



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 629 /2019

Ügyintéző: Kabai Klára

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyházi Egyházmegyével történő használatba adási szerződés megkötésére

Kovácsné Szatai Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea

Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





**Tisztelt Bizottság!**

A nyíregyházi belterületi, 8080 hrsz-ú 3081 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a valóságban 4400 Nyíregyháza, Dália u. 3. szám alatt található ingatlan **1/1 arányban Nyíregyháza MJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.**

Az Nyíregyházi Egyházmegye képviselőjében Szocska A. Ábel megyéspüspök úr azzal a kéréssel fordult Polgármester úrhoz, hogy a fenti ingatlanban található 162 m<sup>2</sup> összterületű helyiségeket a mellékelt alaprajz alapján hasznosításra bocsátsuk a rendelkezésére. Indoklásában előadta, hogy az Egyházmegye egyre nagyobb szerepet vállal a Huszár-telepen, folyó év szeptember 1-jétől külön szervezőlelkészéssel igyekeznek még többet tenni az ott lakók szolgálatáért. Tekintettel arra, hogy az oktatási intézményeket, illetve a hozzájuk kapcsolódó épületeket nem használhatják lelkipásztori feladatokra, szükségük lenne egy olyan ingatlanra, amely közösségi, kulturális és egyházi célokra szabadon használható.

Fentiek tükrében javasoljuk a Nyíregyháza, Dália u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 8080 hrsz-ú ingatlanból 162 m<sup>2</sup> összterületű helyiségek vonatkozásában térítésmentes használatba adási szerződés megkötését 5 év határozott időre - mely további 5 évvel meghosszabbítható a használatba vevő kérelme alapján - kizárólag fenti tevékenységek céljára történő hasznosítással.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2019. október 1.**

**Tisztelettel:**

**Kovácsné Szatai Ágnes  
osztályvezető**



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**...../2019 . (X.02.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**A Nyíregyházi Egyházmegyével történő Nyíregyháza, Dália u. 3. sz. alatti ingatlanból 162 m<sup>2</sup> összeterületű helyiségek használatba adásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyházi Egyházmegyével (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5.) a Nyíregyháza, Dália u. 3. alatti önkormányzati tulajdonú 8080 hrsz-ú ingatlanból 162 m<sup>2</sup> összeterületű helyiségek vonatkozásában történő használatba adási szerződés megkötésével, 2019. október 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra - mely további 5 évvel meghosszabbítható a használatba vevő kérelme alapján - kizárólag közösségi, kulturális és egyházi célokra egyetért.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező használatba adási szerződés, valamint tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Határidő:** 2019.

**Nyíregyháza, 2019. 10. 02.**

**Dr. Adorján Gusztáv**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**elnöke**

**Erről értesül:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

a

## 1. sz. melléklet

### Használatba adási szerződés

amely létrejött egyrészről a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz. képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban használatba adó)

másrészről a Nyíregyházi Egyházmegye (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca. 5. sz képviselőjében Szocska A. Ábel megyéspüspök), mint használatba vevő (a továbbiakban használatba vevő)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi 8080 hrsz.-ú 3081 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban 4400 Nyíregyháza, Dália utca 3 szám alatt található ingatlan 1/1 arányban a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Használatba adó az 1. pontban megnevezett ingatlanból 163 m<sup>2</sup> területrészt, a használatba vevő által megtekintett állapotban, 2019. 10. 01. napjától kezdődően, a támogatási jogviszony megvalósítási időszakának végdátumát követő fenntartási időszak idejére, azaz 5 évre a használatba vevő ingyenes használatába adja azzal, hogy használatba vevő kérelmére a használat időtartama további 5 évvel meghosszabbítható. Jelen szerződés mellékletét képezi az ingatlan „földszinti felmérési alaprajza”, melyen a használatba adott 162 m<sup>2</sup> terület kék színnel van jelölve.
- 3) Felek megállapítják, hogy a használatba vevő az ingatlan birtokába külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint lép.
- 4) Az átadásra kerülő ingatlan a használatba adó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni használatba vevőnek nem engedélyezett.
- 5) Használatba vevő az ingatlant a közösségi, kulturális és egyházi célokra használhatja, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan egészét más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
- 6) Használatba vevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a használatba vevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Használatba vevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni.
- 7) Használatba vevő köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a használatba vevő az ingatlant és az abban található átadásra kerülő ingóságokat az 5.) pont rendelkezésével ellentétesen harmadik személy tulajdonába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

*Cu*

- 8) Használatba vevő a helyiségben építési (bontási, átalakítási munkát), a használatba adóval történt előzetes írásbeli engedélyét követően – az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben – építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 9) Használatba vevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni.
- 10) Használatba vevő a használati jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban használatba adónak visszaadni.
- 11) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő köteles a helyiségcsoportok tekintetében vagyombiztosítási szerződést kötni, továbbá köteles a helyiségekben keletkező bármilyen kárt helyreállítani.
- 12) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. használatra vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésre a felek a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2019.

.....  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviselésében  
Dr. Kovács Ferenc  
használatba adó

.....  
Nyíregyházi Egyházmegye  
képviselésében  
Szocska A. Ábel  
használatba vevő

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

*Ar*

## NYILATKOZAT

Mint a **Nyíregyházi** tulajdoni lapon nyilvántartott **8080 hrsz.** számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa kijelentem, hogy a **Nyíregyházi Egyházmegye** (a továbbiakban: Kedvezményezett) által az Ingatlanon tervezett felújítási beruházás megvalósításához hozzájárulok.

Kijelentem, hogy – a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., mint Támogató hozzájárulása esetén – a Kedvezményezett által megvalósított ingatlan beruházás (és kapcsolódó eszközfejlesztés) tekintetében – a támogatási jogviszony fennállásának idejére – a támogatói okiratban rögzített kötelezettségeket tudomásul vettem és átvállalom.

Hozzájárulásomat a fenti támogatással érintett, Ingatlannal kapcsolatos beruházás (és ahhoz kapcsolódó eszközfejlesztés) tekintetében a támogatási jogviszony megvalósítási időszakának végdátumát követő fenntartási időszak idejére, azaz 5 évre fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy a támogatással érintett beruházással létrehozott, felújított vagy a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Dátum: Nyíregyháza, 2019.

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

w