



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

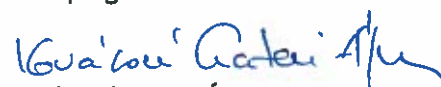
Ügyiratszám: VAGY/275-11/2019.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági- és Tulajdonosi Bizottsághoz -

az Örökösöldi Szentháromság Görögkatolikus Templom mögött található, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 01884/14 hrsz.-ú ingatlan Nyíregyháza-Örökösöldi Görögkatolikus Egyházközség részére történő értékesítéshez szükséges szándéknyilatkozat és adásvételi szerződés aláírására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető


Veres István
városi főépítész
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





Tisztelt Bizottság!

A Nyíregyháza-Örökösöldi Görögkatolikus Egyházközség megkereséssel fordult Polgármester Úrhoz, az Örökösöldi Szentháromság Görögkatolikus Templom mögött található, önkormányzati tulajdonban lévő 01884/14 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása ügyében. A vételi megkeresésben előadták, hogy a megvásárolni szándékozott területen az egyház által végzett közösségi tevékenység folytatása céljából a környéken élők részére, sportolásra, kapcsolódásra alkalmas közösségi teret, szabadidő parkot kívánnak létrehozni, melyben a tervek szerint sportolás céljából tenisz-, kosárlabda-, futball pálya, családi napok, koncertek megtartása végett színpad, illetve egy nagyobb zöld felületen bográcszó hely, piknikező kerülne kialakításra.

A tárgyi ingatlan besorolása a rendezési terv szerint jelenleg „Ev”, azaz védelmi rendeltetésű erdő zóna, míg művelési ága szántó, mely állapot szerint a tárgyi ingatlan nem beépíthető, s így a hatályos jogszabályok alapján jelen formában nem értékesíthető az egyház részére.

Az ingatlan eladásához szükséges feltételek megteremtése céljából az érintett felek személyes egyeztetések keretében állapodtak meg arról, hogy az Önkormányzat megindítja a rendezési terv módosítását, illetve felkér egy szakértőt az ingatlan forgalmi értékének meghatározásához oly módon, hogy a szakértő az értékesítéshez szükséges feltételek jövőbeni megvalósulásának figyelembevételével határozza meg az ingatlan forgalmi értékét. A szakértő az ingatlan forgalmi értékét nettó 23.170.000-Ft. összegben határozta meg, ugyanakkor Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 123/2019. (VIII.15.) számú határozatával az érintett ingatlant is magába foglaló területrészt „helyileg kiemelt fejlesztési területté” nyilvánította, mely alapján gyorsított eljárással történhet meg a rendezési terv módosítása. Az egyház ezzel egyidejűleg – figyelemmel a jogszabályok adta lehetőségeire is, mely szerint a szántó művelési ágú terület termelésből való kivonása, figyelemmel annak jó minőségi osztályára, csak helyhez kötött beruházként csak az egyház részéről lehetséges - saját költségen a földhivatal előtt kezdeményezte az ingatlan termelésből történő kivonását, egyúttal elfogadta a szakértő által meghatározott forgalmi értéket, s vételi szándékának megerősítése végett megajánlotta a 23.170.000-Ft. + ÁFA összeget, s kérte az erre vonatkozó szándéknyilatkozat Önkormányzat képviselőjében eljárva, Polgármester Úr általi aláírását.

Az előzőekben leírtakra is figyelemmel, a tárgyi ingatlan értékesítéséhez szükséges feltételek (rendezési terv módosítása, az ingatlan művelési ágának megváltoztatása) megteremtéséig, az Önkormányzat értékesítési szándékának megerősítéseként javasoljuk a görögkatolikus egyház részéről küldött vételi szándéknyilatkozat, majd a feltételek bekövetkezésekor az adásvételi szerződés Polgármester Úr általi aláírását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 02.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

**..../2019. (IX. 11.) számú
h a t á r o z a t a**

az Örökösöldi Szentháromság Görögkatolikus Templom mögött található, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 01884/14 hrsz.-ú, ingatlan Nyíregyháza-Örökösöldi Görögkatolikus Egyházközség részére történő értékesítéshez szükséges szándéknyilatkozat és adásvételi szerződés aláírásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 01884/14 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása érdekében a Nyíregyháza-Örökösöldi Görögkatolikus Egyházközség részéről megajánlott 23.170.000-Ft. + ÁFA összegű vételi ajánlatot elfogadja

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szándéknyilatkozat és a kötendő adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2019. szeptember 11.

**Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke**

Erről értesül:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

Szándéknyilatkozat

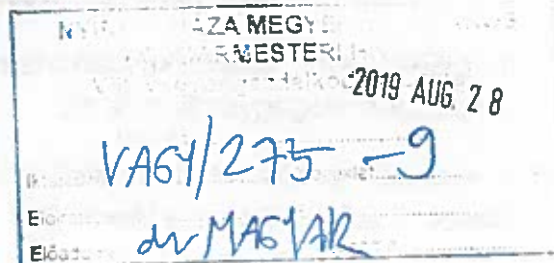
Amely létrejött egyrészről:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1

Képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

(a továbbiakban: **Eladó**)



Másrészről:

Nyíregyháza - Örökösöldi Görögkatolikus Egyházközség

Székhelye: 4400 Nyíregyháza Szentháromság tér 1

Képviseli: Szabó Tamás parókus

(a továbbiakban: **Vevő**),

együttesen a továbbiakban: Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A szándéknyilatkozat tárgya: a nyíregyházi 01884/14 hrsz.-ú 8068 m² területű ingatlan adás-vétele. Az ingatlannal kapcsolatban Eladó kijelenti eladási, Vevő kijelenti vételi szándékát.
2. Az ingatlan vételára: 23.170.000 Ft + ÁFA azaz huszonhárommillió - egyszázhetven- ezer Ft + ÁFA
3. A Feleknek tudomása van arról, hogy a termőföldet más célra hasznosítani csak az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet. Az engedélyt előzetesen kell beszerezni, a termőföld igénybevételének (más célú hasznosításának) megkezdését megelőzően. Ezért az 1. pontban megjelölt ingatlan megvásárlásának feltétele, hogy az ingatlanügyi hatóság, a termőföld (szántó) igénybevételének végleges más célú hasznosítását engedélyezze.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárást Vevő kezdeményezi a Nyíregyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál, és az eljárás eredményéről Eladót haladéktalanul tájékoztatja.

5. Az Eladó kijelenti, hogy amennyiben az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyezi, az 1. pontban megjelölt ingatlant a 2. pontban meghatározott vételáron a Vevőnek eladja.
6. A Felek kijelentik, hogy amennyiben a Vevő más célú hasznosítás iránti kérelme az ingatlanügyi hatóságnál jogerős határozattal elutasításra kerül, úgy ezen szándéknyilatkozat érvényét veszti.

A Felek jelen szándéknyilatkozatot, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

A szándéknyilatkozat 5 eredeti példányban készült, melyből 2 aláírt példány az Eladót, 3 aláírt példány a Vevőt illeti.

Nyíregyháza, 2019-08-26

.....

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Eladó

képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester



Nyíregyháza - Örkösföldi

Görögkatolikus Egyházközség

Vevő

képviseli: Szabó Tamás parókus