



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/422/2019.

Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére és
vételárának meghatározására


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!

A nyíregyházi külterületi 0327/87 hrsz-ú, 536 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Tüdős Attila, 4400 Nyíregyháza, Pacsirta u. 12. TT/15. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, mely szerint szeretné megvásárolni a fenti ingatlant, tekintettel arra, hogy az ingatlan az ő tulajdonában álló ingatlanokra történő bejutást biztosítja.

A Vagyongazdálkodási Osztály megkeresésére a Főépítési Osztály akként nyilatkozott, hogy a tárgyi ingatlan jelenleg a Falusias lakóövezet része, melynek déli területrésze útszabályozással érintett. Ezt a területet külön helyrajzi számra le kell választani, mely az Önkormányzat tulajdonában marad, a fennmaradó területrészt eladását azonban szakmai szempontból támogatja.

A fentiekre tekintettel Osztályunk értékelési szakvéleményt készített, mely az eladható 519,18 m² nagyságú területrészt értékét 1.100.000,- Ft-ban határozta meg. Ezen vételár, valamint a telekalakítási eljárással és az ingatlan adásvételével kapcsolatban felmerülő egyéb költség megfizetését a kérelmező vállalta.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 9.

Tisztelettel:


Kovácsné Szalai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019.(.....) számú
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyháza, 0327/87 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 0327/198 hrsz-ú ingatlan
elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 0327/198 hrsz-ú ingatlant bruttó 1.100.000,-Ft, azaz bruttó Egymillióegyszázezer forint áron elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2019.

A határozatot kapták:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



N Y Í R E G Y H Á Z A

WWW.NYIREGYHAZA.HU



