azonosító Szám: 36064771)*