



Ügyiratszám: VAGY/410/2019.

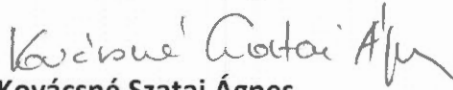
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Állatbarát Alapítvány között
érvényben lévő, a 0313/2 hrsz-ú, Csatorna u. 2. szám alatti ingatlan használatára
vonatkozó Együttműködési Megállapodás határidejének meghosszabbítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

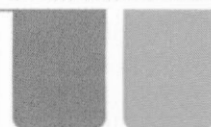
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonosa a 0313/2 hrsz-ú Csatorna úton lévő 2 ha 3814 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlant az Önkormányzat 2001. januárjában Együttműködési megállapodással 15 évre az Állatbarát Alapítvány használatába adta, elsősorban Nyíregyháza közigazgatási területe és az ehhez kapcsolódó vonzaskörzet térségében tartott gazdátlan ebek, macskák és egyéb háziállatok állatvédelmi törvény szerinti gondozása, ápolása feladatok ellátása céljára.

Az együttműködési megállapodás legutolsó módosítására 2013. novemberében került sor az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2013-tól igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 103/2013.(XI.8.) VM rendelete alapján kiírt pályázat beadása miatt. A megállapodás határideje 2021. december 31-re módosult.

Az Agrárminisztérium által kiírt 2019. évi eb rendészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára tett pályázat miatt a megállapodás határidejének újabb módosítása szükséges.

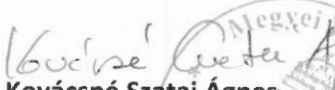
Előzőekben leírtakra tekintettel javaslom a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Állatbarát Alapítvány között 2021. december 31-ig érvényben lévő Együttműködési Megállapodás határidejét 2024. december 31. napjáig meghosszabbítani. A megállapodás módosítás a határozat-tervezet 1. számú mellékletét képezi.

A támogatási szerződés megkötéséhez az ingatlan tulajdonosa részéről két hozzájáruló nyilatkozat kiadása is szükséges, amelyeket a határozat-tervezet 2. és 3. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. május 21.

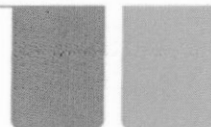
Tisztelettel:


Kovácsné Szalai Ágnes
osztályvezető




NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

..../2019. (V.30.) számú

határozata

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Állatbarát Alapítvány között
érvényben lévő, a 0313/2 hrsz-ú, Csatorna u. 2. szám alatti ingatlan használatára
vonatkozó Együttműködési Megállapodás határidejének meghosszabbításáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

1. a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Állatbarát Alapítvány között 2021. december 31. napjáig érvényben lévő Együttműködési Megállapodás időtartamát **2024. december 31. napjáig meghosszabbítja.**
2. A jelen határozat 2. és ~~3.~~ mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás és ~~nyilatkozat elidegenítési és terhelési tilalomról okiratok~~ kiadásával egyetért.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező Együttműködési megállapodás módosítás, tulajdonosi hozzájárulás és nyilatkozat elidegenítési és terhelési tilalomról okiratok aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2019. május 30.

A határozatot kapiák:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviseletében Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat)],

másrészről a **Állatbarát Alapítvány** [4400 Nyíregyháza, Csatorna u. 2., lajstromszáma: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság 337, adószáma: 18791927-1-15, képviseletében Raska Andrea elnök, (a továbbiakban: Alapítvány, a továbbiakban együtt: felek)]

között az alulírott helyen, napon és a következő feltételekkel:

- 1./ Felek rögzítik, hogy a nyíregyházi külterületi 0313/2 helyrajzi számú – a valóságban 4400 Nyíregyháza, Csatorna utca 2. szám alatt található – 2 ha 3814 m² területű, kivett állatmenhely szociális épület, kivett árok, erdő ingatlan az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2./ Felek megállapítják, hogy közöttük 2001. január 31. napján együttműködési megállapodás jött létre, melynek értelmében az 1./ pont szerinti ingatlan 8107 m² területű részét az Önkormányzat térítésmentesen az Alapítvány használatába adta, elsősorban Nyíregyháza közigazgatási területe és az ehhez kapcsolódó vonzaskörzet térségében tartott gazdátlan ebek, macskák és egyéb háziállatok állatvédelmi törvény szerinti gondozása, ápolása céljára.
- 3./ Felek a 2./ pont szerinti együttműködési megállapodásban rögzítették, hogy az 1./ pont szerinti ingatlant legalább a 2./ pont szerinti megállapodás aláírásától számított 15 évre az Alapítvány céljaira használják fel.
- 4./ Felek megállapítják, hogy az Alapítvány pályázatot nyújt be az Agrárminisztérium által ebrendészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára kiírt pályázati felhívásra, mely az engedélyezett vagy nyilvántartásba vett ebrendészeti telepek modernizációjára, bővítésére, a telepen található állatok körülményeinek javítására és örökbefogadási esélyük növekedésére vonatkozik.
- 5./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban említett ingatlanon az Alapítvány jogosult a fenti pályázatban foglaltakat megvalósítani. Az Alapítvány az egységes arculatot meghatározó elemeken változtatásokat nem végez.
- 6./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ szerinti ingatlan használatba adását **meghosszabbítják 2024. december 31. napjáig**, oly módon, hogy a 4./ pont szerinti pályázati beruházás üzemeltetési kötelezettségének lejártáig az Alapítvány céljainak megvalósítására rendelkezésre álljon.
- 7./ Felek kinyilatkoztatják és tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a pályázattal összefüggésben semminemű kötelezettséget nem vállal.

- 8./ Felek kijelentik, hogy a megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházására kizárólag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosultak.
- 9./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen megállapodás bármely ok miatt megszűnik, a felek az általuk elvégzett beruházás megtérítésére nem tarthatnak igényt.
- 10./ Felek megállapodnak abban, hogy a 2./ pont szerinti együttműködési megállapodás egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
- 11./ Felek kölcsönösen kijelentik, hogy magyarországi jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
- 12./ Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kölcsönös érdekeik alapján jött létre, annak tartalmát ismerik, a benne foglaltakkal maradéktalanul egyetértenek.
- 13./ Felek a jelen megállapodásból fakadó esetleges vitás kérdéseiket egymás között, tárgyalás útján kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.
- 14./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2019. május

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata** képviselében

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Állatbarát Alapítvány

Raska Andrea
elnök

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Nyíregyháza, Csatorna u. 2. szám alatti, nyíregyházi külterületi 0313/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa képviselőjében hozzájárulok, hogy az Agrárminisztérium által ebrendészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára kiírt pályázati kiírás alapján az Állatbarát Alapítvány pályázatot nyújtson be az engedélyezett vagy nyilvántartásba vett ebrendészeti telepek modernizációja, bővítése, a telepen található állatok körülményeinek javítására és örökbefogadási esélyük növekedésére.

Az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre állnak, a feljegyzett tények a projekt megvalósulását és fenntartását nem veszélyeztetik.

Az Önkormányzat a projekt végrehajtásában, megvalósításában, fenntartásában, működtetésében kötelezettséget nem vállal.

Nyíregyháza, 2019. május 30.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester