



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDALKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/102/2019.
Ügyintéző: dr. Várad Erika

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

Nyíregyháza, Kezdő u. mentén lévő magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan (76 m²), valamint az önkormányzati tulajdonú 12673/6 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének cseréje ügyében hozott határozat módosítására


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 301/2018. (XII.14.) számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíregyháza, 12673/3 hrsz.-ú ingatlan 498 m² területrészének elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának 2.244.094,- Ft. + ÁFA összegben történő meghatározásáról, valamint a Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz.-ú ingatlan 498 m² területű részének (2.244.094,- Ft. + ÁFA) és a magántulajdonban lévő Nyíregyháza belterületi 12673/116 hrsz.-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz.-ú ingatlan (összesen: 1.600.000,- Ft.)cseréjéről.

A 12673/119 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa átadja a tulajdonában lévő út ingatlant, de mint cserélő fél nem vesz részt a jogügyletben. Így a határozat módosítására azért van szükség, mert a csereszerződés kizárólag az Önkormányzat tulajdonában lévő 12673/3 hrsz.-ú ingatlan 498 m² területrésze és a magántulajdonban lévő 12673/116 hrsz.-ú ingatlan 377 m² területrésze vonatkozásában jöhet létre. A 12673/119 hrsz.-ú ingatlanra pedig adásvételi szerződést kell kötni.

Fentiek alapján javasoljuk a 301/2018 (XII.14.) hrsz.-ú határozat módosítását az alábbiak szerint: Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz.-ú, 2281 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 498 m² területű részének értékesítésre történő kijelölését és vételárának 2.244.094,- Ft- + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvennégyezer-kilencvennégy forint + ÁFA összegben történő meghatározását. Továbbá javasoljuk 12673/3 hrsz.-ú ingatlan 498 m² területű részének és a 12673/116 hrsz.-ú ingatlan 377 m² területű részének (forgalmi érték: 1.331.567,- Ft) cseréjéhez történő hozzájárulás megadását. Továbbá javasoljuk a 12673/119 hrsz.-ú ingatlan 268.433,- Ft. összegben történő megvásárlását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. augusztus 14.

Tisztelettel:

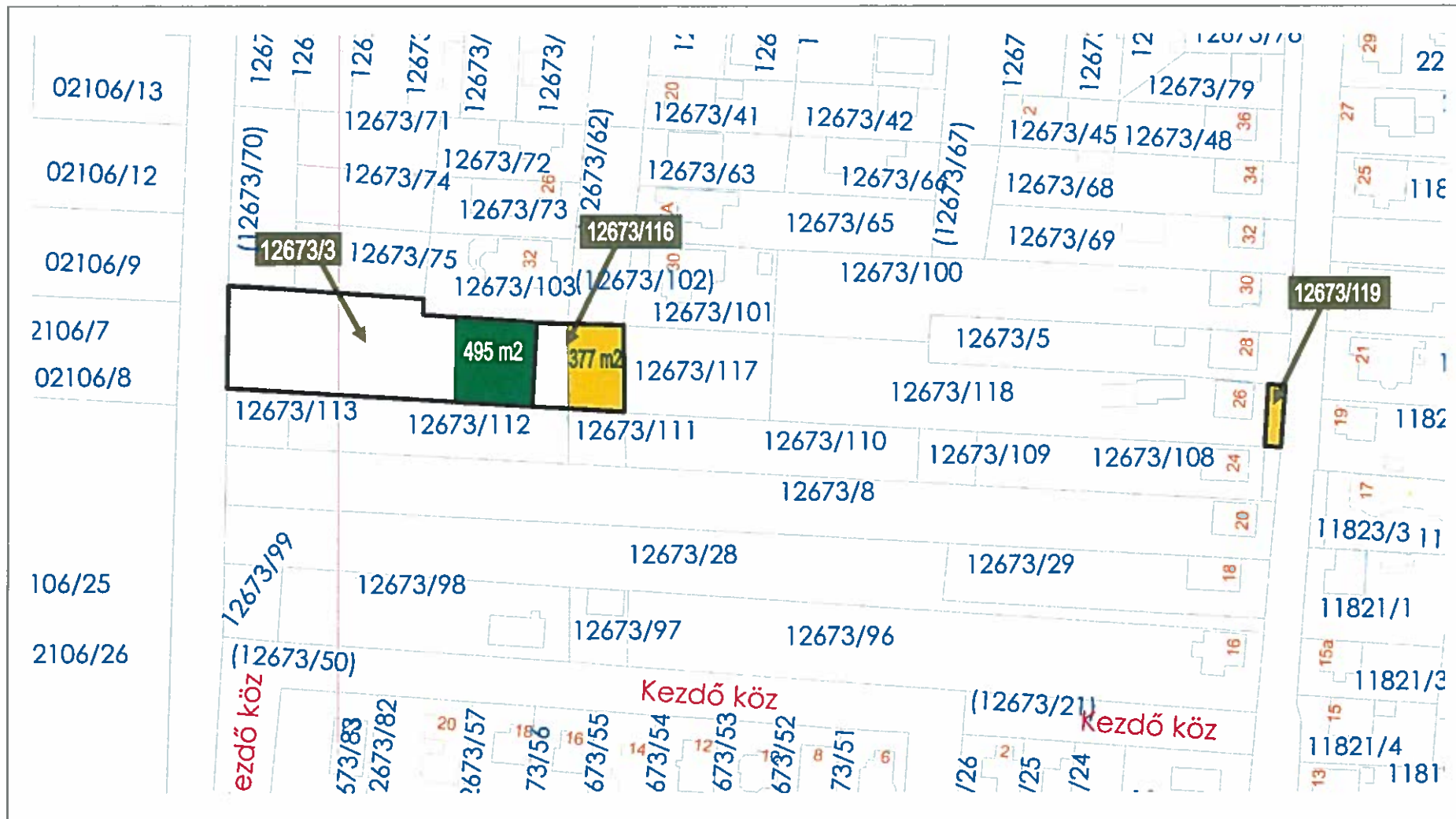

Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019.(VIII.15.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Kezdő u. mentén lévő magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan (76 m²), valamint az önkormányzati tulajdonú 12673/6 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének cseréje ügyében hozott határozat módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a 301/2018 (XII.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú, 2281 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 498 m² területű részének értékesítésre történő kijelöli és vételárát 2.244.094,- Ft- + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvennégyezer-kilencvennégy forint + ÁFA összegben határozza meg.
- Az önkormányzati tulajdonú 12673/3 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének és a magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének (forgalmi érték: 1.331.567,- Ft) cseréjéhez hozzájárul.
- A magántulajdonban lévő Nyíregyháza belterületi 12673/119 hrsz-ú ingatlan 268.433,- Ft. összegben történő megvásárlásához hozzájárul.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés és az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2019. augusztus 15.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

WWW.NYIREGYHAZA.HU



N Y Í R E G Y H Á Z A

