



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

1.

Ügyiratszám: VAGY/163 /2019

Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Szőke Sándornéval történő új helyiségbérleti szerződés megkötésére


Kovácsné Szatai Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szőke Sándorné, között 2013. május 15. napján helyiségbérleti szerződés jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Ferenc krt. 3. sz. alatt lévő 1955/4 hrsz.-ú ingatlanból 102+73 m² alapterületű üzlet és egyéb helyiségeket vonatkozásában.

A bérelő a fenti ingatlant folyamatosan bérli, jelenleg a legutóbbi, 2016. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra vonatkozó szerződése alapján.

Szőke Sándorné, mint a fenti ingatlan bérelője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, járuljunk hozzá ahhoz, hogy továbbra is bérelje a fenti ingatlant.

Szőke Sándorné a bérleményt kondicionáló és fitneszterem üzemeltetésre használja 2013. július 1. napjától folyamatosan. A bérlemény bérleti díja jelenleg: 167.670,-Ft/hó+ ÁFA, melynek megfizetését a bérelő vállalja a továbbiakban.

A hozzájárulás kiadásához megvizsgáltuk a bérelő fizetési morálját, bérleti díj hátraléka nem áll fenn, folyamatosan időben fizetett.

Fentiek alapján javasoljuk az bérleti szerződés újra megkötését 2022. június 30. napjáig.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. 06. 20.

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019. (VI.26.) számú
h a t á r o z a t a

Szőke Sándornéval történő helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza, Ferenc krt. 3. sz. alatt lévő 1955/4 hrsz.-ú, 102+73 m² alapterületű üzlet és egyéb helyiségeket vonatkozásában a Szőke Sándornéval 2019. 07.01. napjától 2022. június 30. napjáig meghatározott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésével 167.670,-Ft/hó+ ÁFA bérleti díjon egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2019.06.30.

Nyíregyháza, 2019.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály