



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: Vagy/167/2019
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter

ELŐTERJESZTÉS

- Közgyűléshez -

a nyíregyházi 4082/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kósa Árpád
Polgármesteri Kabinetvezető

Kovácsné Szalai Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címtetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A Honvédelmi Minisztérium azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a nyíregyházi 4082/13 hrsz-ú kivett általános iskola megjelölésű 8077 nm alapterületű, természetben Nyíregyháza Kert köz 6. szám alatt található ingatlant – a volt Benczúr Gyula Általános Iskola – meg kívánja vásárolni, illetőleg amennyiben arra lehetőséget látunk kérjük annak térítésmentes tulajdonba adását.

Az Önkormányzat válaszlevelében jelezte, hogy az ingatlant visszterhesen tudja átruházni.

Az MNV Zrt. értébecslést készítettett a tárgyi ingatlanra. Az ingatlan vételárát az értébecslő nettó 358.000.000,-Ft összegben határozta meg, melynek alapján a Minisztérium az adott áron tette meg a vételi ajánlatát, azzal, hogy az ingatlan jövőbeni hasznosítási céljaként Területvédelmi és Kulturális Központ létrehozását jelölte meg.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterületi 4082/13 hrsz-ú kivett általános iskola megjelölésű 8077 nm alapterületű, természetben Nyíregyháza Kert köz 6. szám alatt található ingatlan a Honvédelmi Minisztérium részére zárt pályázat keretén belül történő elidegenítésre kijelölését és a licit induló árának nettó 358.000.000,-FT összegáron történő meghatározását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. május hó 22.


Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019.(V.30.) számú

határozata

a nyíregyházi 4082/13 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyháza belterületi 4082/13 hrsz-ú kivett általános iskola megjelölésű 8077 nm alapterületű, természetben Nyíregyháza Kert köz 6. szám alatt található ingatlant a Honvédelmi Minisztérium részére zárt pályázat keretén belül történő elidegenítésre kijelöli és a licit induló árát nettó 358.000.000,-Ft egységáron határozza meg.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2019. május hó 30.

Értesülnek:

- 1./ Közgűlés tagjai
- 2./ címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői