



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 170/2019.

Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

**Nyíregyháza, Hatház u. 11. szám alatti 4310 hrsz-ú ingatlan
240/720-ad tulajdoni hányadának értékesítése**

Kósa Árpád

Polgármesteri kabinet vezetője

Kovácsné Szatai Ágnes

osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea

Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza, Hatház u. 11. szám - ingatlan-nyilvántartás szerint Serház utca 10--1. szám – alatti 4310 hrsz-ú, 407 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonú 240/720-ad tulajdoni hányadú részére vételi szándék érkezett Hivatalunkhoz.

A vételi szándékkal kapcsolatban megkerestük a Főépítési Osztályt. Veres István városi főépítész Úr úgy tájékoztatott, hogy az ingatlant érintően szabályozás nem áll fenn, az értékesítést támogatja.

Az ügyfelek vételi szándékukat fejezték ki a további 480/720-ad tulajdoni hányadra vonatkozóan, a tulajdonostársak értékesíteni kívánják tulajdonrészüket.

Osztályunk a tárgyi ingatlanrész értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint a 4310 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 12.000.000,- Ft, azaz Tizenkettőmillió forint, az önkormányzati tulajdonú rész értéke 4.000.000,- Ft, azaz Négy millió forint.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 4310 hrsz-ú, 407 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 240/720-ad tulajdoni hányadú részének értékesítésre történő kijelölését és vételárának 3.149.606,- Ft + ÁFA összegben, azaz Hárommillió-egyszáznegyvenkilencezer-hatszázhat forint + ÁFA összegben történő meghatározását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. május 28.

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019.(.....) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Hatház u. 11. szám alatti 4310 hrsz-ú ingatlan
240/720-ad tulajdoni hányadának értékesítéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterület 4310 hrsz-ú, 407 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 240/720-ad tulajdoni hányadú részét értékesítésre kijelöli és vételárát 3.149.606,- Ft + ÁFA összegben, azaz Hárommillió-egyszáznegyvenkilencezer-hatszázhat forint + ÁFA összegben határozza meg.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2019. május

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



N Y Í R E G Y H Á Z A

WWW.NYIREGYHAZA.HU

