



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/50/2019

Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-vel kötött üzemeltetési megállapodás módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szalai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

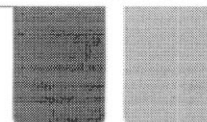
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. 2009. december 10. napján az Önkormányzat tulajdonában álló fürdővagyon tekintetében üzemeltetési megállapodást kötöttek egymással.

2015. évben az Önkormányzat fürdővagyonra az ÉAOP-2.1.1./E-12-k2-2012-0006 „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn” projekt keretében megvalósított fejlesztésekkel és eszközbeszerzésekkel jelentősen kibővült, így a megállapodást a Közgyűlés 11/2016.(I.28.) számú határozata alapján 2016. január 1. napjától a felek közös megegyezéssel módosították és egységes szerkezetbe foglalták.

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Belső Ellenőrzési Osztálya 2019. évben a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-nél szabályszerűségi ellenőrzést végzett. A vizsgálatról készült ellenőrzési jelentésben megállapításra került, hogy a fent hivatkozott üzemeltetési megállapodás 1. és 2. számú melléklete nem tartalmazza az üzemeltetésre átadott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival egyező nyilvántartási értékét, ezért a tárgyi eszköz nyilvántartásnak megfelelő részletezettségben, értékadatokkal kiegészítve a mellékleteket aktualizáltuk.

A korábbi megállapodásban az ÉAOP-2.1.1./E-12-k2-2012-0006 „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn” projekt elemei külön mellékletben kerültek feltüntetésre, aminek elkülönítését ebben az új egységes szerkezetű megállapodásban nem tartjuk indokoltnak, hiszen azok a tételes nyilvántartási adatokat tartalmazó új mellékletben egyértelműen beazonosíthatók.

A megállapodás módosítását indokolja továbbá, hogy a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. részére üzemeltetésbe adott eszközök egyeztetése során feltárt eltérésekkel a mellékletet szintén módosítani és kiegészíteni szükséges.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet és a mellékletét képező üzemeltetési megállapodás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 4.



Dr. Kovács Ferenc

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYÜLÉSÉNEK**

...../2019.(IX.12.) számú

határozata

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-vel kötött üzemeltetési megállapodás módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-vel kötött egységes szerkezetű üzemeltetési megállapodást jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 12.

A határozatot kapják :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Podlovics Roland, a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója

EGYSÉGES SZERKEZETŰ ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a **„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.** (képviselőjében: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg. 15-10-040189, adószám: 11256779-2-15) 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18. sz. alatti gazdasági társaság, a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Szerződő felek 2009. december 10. napján az Önkormányzat tulajdonában álló fürdővagyron tekintetében üzemeltetési megállapodást kötöttek egymással, mely megállapodást 2016. január 28. napján az üzemeltetésbe adott vagyonelemek körének jelentős bővülése miatt módosították.
- 1.2. Figyelemmel arra a jogszabályi előírásra, hogy az Üzemeltetőnek az Önkormányzat fürdővagyont - mint üzemeltetésbe vett nemzeti vagyont - tételesen, az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaival egyező értékkel és részletezettségben kell könyveiben nyilvántartania, felek a közöttük érvényben lévő üzemeltetési megállapodást az alábbiak szerint módosítják, és foglalják egységes szerkezetbe azzal, hogy 2019. szeptember 12. napjától a felek egymás közötti jogviszonyára a fürdővagyon üzemeltetése vonatkozásában jelen megállapodás az irányadó.
- 1.3. Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet előírásaira figyelemmel a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek hatékony, gazdaságos és szakszerű üzemeltetése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

2. A megállapodás tárgya, hatálya

- 2.1 Az Önkormányzat üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető üzemeltetésbe veszi 2019. szeptember 12. napjától határozatlan időtartamra a Nyíregyháza közigazgatási területén lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló, a megállapodás mellékletében tételesen meghatározott „fürdővagyont” annak minden létesítményével, tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló egyéb vagyontárgyakkal együtt.
- 2.2 Felek rögzítik, hogy a megállapodás mellékletében meghatározott fürdővagyont jelen megállapodás aláírását megelőzően is az Üzemeltető üzemeltette, ezért külön birtokbaadásra ezen vagyonelemek tekintetében nincs szükség.

3. Üzemeltető jogai és kötelezettségei

- 3.1. Üzemeltető köteles az átadott fürdővagyon szakszerű, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésére, karbantartására, fürdőszolgáltatások nyújtására a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett.
- 3.2. Üzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.
- 3.3. Üzemeltető köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni azzal, hogy a karbantartási feladatok az Üzemeltető üzleti tervében kerülnek meghatározásra.
- 3.4. Üzemeltető az igénybevett alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 3.5. Üzemeltető tudomással bír arról, hogy az ÉAOP-2.1.1./E-12-k2-2012-0006 „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn” projekt 5 éves fenntartási és visszafizetési kötelezettséget ír elő a projekt keretében megvalósított ingatlanok és ingóságok tekintetében.
- 3.6. Üzemeltető köteles a fenntartási időszak alatt a 3.5. pontban hivatkozott projekt keretében létrehozott eszközök fenntartásáról, állagvédelméről, az ingóságok tekintetében pedig a visszafizetéstől is gondoskodni.
- 3.7. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.8. Üzemeltető az átvett vagyontárgyak (épületek, építmények, eszközök) tekintetében jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul intézkedik a vagyonbiztosításról, ezen kívül gondoskodnia kell olyan felelősségbiztosítás megkötéséről is, ami az üzemeltetés során előforduló balesetekből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít.
- 3.9. Üzemeltető a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.
- 3.10. Üzemeltető köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen megállapodásban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.
- 3.11. Az Üzemeltető az üzemeltetésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a lehető legrövidebb idő alatt köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

- 3.12. Üzemeltető köteles minden évben az általa üzemeltetett fürdővagyron üzemeltetéséről az éves beszámolója keretében a beszámolni.
- 3.13. Üzemeltető az ingatlanokat rendeltetésszerűen, az üzemeltetési megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, bérbe adni és szedni annak hasznait.
- 3.14. Üzemeltető a fürdővagyron elemeket albérletbe adás, bérbeadás útján is jogosult hasznosítani.
- 3.15. Üzemeltető jogosult az üzemeltetett ingatlanok hasznait beszedni, és köteles az üzemeltetés költségeit viselni, kivéve a kimondottan a tulajdonosra háruló költségeket, terheket.
- 3.16. A fürdővagyron tulajdonlásához kötődő adókat a tulajdonos Önkormányzat, az üzemeltetéshez kötődő adókat az Üzemeltető köteles megfizetni.
- 3.17. Üzemeltető jogosult az üzemeltetésében lévő ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a megállapodás megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 3.18. Az ingatlanokon az üzemeltető végrehajthat idegen ingatlanon végzett beruházásként saját döntése, és üzleti kockázata alapján felújításokat, beruházásokat, melyet saját könyveiben köteles nyilvántartani. Az ilyen jellegű 1.000.000 Ft nettó értéket meghaladó beruházásokat az Üzemeltető köteles bejelenteni az Önkormányzat felé tájékoztatás végett. Ilyen tájékoztatásnak számít többek között az üzleti tervben, éves beszámolóban való szerepeltetés is.
- 3.19. Üzemeltető éves üzleti tervében javaslatot terjeszt elő az Önkormányzat felé a fürdővagyron fejlesztésére, felújítására, az állag és üzembiztonság megőrzése érdekében végrehajtandó beruházásokra.
- 3.20. Üzemeltető az üzemeltetéssel kapcsolatos alapkérdésekben (nyitvatartási idő, jegyárak, stb.) az Önkormányzattal egyeztetni köteles.
- 3.21. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges nem építmény jellegű, illetve építménnyel össze nem épített, Önkormányzattól tételesen átvett mozgatható tárgyi eszközöket elhasználódás, üzemképtelenség, gazdaságos üzemeltetésre, használatra való végleges alkalmatlanná válás esetén saját beruházása keretében és költségére köteles pótolni, és saját könyveiben nyilvántartani, amennyiben azok a további zavartalan fürdővagyron üzemeltetéshez szükségesek.
- 3.22. Üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatban Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének ELO-110/1/2014. számú együttes utasítása szerint köteles eljárni.

- 3.23. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építmény jellegű – tárgyi eszközöket saját költségére, és üzleti kockázatára szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- 4.1. Az üzemeltetett ingatlanon lévő építmények, felépítmények felújítása, beruházással járó bővítése, fejlesztése, korszerűsítése az Önkormányzat kötelessége.
- 4.2. Az Önkormányzat az ingatlanokon jogosult az előző pont szerint szükséges felújítási munkálatokat, állagmegóvó, vagy fejlesztésre irányuló beruházásokat az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetve akkor is elvégezni, ha ez részlegesen, és időlegesen korlátozza az üzemeltetőt az egyes ingatlanelemek rendeltetésszerű üzemeltetésében, szolgáltatásai nyújtásában, aránytalan terhet nem róva ezzel az Üzemeltetőre.
- 4.3. Az Önkormányzat az Üzemeltetőtől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Üzemeltető a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
- 4.4. Az Önkormányzat, mint Üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapot fenntartása tekintetében.
- 4.5. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5. Ellátott tevékenység díjazása, számlázás

- 5.1. Üzemeltető a jelen jogügylet tárgyát képező fürdővagyon üzemeltetéséért 350.000,-Ft + Áfa/hó használati díjat fizet az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a használati díj havi összegéről számlát állít ki Üzemeltető részére.
- 5.2. Az Önkormányzat által számlázott összeget a számlán feltüntetett fizetési határidőre, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles az Üzemeltető teljesíteni.

6. A megállapodás megszűnése

- 6.1. Jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja.
- 6.2. A felek a felmondási időt 12 hónapban határozzák meg, azzal, hogy a felmondás időpontjának a 12. hónapot követő első szeptember 15. napjára kell esnie.

6.3. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 30 napon belül a megállapodást felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

Önkormányzat részéről:

- Önkormányzat nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
- Önkormányzat nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza a használatban az Üzemeltetőt;

Üzemeltető részéről:

- Üzemeltető nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének;
- Üzemeltető nem tartja be (tartatja be) a fürdők üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat
- Üzemeltető nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait;

6.4. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, ha az Üzemeltető végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendelt el.

6.5. A megállapodás megszűnése esetén az Üzemeltető köteles a teljes fürdővagyon az eredeti, átvételkorinak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

6.6. Amennyiben az Üzemeltető a fürdővagyon visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult az Üzemeltető költségére és kárveszélyére azt maga kiüríteni, lezárni illetve saját céljaira birtokba venni.

7. Egyebek

7.1. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező fürdővagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. Kapcsolattartók a jogviszonyban

Az Önkormányzat képviselőjében: Kovácsné Szatai Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Az Üzemeltető képviselőjében: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

7.4. Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodás 1.2 pontjában hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.7. Jelen megállapodás hatályba lépéséhez Nyíregyháza MJV Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 12.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.
képviselőjében
Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Üzemeltető

Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Az üzemeltetésbe adott fürdővagyon tételes meghatározása

Lelt.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e.	Br. érték 2019.09.01.
014651	FÖLD BERENÁT U Parkoló (Parkfürdő NY-i kerítés belső oldalán)	1	DB	16 224 000
014779	UT SZÓDAHÁZ U (Gyalogút a központi iroda D-i kerítése mentén 5m-es sávban)	1	DB	2 559 000
000397	FÖLD BERENÁT U 3 FÜRDŐVAGYON	1	DB	2 438 000
000398	FÖLD FÜRDŐVAGYON (M5 és H3 kút földterülete)	1	DB	1 200 000
000402	FÖLD BERENÁT U 3 FÜRDŐVAGYON (Tó vízfelülete)	1	DB	40 427 000
000415	FÖLD MALOM U 19/A FÜRDŐVAGYON (Júlia Fürdő földterülete)	1	DB	17 390 000
013196	FÖLD Élménfürdő földterülete	1	DB	139 675 000
013205	FÖLD BERENÁT U Parkoló	1	DB	11 204 000
014778	BEÉPÍTETLEN TERÜLET BERENÁT U (nagy parkoló és központi iroda területe)	1	DB	26 790 000
013202	KÖZTERÜLET-013202 LELT.SZ-FÖLD KÖZTERÜLET	1	DB	1 394 000
002554	KÖZPARK BERENÁT U.-FÖLD	1	DB	6 566 000
003799	SÓSTÓ SZIGET-FÖLD	1	DB	33 306 000
014295	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT BERENÁT U. -FÖLD	1	DB	2 192 000
FÖLDTERÜLET ÖSSZESEN				301 365 000
044437	EGYÉB ÉPÜLETEK-ÉAOP-2.1.1./A-12-k2-2012-0006-REV.SÉTÁNY ÉPÜLETEI (3db)	1	DB	59 977 189
003984	INTÉZMÉNYI ÉPÜLET JÚLIA FÜRDŐ MALOM U 19/A	1	DB	92 991 000
013200	INTÉZMÉNYI ÉPÜLET Aquarius Termál- és Élménfürdő épülete	1	DB	1 826 977 526
013201	STRAND, FÜRDŐ Élménfürdő medencerendszer (beltéri-, kültéri medencék 13 db)	1	DB	200 783 240
ÉPÜLETEK ÖSSZESEN				2 180 728 955
014372	PARKOLÓ BERENÁT U Sóstófürdő (főbejáratú kőszórásos parkoló)	1	DB	19 396 341
044436	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2.1.1./A-12-k2-2012-0006-ÖSSZEKÖTŐ FOLYOSÓ	1	DB	56 002 741
044438	GRAVITÁCIÓS SZENNYVÍZVEZETÉK-ÉAOP-2.1.1./A-12-k2-2012-0006	1	DB	61 998 229
044444	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2.1.1./A-12-k2-2012-0006-PARKOLÓ	1	DB	34 387 490

044494	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044495	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044496	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044497	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044498	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044499	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044500	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044501	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044527	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-MOBIL VÍZI CSUSZDA	1	DB	1 908 000
044530	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-RENDEZVÉNYSÁTOR	1	DB	13 233 600
089842	M2-ES TERMÁLKÚT (SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ BLAHA LUJZA STNY.) 15087/8 HRSZ	1	DB	100 000 000
005374	EGYÉB ÉPÍTMÉNY (MÚZEUMFALU) M4 SZÁMÚ TERMÁLVIZES KÚT 15049 HRSZ	1	DB	1 619 000
005375	EGYÉB ÉPÍTMÉNY (FÜRDŐHÁZ ÉS SVÁJCI LAK KÖZÖTT M5-ÖS ÉS H3-AS KUTAK (2 DB) 15083/1 HRSZ	1	DB	18 914 000
006910	EGYÉB ÉPÍTMÉNY JÚLIA FÜRDŐ FÜRDŐVAGYON (Júlia termálkút)	1	DB	23 918 000
013197	KÖZMŰ Élmenyfürdő	1	DB	19 378 000
013198	UT Élmenyfürdő	1	DB	7 829 000
013199	EGYÉB ÉPÍTMÉNY Élmenyfürdő (Kerítés, szabadtéri parkolók, pihenő helyek)	1	DB	98 937 000
098658	CSÓNAKHÁZ REKONSTRUKCIÓ ÉAOP-2.1.1/A-12-k2-2012-0006	1	DB	20 790 234
006071	KÖZLEKEDÉSI MŰTÁRGY NÉV NÉLKÜLI UT (SÓSTÓ SZIGET ÉS HÍD)	1	DB	37 397 738
044300	KÖZTERÜLET-044300 LELT.SZ-TÓ KÖRÜLI STNY KIALAKÍTÁSA ÉAOP-2.1.1/A-12-k2-2012-0006	1	DB	5 035 767
044294	REVITALIZÁCIÓS STNY ÉAOP-2.1.1/A-12-k2-2012-0006	1	DB	4 876 801
044296	REVITALIZÁCIÓS STNY ÉAOP-2.1.1/A-12-k2-2012-0006	1	DB	541 867
036582	BEÉPÍTETLEN TERÜLET-BERENÁT U.	1	DB	11 310 600
099229	1/A HIDEGVIZES KÚT - CSÓNAKÁZÓ TÓ PARTJÁN (CSÓNAKHÁZ MELLETT) 15087/2 HRSZ	1	DB	30 000 000
099230	H2 HIDEGVIZES KÚT - PARKFÜRDŐ/ÉLMENYFÜRDŐ 15108 HRSZ	1	DB	10 000 000
ÉPÍTMÉNYEK ÖSSZESEN				581 641 696
044539	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KÉSZENLÉTI TÁSKA TARTOZÉKOKKAL	1	DB	142 500
044540	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KEZELŐÁGY	1	DB	176 700

044541	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KEZELŐÁGY	1	DB	176 700
044542	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KEZELŐÁGY	1	DB	176 700
044543	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KEZELŐÁGY	1	DB	176 700
044544	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KEZELŐÁGY	1	DB	176 700
044545	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KEZELŐÁGY	1	DB	176 700
044546	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KEZELŐÁGY	1	DB	176 700
044547	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-BORDÁSFAL	1	DB	59 000
044548	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-BORDÁSFAL	1	DB	59 000
044549	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNAMATRAC	1	DB	20 000
044550	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNAMATRAC	1	DB	20 000
044551	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNAMATRAC	1	DB	20 000
044552	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNAMATRAC	1	DB	20 000
044553	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNAMATRAC	1	DB	20 000
044554	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNAMATRAC	1	DB	20 000
044555	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TÉPŐZÁRAS SÜLY	1	DB	4 800
044556	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TÉPŐZÁRAS SÜLY	1	DB	4 800
044557	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-PILATES BALL	1	DB	2 200
044558	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-PILATES BALL	1	DB	2 200
044559	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNASZÖNYEG	1	DB	23 000
044560	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNASZÖNYEG	1	DB	23 000
044561	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNASZÖNYEG	1	DB	23 000
044562	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNASZÖNYEG	1	DB	23 000
044563	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-GYMNASTYC BALL	1	DB	6 800
044564	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-GYMNASTYC BALL 75 CM ÁTM.	1	DB	7 900
044565	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-LATEXMENTES GUMISZALAG KÖZEPES	1	DB	25 750
044566	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-LATEXMENTES GUMISZALAG KÖZEPES	1	DB	25 750
044567	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-LATEXMENTES GUMISZALAG ERŐS	1	DB	27 700
044568	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-LATEXMENTES GUMISZALAG ERŐS	1	DB	27 700

044653	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-KÜLTÉRI FÉM SZÉK	1	DB	35 900
044654	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-KÜLTÉRI FÉM SZÉK	1	DB	35 900
044655	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-KÜLTÉRI FÉM SZÉK	1	DB	35 900
044656	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-KÜLTÉRI FÉM SZÉK	1	DB	35 900
044657	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-KÜLTÉRI FÉM SZÉK	1	DB	35 900
044658	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-KÜLTÉRI FÉM SZÉK	1	DB	35 900
044660	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-ACÉL ÖLTÖZŐSZEKRÉNY 150X100X50 ÜLŐLAPPAL	1	DB	119 900
044661	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-ACÉL ÖLTÖZŐSZEKRÉNY 150X100X50 ÜLŐLAPPAL	1	DB	119 900
044662	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-ACÉL ÖLTÖZŐSZEKRÉNY 150X100X50 ÜLŐLAPPAL	1	DB	119 900
044718	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044719	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044720	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044721	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 578
044722	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044723	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044724	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044725	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044726	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044727	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044728	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044729	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044730	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044731	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044732	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044733	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044734	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044735	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044736	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575

044849	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044850	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044851	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044852	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044853	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044854	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044855	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044856	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044857	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 677
045056	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-KISZOLGÁLÓ PULT 90X60 22,2 FM-EGYÁR:110.000	1	DB	2 442 000
044502	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KYROTERÁPIÁS KÉSZÜLÉK	1	DB	2 543 128
044504	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-ISZAPFŐZŐ ÜST	1	DB	3 300 000
044509	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MASSZÁZS ÁGY	1	DB	352 780
044510	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MASSZÁZS ÁGY	1	DB	352 780
044511	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MASSZÁZS ÁGY	1	DB	352 780
044512	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MASSZÁZS ÁGY	1	DB	352 780
044513	SZÉNSAVAS KEZELÉSHEZ KÁD (SZÉNSAV KIÉPÍTÉSEL) -ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108	1	DB	2 895 000
044514	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-GYÓGYKÁD TANGENTORRAL(VÍZ ALATTI)	1	DB	1 865 000
044515	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-GYÓGYKÁD TANGENTORRAL(VÍZ ALATTI)	1	DB	1 865 000
044516	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-VIZSGÁLÓ ÁGY, ZSÁMOLY	1	DB	224 130
044517	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-SÚLYFÜRDŐ KIEGÉSZÍTŐ ESZKÖZ(BETEGFELFÜGGESZTŐ)	1	DB	1 443 000
044518	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MULTIFUNKCIONÁLIS FIZIKOTERÁPIÁS TORNY TARTOZ	1	DB	2 259 900
044519	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MULTIFUNKCIONÁLIS FIZIKOTERÁPIÁS TORONY TAR.B	1	DB	759 500
044520	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MOBIL MEDENCE LIFT	1	DB	1 380 000
044521	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MOBIL MEDENCE LIFT	1	DB	1 380 000
044522	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-ELEKTROMOS KÁDLIFT	1	DB	390 000
044523	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-FÜNYÍRÓ	1	DB	1 100 000
044524	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MEDENCE PORSZÍVÓ	1	DB	995 000

	TARTOZÉK: 1 DB TÖLTŐ			
044525	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MAGASNYOMÁSÚ MOSÓ	1	DB	245 000
044526	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TAKARÍTÓGÉP	1	DB	1 477 440
	TARTOZÉK: 1 DB TÖLTŐ			
044528	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-VÍZI BILLEGŐ	1	DB	488 550
044529	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-VÍZI BILLEGŐ	1	DB	467 340
044531	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KLÓRPALACK MENTESÍTŐ KÉSZÜLÉK	1	DB	911 800
044532	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-ELEKTROMOS SZÁLLÍTÓJÁRMŰ	1	DB	3 400 000
044533	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:1587/3-UTÁNFUTÓ	1	DB	410 000
044534	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-MOTORCSÓNAK	1	DB	2 400 000
044535	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-MOTORCSÓNAK	1	DB	2 400 000
044536	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-MOTORCSÓNAK	1	DB	2 400 000
044537	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-MOTORCSÓNAK	1	DB	2 400 000
044538	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-MOTORCSÓNAK	1	DB	2 400 000
008946	FÜRDŐ C SZOBORCSOPORT Élményfürdőben Sóstón	1	DB	1 900 000
044503	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-EKG KÉSZÜLÉK(ORVOSI RENDELŐ FELSZERELÉS)	1	DB	217 000
GÉPEK, BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK ÖSSZESEN				57 921 013

ÜZEMELTETÉSBE ADOTT INGATLAN ÉS INGÓ VAGYONTÁRGYAK ÖSSZESEN	3 121 656 664
--	----------------------