



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/81/2019.


Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosítására, valamint a Nyírerdő Zrt.-vel kötendő üzemeltetési megállapodás jóváhagyására

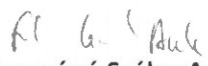

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szalai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

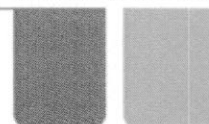
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál 2018. évben megvalósításra került a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 azonosítószámú „Erdei sétány és ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn” megnevezésű projekt.

A projekt keretében az alábbi fejlesztések történtek:

- felújításra kerültek az ÓZOON Hotel belső útjai és parkolója;
- az ÓZOON Hoteltől az Erdei tornapályán át az Állatparkig tartó 3 km-es szakaszon tanösvény került kialakításra;
- a Kemecei út mentén a Blaha Lujza sétány elejétől az Állatpark hátsó bejáratáig gyalog- és kerékpárút épült;
- elkészült az Állatpark hátsó bejárata pénztár és vizesblokk épülettel;
- az Állatpark területén 4 km hosszan ökológiai sétaút létesült.

Az Önkormányzat a pályázat keretében elkészült vagyonelemek üzemeltetésével a gyalog és kerékpárút projektelem tekintetében a Nyírív Nonprofit Kft-t, a többi projektelem tekintetében pedig a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-t bízta meg.

A tényleges üzemeltetésbe adás 2018. július 13. napján, a műszaki átadás-átvételi eljárás során megtörtént.

A projekt keretében megvalósult tanösvény – a területen elhelyezett tájékoztató és demonstrációs eszközökkel együtt - a Magyar Állam tulajdonában és a NYÍRERDŐ Zrt. vagyonkezelésében lévő 0102/23 hrsz. alatti erdő művelési ágú ingatlanon került kialakításra. A NYÍRERDŐ Zrt. hozzájárult a fejlesztés megvalósításához, valamint vállalta a projekt fenntartási időszaka alatt a tanösvény üzemeltetését.

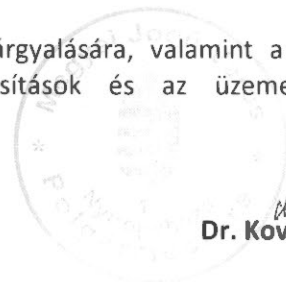
Fentiek miatt Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. között érvényben lévő, az Állatparkra, illetve az ÓZOON Hotelre megkötött üzemeltetési szerződések módosítása, aktualizálása, a NYÍRERDŐ Zrt.-vel pedig új üzemeltetési megállapodás megkötése indokolt.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel érvényben lévő üzemeltetési szerződések kiegészítésre kerültek a projekt azonosító számával és megnevezésével, az 5 éves fenntartási kötelezettséggel, a mellékleteket képező, üzemeltetésbe adott vagyontárgyak tételes listája pedig pályázat keretében megvalósult projektelemekkel. A NYÍRERDŐ Zrt. tekintetében új üzemeltetési szerződés-tervezet készült.

A pályázati forrásból megvalósuló beruházások esetén Támogatói jóváhagyás szükséges az üzemeltetésre átadásról szóló szerződés tekintetében az üzemeltetésbe adás előtt, ezért mindhárom szerződés-tervezetet Nyíregyháza MJV Önkormányzata jóváhagyásra megküldte az Irányító Hatóság részére. A Támogató az üzemeltetési szerződések megkötéséhez hozzájárulását adta.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet, a mellékleteit képező üzemeltetési szerződésmódosítások és az üzemeltetési megállapodás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 3.




Dr. Kovács Ferenc

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019.(IX.12.) számú

határozata

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosításáról, valamint a Nyírerdő Zrt.-vel kötendő üzemeltetési megállapodás jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosítását, valamint a Nyírerdő Zrt.-vel kötendő üzemeltetési megállapodást a mellékletek szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megállapodás és a szerződésmódosítások aláírására.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 12.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője
4. Dr. Szalacsi Árpád a Nyírerdő Zrt. vezérigazgatója

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselőjében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: 15-09-073695, adószáma: 18800489-2-15, 4431. Nyíregyháza-Sóstófürdő 15010/2 hrsz.) a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük Üzemeltetési megállapodás jött létre 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet 2018. július 16. és 2018. október 18. napjával módosítottak.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 7. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi 7. pont lép:

7. Üzemeltető tudomással bír arról, hogy az ÉAOP-2.1.1./E-12-k2-2012-0006 „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn” projekt, a TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002 „Látogatócentrum építése és Hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén” projekt, valamint a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 „Erdei sétány és Ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn” projekt is 5 éves fenntartási és visszafizetési kötelezettséget ír elő az adott projekt keretében megvalósított ingatlanok és ingóságok tekintetében.

2. A Megállapodás 8. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi 8. pont lép:

8. Üzemeltető jelen megállapodás 7. pontjában szereplő projektek kapcsán köteles a projektek fenntartási időszaka alatt jelen megállapodás mellékletében szereplő eszközök fenntartásáról, állagvédelméről, az ingóságok tekintetében pedig a visszafizetésről is gondoskodni.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a projektek fenntartási időszaka alatt a pályázati felhívásokban és a támogatási szerződésekben foglaltak alapján teljesíti üzemeltetési kötelezettségeit, melyek 1-1 másolati példányát az Önkormányzat jelen megállapodással egyidejűleg átad üzemeltető részére.

3. A Megállapodás melléklete törlésre kerül és helyére jelen megállapodás módosítás melléklete lép.

4. A megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 12.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
képviselésében
Gajdos László
ügyvezető
Üzemeltető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Melléklet az üzemeltetési megállapodás módosításához

(hatályos 2019. szeptember 12. napjától)

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

S.sz.	Megnevezés		Me (db)	Bruttó érték (Ft) 2019.09.01.
1	DÉL-AMERIKA PARK	ÉAOP-2.1.1	1	206 319 441
2	KALANDPARK	ÉAOP-2.1.1	1	62 078 445
3	PARKOLÓ ÁLLATPARK MELLETT	ÉAOP-2.1.1	1	63 925 872
4	GÁZSZÁMOLY	ÉAOP-2.1.1	1	125 000
5	4 LYUKÚ HÁZTARTÁSI TÚZHELY	ÉAOP-2.1.1	1	59 800
6	ROZSDAMENTES KÉT TÁLCÁS MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	2	190 500
7	EGYTÁLCÁS IPARI MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	1	154 000
8	ROZSDAMENTES MUNKAASZTAL 1600X800X850	ÉAOP-2.1.1	4	508 000
9	HÚSÖRLŐ SEGÉDGEP	ÉAOP-2.1.1	1	135 900
10	TÁROLÓ ÁLLVÁNY 3 POLCCAL	ÉAOP-2.1.1	1	112 320
11	ROZSDAMENTES ÁLLVÁNY 3 RÁCSPOLCCAL	ÉAOP-2.1.1	2	248 400
12	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 1220X460X1830	ÉAOP-2.1.1	7	166 950
13	ROZSDAMENTES FALI REKESZTARTÓ	ÉAOP-2.1.1	2	100 800
14	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 2000X600X1830	ÉAOP-2.1.1	1	20 700
15	FALISZEKRÉNY NYITOTT	ÉAOP-2.1.1	1	102 600
16	TÁLALÓ KOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	28 980
17	PAD	ÉAOP-2.1.1	40	4 373 560
18	KÉTSEBESSÉGES ALAPGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	236 727
19	ALUL ZÁRT MUNKAASZTAL	ÉAOP-2.1.1	1	211 500
20	MÉLYHŰTŐKAMRA	ÉAOP-2.1.1	1	4 307 135
21	NORMÁL HŰTŐKAMRA KICSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 700 615
22	NORMÁL HŰTŐKAMRA NAGY	ÉAOP-2.1.1	1	2 566 520
23	ROZSDAMENTES POLCRENDSZER	ÉAOP-2.1.1	1	200 000
24	TRÁGYASZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 790 000
25	FÉLELEKTROMOS GYALOGTARGONCA	ÉAOP-2.1.1	1	1 000 000
26	LÓSZÁLLÍTÓ UTÁNFUTÓ XXC908	ÉAOP-2.1.1	1	1 629 000
27	ÚT ÁLLATPARKON BELÜL	-	1	245 000
28	RAKTÁR (19 M2)	-	1	641 000
29	2 DB ÖLTÖZŐ (211M2+160 M2)	-	1	13 006 506
30	LÁTOGATÓKÖZPONT	TOP-6.1.4-15	1	299 747 879
31	HÓPÁRDUK KIFUTÓ	TOP-6.1.4-15	1	41 076 021
32	IRODAI SZÉK	TOP-6.1.4-15	6	127 200
33	ÍRÓASZTAL ZÁRTHATÓ KONTÉNERREL	TOP-6.1.4-15	10	795 000
34	IRATSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	16	800 000
35	ÜLŐGARNITÚRA	TOP-6.1.4-15	2	620 000
36	KÉTAJTÓS SZEKRENY	TOP-6.1.4-15	4	180 800

37	PÁNCÉLSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	2	336 600
38	TÁRGYALÓASZTAL	TOP-6.1.4-15	8	288 000
39	LEMEZSZEKRÉNY / FEGYVERSZEKRENY	TOP-6.1.4-15	1	88 000
40	FOTEL	TOP-6.1.4-15	4	106 200
41	DOHÁNYZÓ ASZTAL	TOP-6.1.4-15	1	21 040
42	LAPTOP	TOP-6.1.4-15	5	785 000
43	LEVELEZŐ FILE SZERVER	TOP-6.1.4-15	1	1 510 000
44	FÉNYMÁSOLÓ / SCANNER	TOP-6.1.4-15	1	1 177 165
45	ALTATÓMONITOR	TOP-6.1.4-15	1	425 000
46	ÁLLATPARK HÁTSÓ BEJÁRAT ÉPÜLETE	TOP-6.1.4-16	1	22 764 126
47	ÁLLATPARK BELSŐ ÚTJAI	TOP-6.1.4-16	1	133 656 864
48	VASVILLA – 5 fokú, kovácsoltvas	TOP-6.1.4-16	20	142 000
49	LAPÁT – 36/48/69	TOP-6.1.4-16	20	157 600
50	LAPÁT – 36/48/122	TOP-6.1.4-16	20	155 600
51	SEPRŰ – 22 ágú fém lombseprű	TOP-6.1.4-16	20	48 800
52	SEPRŰ – 24 ágú rugós fém fésűseprű	TOP-6.1.4-16	20	76 880
53	TALICSKA – 130 literes	TOP-6.1.4-16	20	646 000
Összesen				871 917 046

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint Bérbeadó és üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselésében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg 15-09-073695., adószám: 18800489-2-15) 4431 Nyíregyháza, hrsz 15010/2. alatti gazdasági társaság, a továbbiakban, mint bérlő és üzemeltető, a továbbiakban **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala zártkörű pályázatot írt ki , mely szerint üzemeltetési kötelezettséggel határozott időre, három éves időtartamra bérbe adta Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 0102/26 hrsz. alatt nyilvántartott, 6856 m2 terület nagyságú ingatlanon lévő 4400 Nyíregyháza, Csaló köz 2. szám alatti „Ózoon Hotel és Étterem” és „Vadászház” megnevezésű ingatlanát, valamint annak felszerelési és berendezési tárgyait a megtekintéskori állapotban.
- 1.2. Az üzemeltető a kihirdetett pályázati – tartalmi és formai - feltételeknek teljes körűen megfelelt, határidőben érvényesen benyújtotta a pályázatát, és a pályázat tárgyaként és jelen szerződés 1.1 pontjában is meghatározott ingatlan és ingóságok üzemeltetését, mint nyertes ajánlattevő elnyerte.
- 1.3. Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet előírásaira figyelemmel a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek hatékony, gazdaságos és szakszerű üzemeltetése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

2. A megállapodás tárgya, hatálya

Az Önkormányzat bérbe és üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető bérbe és üzemeltetésbe veszi 2016. február 16. napjától kezdődően 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a Nyíregyháza közigazgatási területén lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló, 0102/26 hrsz. alatt nyilvántartott, 6856 m2 terület nagyságú ingatlanon lévő 4400 Nyíregyháza, Csaló köz 2. szám alatti „Ózoon Hotel és Étterem” és „Vadászház” megnevezésű ingatlant annak minden létesítményével, tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló egyéb vagyontárgyakkal együtt (továbbiakban vagyontárgyak). A felek a vagyontárgyak részletes felsorolását jelen szerződés mellékletében rögzítik.

3. Üzemeltető jogai és kötelezettségei

- 3.1. Az Üzemeltető az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában kezheti meg.
- 3.2. Üzemeltető köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésére, karbantartására, a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett.
- 3.3. Üzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.
- 3.4. Üzemeltető köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni azzal, hogy a karbantartási feladatok az Üzemeltető üzleti tervében kerülnek meghatározásra.
- 3.5. Üzemeltető az igénybevett alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képező mellékletben felsorolt vagyontárgyak közül a „Ózoon Hotel területén belső út, parkoló” megnevezésű vagyonelem a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 „Erdei sétány és Ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn” projekt keretében valósult meg, valamint azt, hogy a projekt 5 éves fenntartási és visszapótlási kötelezettséget ír elő az adott ingatlanok és ingóságok tekintetében.
- 3.7. Üzemeltető jelen megállapodás 3.6 pontjában szereplő projekt kapcsán köteles a projekt fenntartási időszaka alatt jelen megállapodás mellékletében szereplő „Ózoon Hotel területén belső út, parkoló” megnevezésű vagyonelem fenntartásáról, állagvédelméről gondoskodni.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt fenntartási időszaka alatt a pályázati felhívásban és a támogatási szerződésben foglaltak alapján teljesíti üzemeltetési kötelezettségeit, melyek 1-1 másolati példányát az Önkormányzat jelen megállapodással egyidejűleg átad üzemeltető részére.
- 3.8. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.9. Üzemeltető az átvett vagyontárgyak (épületek, építmények, eszközök) tekintetében jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul intézkedik a vagyonbiztosításról, ezen kívül gondoskodnia kell olyan felelősségbiztosítás megkötéséről is, ami az üzemeltetés során előforduló balesetekből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít.
- 3.10. Üzemeltető a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.
- 3.11. Üzemeltető köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen megállapodásban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

- 3.12. Az Üzemeltető az üzemeltetésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a lehető legrövidebb idő alatt köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- 3.13. Üzemeltető köteles minden évben az általa üzemeltetett vagyontárgyak üzemeltetéséről az éves beszámolója keretében a beszámolni.
- 3.14. Üzemeltető az ingatlanokat és az ingóságokat rendeltetésszerűen, az üzemeltetési megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait, azzal, hogy az étterem rész és a Vadászház kivételével az egyéb ingatlanrészeket albérletbe nem adhatja.
- 3.15. Üzemeltető az étteremrész és annak tartozékául szolgáló melléképületeket, illetőleg ingó eszközöket albérletbe adás, bérbeadás, illetve alvállalkozó igénybevétele útján is jogosult hasznosítani. Üzemeltető köteles az épületegyüttes területén lévő Vadászházra vonatkozó, előző üzemeltetővel megkötött bérleti szerződést, annak tartalmát fenntartva hatályban tartani, azzal, hogy annak lejáratát után az ingatlanrészt bérbe adhatja.
- 3.16. Üzemeltető jogosult az üzemeltetett ingatlanok és ingóságok hasznait beszedni, és köteles az üzemeltetés költségeit viselni, kivéve a kimondottan a tulajdonosra háruló költségeket, terheket.
- 3.17. A vagyontárgyak tulajdonlásához kötődő adókat a tulajdonos Önkormányzat, az üzemeltetéshez kötődő adókat az Üzemeltető köteles megfizetni.
- 3.18. Üzemeltető jogosult az üzemeltetésében lévő ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a megállapodás megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 3.19. A folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Üzemeltető feladata, amelybe beleértendő az építési, a gépészeti és az elektromos hálózat a mérőhelytől a csatlakozókig, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Üzemeltetőt terhelik. A rendszeres karbantartás és javítás által Az Üzemeltető biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét

A Hotel üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az üzemeltetőt terhelik. Az üzemeltető által rendelkezésre bocsátott berendezések és eszközök karbantartása, javítása és felújítása az Üzemeltető feladata.

A karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

A felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll. Nem minősül a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységnek. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától. A felújítás is a már állományban lévő tárgyi eszközökhöz kapcsolódik, azaz nem jár mennyiségi növekedéssel.

Az építési felújítási munkálatok elvégzése és költségei nem az Üzemeltetőt, hanem az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat az ingatlanokon jogosult az előző pont szerint szükséges felújítási munkálatokat, állagmegóvó, vagy fejlesztésre irányuló beruházásokat az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetve akkor is elvégezni, ha ez részlegesen, és időlegesen korlátozza az üzemeltetőt az egyes ingatlanelemek rendeltetésszerű üzemeltetésében, szolgáltatásai nyújtásában, aránytalan terhet nem róva ezzel az Üzemeltetőre.

Az időközönként szükségessé váló rovarirtás költségei az Üzemeltetőt terhelik.

A rendeltetésszerű működéshez szükséges eszközök és készletek biztosításáról az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

Az üzemeltetés során keletkező valamennyi (veszélyes és nem veszélyes) hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról saját költségén az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

Az Üzemeltető az étterem üzemeltetésénél alkalmazni köteles a 2015. január 1. napján hatályba lépő 34/2014.(IV.30.) EMMI rendeletnek a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló szabályait.

- 3.20. Az ingatlanokon az üzemeltető végrehajthat idegen ingatlanon végzett beruházásként saját döntése, és üzleti kockázata alapján felújításokat, beruházásokat, melyet saját könyveiben köteles nyilvántartani. Az ilyen jellegű 1.000.000 Ft nettó értéket meghaladó beruházásokat az Üzemeltető köteles bejelenteni az Önkormányzat felé tájékoztatás végett. Ilyen tájékoztatásnak számít többek között az üzleti tervben, éves beszámolóban való szerepeltetés is.
- 3.21. Üzemeltető éves üzleti tervében javaslatot terjeszt elő az Önkormányzat felé a vagyontárgyak fejlesztésére, felújítására, az állag és üzembiztonság megőrzése érdekében végrehajtandó beruházásokra.
- 3.22. Üzemeltető az üzemeltetéssel kapcsolatos alapkérdésekben (szálláshely igénybevételének - értve ezalatt a szolgáltatásokat is - díja stb.) az Önkormányzattal egyeztetni köteles.
- 3.23. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges nem építmény jellegű, illetve építménnyel össze nem épített, Önkormányzattól tételesen átvett mozgatható tárgyi eszközöket elhasználódás, üzemképtelenség, gazdaságos üzemeltetésre, használatra való végleges alkalmatlanná válás esetén saját beruházása keretében és költségére köteles pótolni, és saját könyveiben nyilvántartani, amennyiben azok a további zavartalan üzemeltetéshez szükségesek.
- 3.24. Üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatban Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének ELO-110/1/2014. számú együttes utasítása szerint köteles eljárni.

3.25. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építmény jellegű – tárgyi eszközöket saját költségére, és üzleti kockázatára szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

3.26. Az Üzemeltető köteles az alábbiak szerinti üzemeltetésről gondoskodni:

- a nyitva tartás éttermi szolgáltatással minden nap 8-20 óráig,
- a szállóvendégek fogadása minden nap 0-24 óra között
- szállóvendégek részére egy alkalommal fejenkénti ingyenes belépő biztosítása az állatparkba
- a Hotel és étterem parkjának rendben tartása, gondozása
- Az Üzemeltető az éttermi szolgáltatás során étkezési jegyeket és SZÉP- kártyát is köteles elfogadni.

4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

4.1. Az Önkormányzat az Üzemeltetőtől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Üzemeltető a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

4.2. Az Önkormányzat, mint Üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapot fenntartása tekintetében.

4.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5. Ellátott tevékenység díjazása, számlázás

5.1. Üzemeltető a jelen jogügylet tárgyát képező vagyontárgyak bérletéért és üzemeltetéséért 30.000,-Ft + Áfa/hó bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a bérleti díj havi összegéről számlát állít ki Üzemeltető részére. A bérleti díj fizetése mellett a leendő bérlőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé kiegyenlíteni. Bérlő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni.

5.2. Az Önkormányzat által számlázott összeget a számlán feltüntetett fizetési határidőre, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles az Üzemeltető teljesíteni. A Bérbeadó a bérleti díjról havonta számlát állít ki, melyet a számlán szereplő határidőig kell megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell az üzemeltetőnek fizetnie. A fizetési felszólításban megjelölt póthatáridő – a felszólítás

kézhezvételét követő 5 munkanap elmulasztása a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

6. A megállapodás megszűnése

- 6.1. Jelen megállapodás a határozott idő utolsó napján megszűnik. Az üzemeltetés bármely okból való megszüntetése, illetve megszűnése elválaszthatatlanul a bérleti jogviszony megszüntetését is maga utána vonja 30 napos felmondási idő mellett.
- 6.2. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 30 napon belül a megállapodást felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

Önkormányzat részéről:

- Önkormányzat nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
- Önkormányzat nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza e használatban az Üzemeltetőt;

Üzemeltető részéről:

- Üzemeltető nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének;
- Üzemeltető nem tartja be (tartatja be) a vonatkozó jogszabályokat
- Üzemeltető nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait;

- 6.3. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, ha az Üzemeltető végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendelt el.
- 6.4. A megállapodás megszűnése esetén az Üzemeltető köteles a teljes, részére átadott vagyont az eredeti, átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
- 6.5. Amennyiben az Üzemeltető a vagyontárgyak visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult az Üzemeltető költségére és kárveszélyére azt maga kiüríteni, lezárni illetve saját céljaira birtokba venni.

7. Egyebek

- 7.1. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.
- 7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.
- 7.3. Kapcsolattartók a jogviszonyban

Az Önkormányzat képviselőjében: Kovácsné Szatai Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Az Üzemeltető képviselőjében: Gajdos László ügyvezető

- 7.4. Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.
- 7.5. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 7.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodás 1.3 pontjában hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 12.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata

képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

képviselésében
Gajdos László
ügyvezető
Üzemeltető

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Melléklet az egységes szerkezetű bérleti és üzemeltetési megállapodáshoz

(hatályos 2019. szeptember 12. napjától)

A Nyíregyházi Állatpark részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

S.sz.	Left.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e.	Br. érték 2019.09.01
1	054113	RM FAGYASZTÓSZEKRÉNY 2 AJTÓS 1400.IGNF PRODUKT GNS140012	1	DB	659 531
2	087512	CSEVING	3	DB	3
3	053006	SAMSUNG NYOMTAÓ SCX4200 MULTIFUNKCIÓS	1	DB	39 990
4	054786	ASUS LAPTOP X50R - AP341A	1	DB	174 990
5	053363	ELEKTERMAX OLAJSÜTŐ 2X10L NO:20209	1	DB	484 375
6	053377	FAGOR GÁZFŐZŐASZTAL, 4 FŐZŐLAPOS CG7-40 1312BT-5112	1	DB	529 063
7	053511	FUJI FINEPIX DIGITÁLIS FÉNYKÉPEZŐGÉP S2950+8GB	1	DB	57 900
8	053523	GÁZFŐZŐASZTALHOZ - KÉSZÜLÉKTARTÓ ÁLLVÁNY MB710	1	DB	149 687
9	053658	GYORSVÁGÓGÉP CU PLT8	1	DB	334 000
10	053671	RATIONAL SÜTŐ-PÁROLÓ ELEKTROMOSSÜTŐ	1	DB	3 138 120
11	053691	BARTSCHER ÉTJÉGGÉP ZB 15AP A 100.062	1	DB	113 344
12	053816	MD50 MOSOGATÓGÉP TV049643CE	1	DB	487 416
13	028317	Vezeték nélküli internet kapcsolat Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	166 340
14	028049	Föld Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	30 779 000
15	028055	Földterület Vadászház Ózoon Hotel	1	DB	21 840 000
16	028050	Épület Ózoon Hotel Csaló köz 2.	1	DB	64 488 370
17	028054	Épület Vadászház Ózoon Hotel Csaló köz 2.	1	DB	41 772 676
18	028051	Építmény Kazánház Ózoon Hotel Csaló köz 2.	1	DB	403 000
19	028052	Építmény Raktár-Garázs Ózoon Hotel Csaló köz 2.	1	DB	168 000
20	028053	Építmény Kerítés Ózoon Hotel Csaló köz 2.	1	DB	215 000
21	028298	Hideg -meleg szódavizes automata Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	228 600
22	089184	160 ÉTELADAGOS ZSÍRELVÁLASZTÓ MŰTÁRGY	1	DB	2 117 000
23	089185	SZÖNYEGTISZTÍTÓ GÉP PUZZI 100	1	DB	209 370
24	089186	TÉRFIGYELŐ KAMERARENSZER	1	DB	816 220
25	089187	GÁZGRILL KONTAKT	1	DB	78 732
26	089189	PORSZÍVÓ KARCHER KCV 32/5	1	DB	144 646
27	089190	KANAPÉ KIHÚZHATÓS	2	DB	14 173
28	089191	ÉJJELI SZEKRÉNY	6	DB	18 898
29	089192	UTAZÓÁGY	1	DB	7 874
30	089194	DOHÁNYZÓASZTAL OVÁLIS	1	DB	3 150
31	089195	DOHÁNYZÓASZTAL KEREK	2	DB	7 874
32	089196	HEVERŐ ZÖLD	1	DB	3 150
33	089198	Televízió	3	DB	106 299
34	089199	LG TELEVÍZIÓ LCD 26 LD320	1	DB	31 496
35	089200	ELEKTROLUX MOSÓGÉP EWP1262 TDW/753	1	DB	77 952
36	089201	HŰTŐSZEKRÉNY	1	DB	40 944
37	089202	HŰTŐSZEKRÉNY	1	DB	40 944
38	089203	HŰTŐSZEKRÉNY	1	DB	40 944

39	089204	ZANUSSI HÜTŐSZEKRÉNY ZRB36101 WA	6	DB	550 200
40	089205	FAURE HÜTŐSZEKRÉNY	2	DB	199 800
41	089206	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 2 SZEM.FOTEL	1	DB	15 432
42	089207	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 1 SZEM.FOTEL	2	DB	30 864
43	089208	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA ASZTAL	1	DB	15 432
44	089209	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 2 SZEM.FOTEL	1	DB	15 432
45	089210	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 2 SZEM.FOTEL	1	DB	15 432
46	089211	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 2 SZEM.FOTEL	1	DB	15 430
47	089212	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 1 SZEM.FOTEL	2	DB	30 864
48	089213	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 1 SZEM.FOTEL	2	DB	30 864
49	089214	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 1 SZEM.FOTEL	2	DB	30 860
50	089215	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA ASZTAL	3	DB	46 294
51	089216	ASZTALI LÁMPA LUNETA GREY FK1064	16	DB	73 575
52	089217	FÜGGŐ LÁMPA LAURA TK982	10	DB	114 488
53	089218	RÓMA SZÉK (WENGE-BÉZS)	80	DB	1 000 400
54	089219	BERTA ASZTAL (160*80 CM WENGE)	20	DB	472 200
55	089220	HÁLÓSZOBA ÁGY COMBINO (180*200 CM)	8	DB	256 652
56	089221	ÁGYRÁCS 90*200 CM	10	DB	139 324
57	089222	MATRACROLLCOMFORT 90*200 CM	8	DB	193 882
58	089223	KOMÓD COMBINO (110,7*73,8*33,9 CM)	8	DB	251 298
59	089224	ÉJJELI SZEKRÉNY COMBINO 2 FIOKKAL	16	DB	219 600
60	089225	FORGÓAJTÓS SZEKRÉNY CASE	1	DB	38 933
61	089226	ÁGYRÁCS (90*220 CM)	6	DB	85 810
62	089497	ÉJJELI SZEKRÉNY	10	DB	31 500
63	027850	Kazánberendezések	2	DB	2 700 000
64	028056	Kanapé Ózoon Hotel Csaló köz	1	DB	54 000
65	028057	Karszék Ózoon Hotel Csaló köz	2	DB	97 514
66	028058	Kárpitszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	77 410
67	028060	Ágy +matrac Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	130 528
68	028061	Ágymögötti hátfal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	47 665
69	028062	Komód ágynemű tartós Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	81 180
70	028063	5 ajtó szekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	171 820
71	028064	Egész alakos falitükör Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	29 041
72	028066	Éjjeli szekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	0
73	028070	Kanapé Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	54 000
74	028071	Karszék zöld Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	97 514
75	028072	Kárpit szék zöld Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	38 705
76	028073	Asztal világos szögletes Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	37 569
77	028078	Ágy mögötti hátfal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	47 665
78	028079	Komód ágyneműtartós Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	81 180
79	028080	Ágy + matrac Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	0

80	028081	5 ajtós szekrény + tükör Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	171 820
81	028083	2 ajtós szekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	57 600
82	028089	Éjjeli szekrény helga Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	0
83	028092	Fésűlködő asztal Helga Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	0
84	028093	Fésűlködő asztalhoz tükör Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	0
85	028095	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
86	028096	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
87	028097	Komód Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	60 000
88	028098	Komód Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	60 000
89	028099	Komód Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	60 000
90	028100	Komód Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	60 000
91	028103	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
92	028104	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
93	028105	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
94	028106	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
95	028107	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
96	028108	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
97	028109	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
98	028111	RM Hűtőszekrény J600I -es Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	479 000
99	028112	Hűtőszekrény 160 I-es Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	16 990
100	028114	RM 2 ajtós mélyhűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	861 250
101	028115	RM fagyasztószekrény 500 I (1ajtós) Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	457 500
102	028116	Hűtőláda Kandy 310 I-es Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	41 600
103	028117	Hűtőláda Kandy 310 I-es Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	41 600
104	028118	Hűtőláda Zanusi lehel 310 I-es Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	19 200
105	028122	Diva kanapéágy Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	95 200
106	028128	Helga ágy intarziás Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	101 344
107	028130	Karszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
108	028131	Karszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
109	028132	Karszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
110	028133	Karszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
111	028134	Karszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
112	028135	Karszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
113	028136	Karszék zöld-mintás Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
114	028137	Karszék zöld-mintás Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
115	028138	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
116	028139	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000

117	028140	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
118	028141	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
119	028142	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
120	028143	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
121	028144	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
122	028145	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
123	028146	Bár box asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	20 000
124	028147	Bár box asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	20 000
125	028148	Bárszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	20 000
126	028149	Bárszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	20 000
127	028150	Bárszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	20 000
128	028151	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
129	028152	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
130	028153	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
131	028154	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
132	028155	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
133	028156	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
134	028157	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
135	028158	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
136	028159	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
137	028160	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
138	028166	Dohányzó asztal kerek v.b. Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	36 200
139	028167	Dohányzó asztal kerek v.b. Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	36 200
140	028168	Dohányzó asztal kerek v.b. Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	36 200
141	028171	Rm tároló asztal fiókos polc.zárt.tolóajt. asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	425 862
142	028172	Rm munkaasztal polccal. Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	139 806
143	028173	Rm BCU-0215 asztal polccal. Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	138 000
144	028174	Rm tároló asztal fiókos polc.zárt.tolóajt. asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	425 863
145	028175	Rm munkaasztal polccal. Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	69 500
146	028179	Rm munkaasztal keskeny Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	60 000
147	028181	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928
148	028182	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928
149	028183	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928
150	028184	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928
151	028185	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928
152	028186	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928
153	028187	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928

154	028188	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928
155	028189	Szerviz asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	12 264
156	028190	Szerviz asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	12 264
157	028191	Szerviz asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	12 264
158	028192	Szerviz asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	12 264
159	028193	Rm BCU-0215 asztal, középen polcos Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	138 000
160	028194	Rm BCU-0606 asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	154 000
161	028195	Rm BCU-0606 asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	154 000
162	028197	Tükör Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	6 700
163	028198	Mosdó beépítve Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	31 400
164	028199	Tükör Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	6 700
165	028200	Mosdó beépítve Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	31 400
166	028201	Tükör Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	6 700
167	028202	Mosdó beépítve Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	31 400
168	028203	Tükör Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	6 700
169	028204	Mosdó beépítve Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	31 400
170	028205	Televízió Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	51 200
171	028206	Sharp TV Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	0
172	028207	Televízió Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	51 200
173	028208	Televízió Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	51 200
174	028209	Philips LCD TV Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	183 323
175	028211	Rm munkaasztal +1 polc Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	57 660
176	028217	Sharp TV Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	22 500
177	028218	Supra TV Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 600
178	028219	Sony HI-FI torony + 2 hangfal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	41 664
179	028220	panasonic videorecorder NV-HV60S/N Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	45 600
180	028221	Panasonic DVD Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	57 600
181	028222	Tolóajtós szekrény 20070531/2 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	189 874
182	028223	Mosogató szekrény Nikoletta Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	22 784
183	028224	RM faliszekrény tolóajtós Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	126 500
184	028225	RM faliszekrény tolóajtós Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	126 500
185	028226	RM faliszekrény tolóajtós Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	126 500
186	028227	Öltözőszekrény 3 ajtós vajszin Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 704
187	028228	Öltözőszekrény 3 ajtós vajszin Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 704
188	028229	Öltözőszekrény 3 ajtós vajszin Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 704
189	028230	Öltözőszekrény 3 ajtós vajszin Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 704
190	028231	Dossziétartó szekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	82 800

191	028232	Dossziétartó szekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	82 800
192	028233	Beépített szekrény barna Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	167 860
193	028234	Tálalószekrény rattan Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	67 200
194	028235	Tükrösszekrény Joker AS/fekete Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	36 288
195	028237	2 ajtós barna szekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	61 000
196	028240	Bárpult mosogatószerénnel Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	258 000
197	028241	Bankjegyzigáló Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	31 388
198	028244	Panasonic telefonközpont Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	232 978
199	028245	Panasonic telefax KY-F-130 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	79 900
200	028247	Hűsörló segédgép Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	102 900
201	028248	Szeletelőgép 220 GAT Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	69 000
202	028249	Gázszámoly NFG 1100 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	140 625
203	028250	MFP hűtőpult munkalappal Fagor MK2000/08 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	707 375
204	028251	Hűtővitrin 1401I-es CS-140-4 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	71 000
205	028252	Tányérszáritó kocsi 1262-S Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	116 200
206	028253	Mikrohullámú sütő Panasonic Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	741 150
207	028254	RM leveshagfing GN1/1 félgömb Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	26 500
208	028259	Konyhagéphez húsdaráló KM800 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	28 625
209	028263	fénymásoló- és nyomtatógép Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	229 375
210	028266	SANYO Adat-video projektor Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	851 999
211	028269	Vetítövásznonhoz állvány Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	16 460
212	028270	Vetítövásznon Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	16 661
213	028271	Olajgyorssütő-kád-melegentartó Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	197 276
214	028273	Salamander GAYC TOSTADORÓ Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	254 000
215	028275	Saláta pult Tecfrigo Carellino Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	390 000
216	028277	Zsakudzi Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	5 080 552
217	028278	Tálaló kocsi barna +polccal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	56 700
218	028279	Tálaló kocsi barna +polccal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	56 700
219	028280	Saláta pult Tecfrigo Murale 2 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	1 052 310
220	028282	Mérleg tolosúlyos 200 kg Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	59 400
221	028285	Szeletelőgép TYPE 250 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	77 000
222	028286	Mérleg árszorozós TH7451/1999 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	75 000
223	028288	BCU-0206 Gördíthető tároló áll. Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	155 000
224	028289	BCU-0539 Tányértartó regál. Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	427 500
225	028290	Ételmelegtartó kocsi SWE3 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	356 703
226	028291	Elektromos sütőlap 9ES2LP Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	613 125
227	028292	Ételszállító doboz RIEBER Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	71 925
228	028293	Ételszállító doboz RIEBER Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	71 925

229	028294	Ételszállító doboz RIEBER Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	71 925
230	028295	Ételszállító doboz RIEBER Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	71 925
231	028297	Ülőgarnitúra Dániel Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	82 032
232	028305	Mosogatógép INDESIT Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	67 600
233	028312	Majestic Kontakt grillsütő Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	155 000
234	028314	Dupla melegentartó -hid Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	387 875
235	028315	Telefonhálózat kiépítése Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	178 800
236	028316	Panasonic telefon/kezelő prg. Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	58 245
237	028318	Távbeszélő hálózat kiépítése Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	79 614
238	028319	Video-riasztó rendszer Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	180 000
239	028048	Caddy 2 szem. autó JWN-659 Ózoon	1	DB	3 005 000
240	095441	Ózoon Hotel területén belső út, parkoló TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004	1	DB	27 744 136
Összesen					230 620 766

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) mint **üzemeltetésbe adó**, továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről a **NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zrt.** (képviseli: Dr. Szalacsi Árpád vezérigazgató, cégjegyzék száma: 15-10-040168, adószáma: 11252005-2-15, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 29.), mint **üzemeltetésbe vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat helyben biztosítandó közfeladata többek között a helyi környezet- és természetvédelem biztosítása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Felek ezen feladatokra, mint közfeladatra tekintettel a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek hatékony, gazdaságos és szakszerű üzemeltetése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

A megállapodás tárgya, hatálya

2. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 azonosító számú, „Erdei sétány és Ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn” megnevezésű projekt keretében valósultak meg. A beruházás során a Magyar Állam tulajdonában és a NYÍRERDŐ Zrt. vagyonkezelésében lévő - Nyíregyháza, 0102/23 hrsz. alatti erdő művelési ágú - ingatlanon egy tanösvény került kialakításra. A területen elhelyezett tájékoztató és demonstrációs eszközök segítségével a látogatók megismerhetik a Sóstói erdő növény és állatvilágát. A projekt fenntartási időszaka a projekt befejezésétől számított 5 év.
3. Az Önkormányzat üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető üzemeltetésbe veszi 2019. szeptember 12. napjától 5 éves határozott időtartamra az Önkormányzat tulajdonában álló, a megállapodás mellékletében tételesen meghatározott vagyonelemeket, azok minden létesítményével, tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló egyéb vagyontárgyakkal együtt azzal, hogy a amennyiben a projekt fenntartási időszaka hosszabb, mint a megállapodás időtartama, úgy a megállapodás a projekt fenntartási időszakának végéig meghosszabbítható.
4. A mellékletben foglalt vagyonelemeket a projekt kiviteli munkáinak műszaki átadás-átvételi eljárása során a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. vette át 2018. július 13. napján. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a birtokbaadásra külön jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.

Üzemeltető jogai és kötelezettségei

5. Üzemeltető köteles az átadott vagyon szakszerű üzemeltetésére, karbantartására a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb előírások alapján, azok betartása mellett.

6. Üzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.
7. Üzemeltető köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.
8. Üzemeltető az igénybe vett alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
9. Üzemeltető a fenti projekt kapcsán köteles a projekt fenntartási időszaka alatt jelen megállapodás mellékletében szereplő eszközök fenntartásáról, állagvédelméről és visszapótlásról is gondoskodni.
10. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.
11. Üzemeltető tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak vonatkozásában érvényes vagyonbiztosítással rendelkezik.
12. Üzemeltető köteles gondoskodni olyan felelősségbiztosítás megkötéséről, ami az üzemeltetés során előforduló balesetektől eredő kártérítésekre fedezetet biztosít.
13. Az üzemeltető tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.
14. Üzemeltető köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen megállapodásban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.
15. Az Üzemeltető az üzemeltetésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a lehető legrövidebb idő alatt köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
16. Üzemeltető az ingatlanokat rendeltetésszerűen, az üzemeltetési megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni.
17. Üzemeltető köteles az üzemeltetés költségeit viselni, kivéve a kimondottan a tulajdonosra háruló költségeket, terheket.
18. A vagyon tulajdonlásához kötődő adókat a tulajdonos Önkormányzat, az üzemeltetéshez kötődő adókat az Üzemeltető köteles megfizetni.
19. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges az Önkormányzattól tételesen átvett mozgatható tárgyi eszközöket elhasználódás, üzemképtelenség, gazdaságos üzemeltetésre, használatra való végleges alkalmatlanná válás esetén saját beruházása keretében és költségére köteles pótolni, és saját könyveiben nyilvántartani, amennyiben azok az üzemeltetésbe adott vagyon további zavartalan üzemeltetéséhez szükségesek.

20. Üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatban Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének ELO-110/1/2014. számú együttes utasítása szerint köteles eljárni.
21. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építmény jellegű – tárgyi eszközöket saját költségére, és üzleti kockázatára szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

22. Az Önkormányzat az Üzemeltetőtől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Üzemeltető a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
23. Az Önkormányzat, mint Üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető üzemeltetési kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, az üzemeltetésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapot fenntartása tekintetében.
24. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Ellátott tevékenység díjazása

25. Felek rögzítik, hogy a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 azonosító számú, „Erdei sétány és Ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn” megnevezésű projekt során létrejött, a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek közjóléti célokat szolgálnak, így az üzemeltetésbe adás a közjóléti cél és az Önkormányzat helyben biztosítandó közfeladatára tekintettel ingyenesen történik.

A megállapodás megszűnése

26. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 30 napon belül a megállapodást felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:
 - **Önkormányzat részéről:**
 - Önkormányzat nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
 - Önkormányzat nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza a használatban az Üzemeltetőt;
 - **Üzemeltető részéről:**
 - Üzemeltető nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének;
 - Üzemeltető nem tartja be az üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat
 - Üzemeltető nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait;

27. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, ha az Üzemeltető végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendelt el.
28. A megállapodás megszűnése esetén az Üzemeltető köteles a teljes üzemeltetésbe adott vagyont az eredeti, átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
29. Amennyiben az Üzemeltető az üzemeltetésbe adott vagyon visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult az Üzemeltető költségére és kárveszélyére azt saját céljaira birtokba venni.

Egyebek

30. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.
31. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.
32. Kapcsolattartók a jogviszonyban

Az Önkormányzat képviselőjében: Kovácsné Szatai Ágnes - vagyongazdálkodási osztályvezető
Az Üzemeltető képviselőjében: Dr. Szalacsi Árpád - vezérigazgató
33. Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.
34. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
35. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodás 1.2 pontjában hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.
36. Jelen megállapodás hatályba lépéséhez Nyíregyháza MJV Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.
37. Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 12.

.....
Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
üzemeltetésbe adó

.....
NYÍRERDŐ Zrt.
képviselőjében
Dr. Szalacsi Árpád
vezérigazgató
üzemeltetésbe vevő

NYÍRERDŐ Zrt. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

Lelt.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e.	Bruttó érték (Ft) 2019.09.01.	
055442	ERDEI SÉTÁNY KIALAKÍTÁSA	TOP-6.1.4-16	1	DB	4 159 530
	<u>TARTOZÉKOK:</u>				
	ÜDVÖZLŐ TÁBLA	TOP-6.1.4-16	1	DB	
	TANÖSVÉNY TÁBLA (120x80 CM) ISMERETTERJESZTŐ ÉS FELELŐS KUTYASÉTÁLTATÁS TÁBLA	TOP-6.1.4-16	13	DB	
	ÚTBAIGAZÍTÓ TÁBLA	TOP-6.1.4-16	10	DB	
	ERDEI ASZTAL	TOP-6.1.4-16	3	DB	
	ERDEI PAD	TOP-6.1.4-16	10	DB	
	SZEMETES	TOP-6.1.4-16	10	DB	
	5 FÉRŐHELYES KERÉKPÁRTÁROLÓ	TOP-6.1.4-16	2	DB	
	SOROMPÓ	TOP-6.1.4-16	2	DB	
	ESŐBEÁLLÓ	TOP-6.1.4-16	5	DB	
	NYÚJTÓ	TOP-6.1.4-16	1	DB	