



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
POLGÁRMESTERI KABINET  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL:  
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSII OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/179 -1/2019.  
Ügyintéző: Hornyák Enikő/ Farkas László

## ELŐTERJESZTÉS

– a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

**a Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Program keretében megkötendő szerződések aláírására és az önerő biztosítására**

Kósa Árpád  
kabinetvezető

Pátó István  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
POLGÁRMESTERI KABINET  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL:  
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

**Tisztelt Bizottság!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 41/2018. (III.29.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Nemzeti Szabadidős- Egészség és Sportpark Program (továbbiakban Program) keretében városunkban 9 db sportpark és 2 db futókör építése valósuljon meg.

A Program végrehajtása során megvalósuló beruházásokkal kapcsolatos feladatok lebonyolítására, továbbá a Programmal kapcsolatos szakértői feladatok ellátására kizárólagos joggal a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (továbbiakban BMSK.) rendelkezik. A szükséges dokumentumok benyújtását követően a BMSK által kijelölt szakemberek műszaki felmérését végezték, mely során megállapították, hogy az Önkormányzatunk által javasolt 9 sportpark helyszínének mindegyike alkalmas a beruházás megvalósítására. A két futókör műszaki felmérése során konkretizálódott, hogy a környezeti adottságok és a közműellátottság alapján a Malomkertben 200m-es futókör építhető, a Continental Aréna területe az előbbi indokok alapján nem alkalmas futókör kialakítására, így azon helyszín helyett módosított helyszíneként a szakemberek a Nyírszőlősen kialakításra kerülő sportpark helyszínét javasolják futókör létesítésére is.

A sportparkok esetében a teljes beruházási költség 100 %-át a BMSK biztosítja állami forrásból, a futókörök esetében 50%-os önerőt kell az önkormányzatoknak biztosítaniuk, valamint vállalniuk kell az 5 éves fenntartási kötelezettséget.

A BMSK előzetes számításai alapján a 9 sportpark és a 2 futókör esetében a beruházás becsült összköltsége bruttó 210 393 081,-Ft, melyhez Önkormányzatunknak a 2 futókör vonatkozásában bruttó 12 671 748,-Ft. önerőt kell biztosítania.

A fenitek ismeretében – megerősítve ezzel a Közgyűlés korábbi döntését is - javasoljuk a BMSK által kért, és jelen előterjesztés határozat tervezetének mellékleteként csatolt Együttműködési megállapodás, Konzorciumi megállapodás és Vállalkozási szerződés aláírását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a melléklet szerint jóváhagyni.

**Nyíregyháza, 2019. május 23.**

**Tisztelettel:**

**Kósa Árpád**  
kabinetvezető

**Pató István**  
osztályvezető





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
POLGÁRMESTERI KABINET  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL:  
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város

### Közyűlésének

### Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

...../2019. (V. ....) sz.

### h a t á r o z a t a

#### ***a Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Program keretében megkötendő szerződések aláírásáról és az önerő biztosításáról***

#### **A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt-vel megvalósítani kívánt „Nemzeti Szabadidős- Egészség és Sportpark program” című bruttó 210 393 081,-Ft összegben becsült összköltségű projekt megvalósításával **e g y e t t**.
- 2) A Program keretében kivitelezésre kerülő 2 db 200 m-es futókör a megvalósításához szükséges maximum becsült, tájékoztató jellegű és kötő erővel nem bíró bruttó 12 671 748,-Ft. összegű saját forrást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése terhére **b i z t o s í t j a**.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező Együttműködési megállapodás, Konzorciumi megállapodás és Vállalkozási szerződés aláírására.

**Utasítja:** A Gazdasági Osztály vezetőjét a polgármesteri átcsoportosítás elkészítésére és a bruttó 12 671 748,-Ft. összegű önerő az Önkormányzat 2019. évi pénzügyi tervében történő átvezetésére

**Határidő:** 2019. június 30.

**Felelős:** Patóné Nagy Magdolna Gazdasági osztályvezető

Nyíregyháza, 2019. május ..

**Dr. Adorján Gusztáv**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
elnök

#### **A határozatot kapják:**

- 1.) a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2.) címzetes főjegyző
- 3.) a Városfejlesztési Osztály
- 4.) a Polgármesteri Kabinet Sport Referatúra
- 5.) Gazdasági Osztály
- 6.) Irattár





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
POLGÁRMESTERI KABINET  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL:  
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSII OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a ...../2019. (V. ....) számú határozathoz



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



# EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(„Megállapodás”)

amely létrejött egyrészről

**a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.  
cégjegyzékszám: 01-10-044336  
adószám: 12464780-2-51.  
statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01.  
képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató  
mint megvalósító (a továbbiakban: „BMSK”),

másrészről

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.  
törzsszám: 731762  
adószám: 15731766-2-15  
statisztikai számjel: 15731766-8411-321-15  
képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
mint Önkormányzat (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(a BMSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## 1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

### 1.1 Előzmények

1.1.1 A Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program („Program”) keretében a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező felmérési dokumentumban megjelölt

- a 3277/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 12. szám alatti
- a 2263/169 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza-Józsaváros, Eperjes utca 24-26. szám alatti alatti
- a 2263/169 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza, Korányi utca 60-72. szám alatti
- a 16024 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium utcai
- a 7820 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza-Kertváros, Óvoda utcai
- a 01123/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza-Rozsrétszőlői
- a 1394/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza, Stadion utcai
- a 421/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza, Széna téri
- a 4080/63 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza-Malomkerti

ingatlan(ok)n (a továbbiakban: „**Ingtalan/Ingatlanok**”) títusterv alapján 9 db ”D” típusú sportpark és 2 db 200 m-es futókör (a továbbiakban: **Létesítmény**) építése valósul meg (a továbbiakban: **Beruházás**).

- 1.1.2 Felek megállapítják, hogy a Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**ÁMBtv.**”) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: „**ÁMB Korm. rendelet**”) hatálya alá tartozik. Ennek megfelelően a Beruházás megvalósítója a BMSK, mint az ÁMBtv. 4.§-ának (1) bekezdése alapján, az ÁMB Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt Beruházási Ügynökség.
- 1.1.3 A Nemzeti Sportközpontok (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.), mint a Beruházás előkészítő-építetője az ÁMB Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően átadta a BMSK részére a Beruházás műszaki dokumentációját (a továbbiakban: kivitelezési dokumentáció), melyet a BMSK jóváhagyott. A BMSK a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 53. § (5) bekezdése szerint feltételes közbeszerzési eljárást folytat le a Beruházás megvalósítására. A feltételes közbeszerzési eljárás alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezi a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban dönt a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan kérdéstről, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.
- 1.1.4 Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházás keretében megvalósuló Létesítmény tulajdonjogi szempontból alkotórészként az Ingatlan jogi sorsát osztja és az Önkormányzat tulajdonában jönnek létre, ennek megfelelően a BMSK által létrehozott Létesítményt a BMSK az Önkormányzat részére befejezetlen beruházásként átadja. Felek erre vonatkozó részletes megállapodását a 3.1.6. pontjai tartalmazzák.
- 1.1.5 Az Önkormányzat az 1.1.1. pont szerinti Beruházás sikeres megvalósítása érdekében együttműködik a BMSK-val és a Felek az együttműködésük szabályozása érdekében a jelen Megállapodást kötik.

## 1.2 Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) „**Beruházás**” jelenti az 1.1.1 pont szerinti Ingatlanon megvalósuló, az 1.1.1. pontban rögzített sportpark illetve futókör beruházást;
- (b) „**Beszerezési Eljárások**” jelenti a BMSK által a Beruházás megvalósítása érdekében lefolytatandó beszerzési eljárásokat. „Beszerezési eljárás” bármelyik Beszerzési eljárást jelenti;
- (c) „**EKR Rendelet**” jelenti az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletet;
- (d) „**EKR**” jelenti az EKR Rendelet 1.§ (2) bekezdése szerinti Elektronikus Közbeszerzési Rendszert;
- (e) „**Futókör beruházás összköltsége**” jelenti a Vállalkozó kiválasztását célzó Közbeszerzési Eljárásban a Vállalkozó által adott ajánlatban szereplő (mely a Vállalkozási Szerződés részét képezi fizikai hozzacsatolás nélkül is), a futókör megvalósítására megajánlott és a BMSK által elfogadott vállalkozói díjat, mely a Vállalkozási Szerződésben szereplő vállalkozói díj részét képezi;

- (f) „Ingatlan/Ingatlanok” a Megállapodás 1.1.1 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (g) „Kbt” jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt;
- (h) „Közbeszerzési Eljárás” jelenti a BMSK által a Beruházás megvalósítása érdekében, a kivitelező kiválasztását célzó, az EKR útján lefolytatandó feltételes közbeszerzési eljárásokat;
- (i) „Létesítmény/Létesítmények” jelenti a Beruházás keretében megvalósuló létesítményt vagy létesítményeket, amely(ek) lehet(nek) sportpark, futókör, vagy mindkettő;
- (j) „Megállapodás” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak esetleges mellékleteivel együtt;
- (k) „Támogató” jelenti a Tájékoztatóban vagy a Programra irányadó közjogi szervezetszabályozó eszközökben eképpen megnevezett személyt vagy szervezetet, illetve ezek jogutódját;
- (l) „Önkormányzati Önerő” jelenti futókör megvalósítása esetén a futókör beruházás összköltségének 50%-át, amely összeget az Önkormányzat önerőként biztosít a futókör megvalósításához a 3.3.1. pont szerint;
- (m) „Ptk.” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- (n) „Vállalkozási Szerződés” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására a BMSK által, vagy a BMSK és az Önkormányzat által közösen a Vállalkozóval kötött szerződést;
- (o) „Vállalkozó” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az BMSK-val, vagy az BMSK-val és az Önkormányzattal szerződést kötő Vállalkozót;
- (p) „Tájékoztató” jelenti a Programban történő részvétel feltételeit is tartalmazó, a BMSK honlapján elérhető Tájékoztatót, amelyben foglalt rendelkezések az Önkormányzatra nézve akkor is kötelezőek, amennyiben nem kerültek jelen Megállapodásban kifejezetten nevesítésre. [<http://www.bmsk.hu/sportpark/>]

### **1.3 Értelmező rendelkezések**

1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (b) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;

- (c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

## **2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA**

### **2.1 A Megállapodás célja**

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK illetve az állam köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK-val illetve az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható.

### **2.2 A Megállapodás tárgya**

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás finanszírozásával, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

## **3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

### **3.1 A Felek általános kötelezettségei**

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósításában a BMSK-t szükség szerint támogatja. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy a BMSK-val, valamint a BMSK által kijelölt személyekkel (ide értve a Vállalkozót) együttműködik a Megállapodásban rögzítettekén túl olyan kérdésekben is, amelyek szükségesek a Beruházás megvalósításához, de azok a jelen Megállapodásban nem kerültek külön nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlan(ok)on történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és a megvalósításhoz szükséges tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.3 Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmények megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlan(ok)ra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan(ok) jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmények megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.

- 3.1.4 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértnék.
- 3.1.6 Felek megállapodnak abban, hogy Beruházásra a Ptk. 5:15. §-a az irányadó azzal, hogy a megvalósuló Létesítmények tulajdonjogi szempontból az Ingatlan(ok) jogi sorsát osztják, így Létesítmények alkotórészként az Önkormányzat tulajdonában jönnek létre és kerülnek szükség esetén feltüntetésre az Ingatlan(ok) tulajdoni lapjára a használatba vétel után. Az Önkormányzat a Ptk. jelen pontban írt szabályai alkalmazása alapján a BMSK-tól, az államtól sem kártérítést, sem kártalanítást vagy egyéb jogcímen megtérítést nem követelhet, továbbá nem követelheti, hogy a BMSK, az állam a Létesítményeket, vagy az Ingatlan(oka)t akár egészben, akár részben megvásárolja, vagy a Létesítményeket lebontsa. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményeket a BMSK az Önkormányzat részére befejezetlen beruházásként a 6.2.1. pont szerint adja birtokba, melyet az Önkormányzat köteles átvenni. Felek rögzítik, hogy a Beruházás a 6.2.1. pont szerinti birtokba adással egyidejűleg, ellenérték megfizetése nélkül, térítésmentesen kerül az Önkormányzatkönyveibe átadásra, melyet az ingatlanokra vonatkozó könyveiben feltüntet, míg a Beruházást a BMSK könyveiből a kivezeti. A BMSK a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 60 napon belül közli a Beruházás pontos könyvszerinti értékét, amely értéken veszi fel az Önkormányzat a Beruházást a könyveibe. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként a BMSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt saját számviteli politikájának megfelelően aktiválja.
- 3.1.7 A BMSK kijelenti, hogy az átadásra kerülő Beruházás után felszámított általános forgalmi adót nem igényli vissza.
- 3.1.8 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 8.2. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.9 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK az Önkormányzatot is érintő egyeztetést (ide értve különösen, de nem kizárólag a műszaki átadás-átvételi eljárást) tart, úgy az esemény pontos időpontjáról az Önkormányzatot legalább 5 munkanappal korábban írásban értesíti. Az Önkormányzat vállalja, hogy a BMSK által kitűzött egyeztetésre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.10 Az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit a BMSK jogosult, de nem köteles figyelembe venni a Beruházás megvalósítása során.
- 3.1.11 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy

- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
- (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

### **3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

3.2.2 Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.

3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

### **3.3 A Beruházás finanszírozása**

3.3.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás részben központi költségvetési forrásból, részben Önkormányzati Önerőből valósulhat meg az ÁMB Korm.rendelet 13.§ (2) bekezdése szerinti kormánydöntésnek megfelelően. A BMSK a Beruházás becsült értékét az alábbiakban határozza meg: 165 663 844,-Ft+ÁFA azaz mindösszesen bruttó 210 393 081,-Ft. A Beruházás keretében megvalósuló futókör beruházás összköltségéhez az Önkormányzat a futókör megvalósításához szükséges összköltség 50%-ával, mint önerővel járul hozzá, plusz viseli azon költségeket, amelyek viselésére a jelen Megállapodás szerint az Önkormányzat köteles (lásd különösen, de nem kizárólagosan: 3.4.2. pont). Az Önkormányzati Önerőre vonatkozó rendelkezések az alábbiak:

- a) A futókörök megvalósításához szükséges Önkormányzati Önerő pontos összegét a jelen Megállapodás aláírásakor a BMSK csak tájékoztató jelleggel, becsülni tudja, a futókör beruházás becsült, tájékoztató jellegű és kötő erővel nem bíró összköltség adata: bruttó 25 343 496,-Ft. Ennek megfelelően az Önkormányzati Önerő becsült, tájékoztató jellegű és kötő erővel nem bíró összege: bruttó 12 671 748,-Ft.
- b) A pontos összköltség és a pontos Önkormányzati Önerő értelemszerűen a Vállalkozó kiválasztását célzó Közbeszerzési Eljárásban beérkezett ajánlat alapján, nem várt szavatossági igény (pl. árszállítás) esetén, az alapján határozható meg véglegesen.
- c) A Felek az Önkormányzati Önerő kapcsán abban állapodnak meg, hogy az Önkormányzat a Vállalkozó kiválasztását célzó Közbeszerzési Eljárásban a Vállalkozó által adott ajánlatban szereplő, a futókör megvalósítására megajánlott és a BMSK által elfogadott vállalkozói díj 50%-át banki átutalással közvetlenül megfizeti a Vállalkozó

részére, a Vállalkozási Szerződés rendelkezései szerint, az ott megjelölt határidőn belül.

- d) A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó kiválasztását célzó Közbeszerzési Eljárásban a Vállalkozó által adott ajánlatban szereplő, a futókör megvalósítására megajánlott és a BMSK által elfogadott vállalkozói díj 50%-a az a) pontban megjelölt becsült Önkormányzati Önerő értékét meghaladja, úgy BMSK erről köteles a tudomásszerzéstől számított 8 napon belül értesíteni az Önkormányzatot. Az Önkormányzat a BMSK értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a BMSK részére köteles postai úton kötelezettségvállaló nyilatkozatot megküldeni arról, hogy a fentiekkel egyező módon vállalja-e az Önkormányzati Önerő magasabb összegének megfizetését.

### **3.4 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**

- 3.4.1 Az Ingatlan(oka)t a BMSK számára, a BMSK által meghatározott ütemezésben olyan állapotban kell rendelkezésre bocsátani, hogy azon a szükséges munkálatok soron kívül megkezdhetők legyenek. Az Önkormányzatnak szükség esetén el kell végeznie (saját költségen) különösen a bontási, tereprendezési, közmű áthelyezési, környezeti kármentesítési, a beközelkedést, munkavégzést és az üzemeltetést is biztosító útépitési, esetleges növényápolási munkálatokat, továbbá minden olyan munkát, amely a Beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges, különösen de nem kizárólagosan a Tájékoztatóban, és részletesen a Megállapodás 1. számú mellékletét képező felmérési és telepítési terv részét képező szakértői véleményben, illetve magában a tervben az Önkormányzat részére meghatározott feladatokat. A BMSK parkosítási feladatokat nem végez, továbbá –amennyiben felmerül- a munkavégzést követő „visszaparkosítás”, fűvesítés is az Önkormányzat feladata. Az Önkormányzat a részére meghatározott feladatok határidőben történő elvégzését a jelen Megállapodás aláírásával vállalja.
- 3.4.2 Az Önkormányzatnak vállalnia kell önerőből (saját költségen, a Program keretében nem elszámolható kiadásként) az Önkormányzat saját kivitelezésében a kültéri sportpark, illetve futókör akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges eszközök/felépítmények megvalósítását és azok karbantartását az 5 (öt) éves fenntartási időszak végéig.
- 3.4.3 A Tájékoztató III.2.d.3.) alpontja alapján a 3.4.1. – 3.4.2. pontban foglalt munkák nem vagy nem megfelelő kivitelezése elállási jogalaphoz tekinthető a Támogató részéről.
- 3.4.4 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás eredményeként létrejövő Létesítmények működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat gondoskodik. Az Önkormányzat vállalja a Létesítmények funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva annak ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát – annak műszaki átadás átvételének lezárultától számított legalább 5 éves időtartamig, lásd részletesen a 6.2. pontot.
- 3.4.5 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően felmerült hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen a 6.3. pontot.

## **4. BESZERZÉSEKKEL ÉS KÖZBESZERZÉSEKKEL KAPCSOLATOS EGYÜTTMŰKÖDÉS**

- 4.1.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással összefüggő Beszerzési Eljárás(oka)t ajánlatkérőként BMSK egyedül valósítja meg és egyedül, önállóan köt szerződést.

- 4.1.2 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósítására irányuló Közbeszerzési Eljárást a BMSK és az Önkormányzat közös ajánlatkérőként valósítja meg oly módon, hogy az Önkormányzat a Kbt. 29.§-a alapján jelen Megállapodásban meghatalmazza a BMSK-t arra, hogy az Önkormányzat helyett és nevében a Közbeszerzési Eljárást lefolytassa. A jelen pontban foglalt meghatalmazás alapján a BMSK az EKR Rendszerben vezető ajánlatkérő szervezetként vesz részt. A Közbeszerzési Eljárás közös lefolytatásának részleteit, a Felek jogait és kötelezettségeit a 2. számú mellékletként csatolt konzorciumi megállapodás tartalmazza.
- 4.1.3 Abban az esetben, amennyiben az Önkormányzat még nem regisztrált az EKR Rendszerben, úgy köteles a regisztrációt legkésőbb a jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül megtenni.

BMSK felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy az EKR Rendszerben történő regisztráció nélkül a Közbeszerzési Eljárás nem indítható meg, az ebből eredő késedelemért a BMSK nem tehető felelőssé.

- 4.1.4 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést a BMSK és az Önkormányzat köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot, az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig érvényes és hatályos jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről és visszavételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat általi aláírását az 5.2., illetve a 6.1. pont szerint.
- 4.1.5 A 4.1.4. pontban foglalt főszabálytól a Vállalkozási Szerződés kifejezett és egyértelmű rendelkezéssel eltérhet. A sikeres műszaki átadás-átvételt követő jótállási és szavatossági jogérvényesítésről a Felek a 6.3. pontban rendelkeznek.
- 4.1.6 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közbeszerzési Eljárást a BMSK jelen Megállapodásban közölt becsült értékén a 2019. évi közbeszerzési tervében feltünteti.
- 4.1.7 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni a BMSK-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. 19.§-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.

## **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**

### **5.1 Műszaki dokumentáció elkészítése**

- 5.1.1. Felek rögzítik, hogy a Beruházáshoz szükséges kivitelezési dokumentációt (Létesítmények típusterve, felmérési- és telepítési terv), mely a Megállapodás 1. számú mellékletét képezi, a Nemzeti Sportközpontok elkészítette és a BMSK részére átadta, aki azt jóváhagyta. Az Önkormányzat a kivitelezési dokumentációt megismerte, annak változatlan formában történő elfogadását a jelen Megállapodás aláírásával megerősíti.

### **5.2 A munkaterület átadás-átvétele**

- 5.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a BMSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint és a jelen Megállapodás szerint a munkaterület átadása és biztosítása az Önkormányzat kötelezettségét képezi. Az Önkormányzat köteles ennek keretében – a 3.4. pontban rögzítettekkel összhangban – a saját költségére és felelősségére legkésőbb a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni a

felmérési- és telepítési terv alapján elkészült szakértői véleményben rögzítettek és a jelen Megállapodás szerint. Amennyiben az Önkormányzat a munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. A BMSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

5.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése az Önkormányzat feladata, amely feladatát a BMSK-val együttműködésben teljesíti

5.2.3 Az Önkormányzat kötelessége, hogy a munkaterület előkészítésével kapcsolatos önkormányzati feladatok elvégzéséről tájékoztassa a BMSK-t, mely értesítést követően a munkaterület átadás-átvételének pontos időpontjáról – előzetes kapcsolatfelvételt követően – legkésőbb az esemény tervezett napját megelőző 5. (ötödik) munkanapon a BMSK értesítést küld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a munkaterületet a BMSK útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

### **5.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk**

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyre szükség esetén meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

### **5.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések**

5.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

5.4.2 Az 5.4.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők, a nem várt kártérítési követelés körében a BMSK és az Önkormányzat a 4.2.3. pontban foglaltaktól külön írásbeli megállapodásban eltérően is rendelkezhetnek

5.4.3 A BMSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban az irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

## **6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN**

### **6.1 A Létesítmény átadás-átvétele**

6.1.1 A Létesítmények műszaki átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. A BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviselőjében megjelenő és eljáró személyt.

- 6.1.2 A Létesítmények műszaki átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmények megfelelnek-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. A BMSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Létesítményeket az Önkormányzat köteles átvenni, birtokba venni.
- 6.1.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor, illetve a Vállalkozási Szerződés a teljesítést megelőző megszűnése/megszüntetése, a teljesítés felfüggesztése esetén, a BMSK értesítése alapján, a munkaterület a Vállalkozótól történő visszavételének a lebonyolítása az 5.2.2. pont szerinti tartalommal, akár a 6.1.2. pont szerinti jegyzőkönyvbe foglalt, jegyzőkönyv felvétele mellett, az Önkormányzat feladata.

## 6.2 Üzemeltetés

- 6.2.1 A BMSK az elkészült Létesítményeket az átadás-átvételi jegyzőkönyv Vállalkozó, Önkormányzat és BMSK általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Létesítmények átvételével egyidejűleg a BMSK az elkészült Létesítményeket az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével a Létesítményekkel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek az Önkormányzatot terhelik.
- 6.2.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Létesítmények fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, továbbá valamennyi a Tájékoztatóban és a jelen Megállapodásban, mellékleteiben meghatározott, kötelezettségeket teljesíti, különösen de nem kizárólagosan az alábbiak szerint:

Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával:

- a) vállalja a sportpark funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva a sportpark ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát, ideértve az eszközök őrzését, karbantartását is – annak átadásától számított 5 éves időtartamig;
- b) kötelezettséget vállal arra is, hogy az ingatlan, amelyen a sportpark létesül, a fejlesztés átadásától számított 5 éves fenntartási időtartamon belül nem osztható meg, az ingatlan és a sportpark fejlesztés eredménye – jogszabályon alapuló, valamint közérdekből alapított használati jog, vezetékjog, szolgálatom, valamint vezetékjog kivételével – nem terhelhető meg és nem idegeníthető el, illetve azokon olyan változtatást, amely a sportpark használatát hátrányosan befolyásolja, nem végez vagy tesz lehetővé;
- c) kijelenti, hogy nem követ el, nem engedélyezhet olyan cselekményt, amely a mindenkor hatályos, közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályok megsértését eredményezné, továbbá amennyiben a jelen megállapodással kapcsolatosan folytatott tárgyalások során, a jelen megállapodásban foglaltak teljesítésre vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül, köteles azonnal értesíteni a Támogatót;
- d) tudomásul veszi és elfogadja, hogy a létrehozott vagyon és az eszközök mindaddig, amíg a számviteli előírások szerint az eszközök az értékcsökkenési leírás kulcsok alapján nulla vagy maradvány értékre leírásra nem kerülnek, csak a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyásával, - a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával és figyelemmel az Ávr. 102. § (1) bekezdésére, valamint jelen bekezdés második mondatára - idegeníthető el, terhelhető meg, illetve adható bérbe;

- e) tudomásul veszi, hogy a Létesítményeket annak átvételétől számított **5 (öt) évig köteles** az a) alpont szerinti célra használni/hasznosítani;
- f) kötelezettséget vállal arra, hogy akár előre egyeztetett időpontban, akár szűrőpróba szerűen tervezett ellenőrzés esetén biztosítja az Önkormányzati kötelezettségek ellenőrzését a központi költségvetésből biztosított támogatások felhasználásának az ellenőrzésre jogszabályban feljogosítottak számára.

### **6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése**

6.3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a BMSK illetve az állam a megvalósított Létesítményekért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, továbbá megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt a BMSK-val illetve az állammal szemben azon az alapon, hogy az a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztotta.

6.3.2 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó hibátlan teljesítését, vagyis a hiba és hiánymentes műszaki átadást-átvételt követően a szavatossági és jótállási jogokat a közös ajánlatkérőként szerződő felek közül az Önkormányzat egyedül gyakorolja, és ilyen módon a jóteljesítési biztosítékot (bankgaranciát) a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja be. A jóteljesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/ szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

6.3.3 A BMSK a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátásával közreműködik a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítésében. A BMSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

6.3.4 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta, vagy annak rendelkezésre bocsátása nem vagy nem szerződésszerűen történt, úgy arról a BMSK-t haladéktalanul tájékoztatja.

## **7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **7.1 A Megállapodás módosítása**

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### **7.2 Értesítések**

7.2.1 A Felek értesítési címei:

(a) **BMSK**

Kapcsolattartó neve: Zöldy Balázs  
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
Telefon: +36-70-330-8772  
E-mail: zoldy.balazs@bmsk.hu

**(b) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Kapcsolattartó neve: Farkas László  
Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.  
Telefon: +36-20-450-1115  
E-mail: farkas.laszlo@nyiregyhaza.hu

Kapcsolattartó neve: Hornyák Enikő  
Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.  
Telefon: +36-30-779-7501  
E-mail: hornyak.eniko@nyiregyhaza.hu

7.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

7.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

7.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

### **7.3 Átláthatósági nyilatkozat**

Az Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesz.

### **7.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

7.4.1 A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadóak.

7.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogviták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

7.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

## 7.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a BMSK és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

## 7.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

### Mellékletek:

1. számú melléklet: Tervek
2. számú melléklet: Konzorciumi megállapodás

Kelt: Budapest, 2019. május 8.

Kelt: Nyíregyháza, 2019.

\_\_\_\_\_  
**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,  
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

\_\_\_\_\_  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_  
Sipkáné Szabó Gyöngyi  
gazdasági-vezérigazgató-h.  
pénzügyi ellenjegyző

\_\_\_\_\_  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes jegyző

Ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_  
pénzügyi ellenjegyző

# KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

cégjegyzékszám: 01-10-044336

adószám: 12464780-2-51.

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01.

képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

mint megvalósító (a továbbiakban: „BMSK”),

továbbá

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

törzsszám: 731762

adószám: 15731766-2-15

statisztikai számjel: 15731766-8411-321-15

képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(a BMSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között,

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## ELŐZMÉNYEK

- A. A Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program keretében az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló 3277/3, 2263/169, 16024, 7820, 01123/2, 1394/53, 421/1 és 4080/63 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanokon tőpusterv alapján 9 db "D" típusú sportpark és 2 db 200 m-es futókör építése valósul meg (a továbbiakban: „Beruházás”).
- B. A Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Törvény.”) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: „Korm. rendelet”) hatálya alá tartozik. Ennek megfelelően a Beruházás megvalósítója a BMSK, mint a Törvény 4.§-ának (1) bekezdése alapján, a Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt Beruházási Ügynökség.

- C. A BMSK, mint a Beruházás megvalósítója, ellátja az építetói feladatokat, ennek keretében előkészíti és lefolytatja a Beruházás megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárásokat.
- D. A Felek a Beruházás megvalósításához kapcsolódóan „*Sportpark és futókör kivitelezése*” tárgyú együttműködési megállapodást kötöttek, melyben rögzítették, hogy a BMSK a Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 53. § (5) bekezdése szerint feltételes közbeszerzési eljárást folytat le a Beruházás megvalósítására a Nemzeti Sportközpontok (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.), mint a Beruházás előkészítő-építetője által rendelkezésre bocsátott és az Önkormányzat által jóváhagyott kivitelezési dokumentáció alapján.

## 1. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA, TÁRGYA, FELHATALMAZÁSOK

- 1.1. Jelen megállapodás (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) célja a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelező kiválasztását célzó építési beruházás tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítása kapcsán a Felek jogainak és kötelezettségeinek rögzítése.
- 1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a BMSK rendelkezésére álló kivitelezési dokumentáció alapján a kivitelezést megvalósító kivitelező kiválasztására irányuló, a Kbt. 53. § (5) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Eljárás**”) a Kbt. 29.§ (2) bekezdése alapján közös ajánlatkérőként valósítják meg a Megállapodásban, az Előzmények D. pontjában foglalt együttműködési megállapodásban, és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint.
- 1.3. Az Önkormányzat a Megállapodás aláírásával meghatalmazza a BMSK-t a Beruházás megvalósításához szükséges, a Kbt. Harmadik Része szerinti, a Kbt. 115.§ alapján kiírásra kerülő építési beruházás tárgyú Eljárás teljeskörű lefolytatásával.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy az Eljárás az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletet („**EKR Rendelet**”) alapján, elektronikus úton, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer („**EKR**”) útján folytatják le.

- 1.5. A Felek rögzítik, hogy az eredményes Eljárást követően a szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) Megrendelőként közösen kötik meg, a BMSK az Önkormányzat nevében a Szerződés megkötésére nem jogosult.

## 2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Tekintettel arra, hogy a BMSK az Eljárást önállóan, vezető ajánlatkérő szervezetként és teljeskörűen bonyolítja és az Önkormányzat az ajánlatkérői döntések meghozatalában nem vesz részt, a BMSK feladata az Eljárás szabályszerű lebonyolításához szükséges valamennyi dokumentum elkészítése és EKR Rendszerbe történő feltöltése, valamennyi engedély megszerzése, valamennyi eljárási cselekmény EKR Rendszeren keresztül történő lebonyolítása és a szükséges döntések meghozatala, ideértve az Eljárás során meghozandó közbenső döntéseket és az eljárást lezáró döntést is.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Eljárásban nem vezető ajánlatkérő szervezetként vesz részt, ezért kizárólag eljárás betekintési jogosultsága van, amelyet a BMSK biztosít az Önkormányzat részére.
- 2.3. A BMSK az Eljárás teljeskörű lebonyolítására tekintettel az eljárás szabályszerűségéért és ez esetleges szabálytanságok következményeiért önállóan felel, ide nem értve az EKR Rendelet szerinti üzemzavarból és/vagy üzemszünetből eredő eseteket.
- 2.4. Az Eljárás lebonyolítására a BMSK közbeszerzési szabályzatát rendelik a Felek alkalmazni.
- 2.5. Az Önkormányzat az Eljárást a közbeszerzési tervében feltünteti, amennyiben abban nem szerepel, az így módosított közbeszerzési tervet honlapján közzéteszi. Az Önkormányzat köteles a közbeszerzési tervét legkésőbb az Eljárás megindításáig az EKR Rendszerben is közzétenni. A BMSK felhívja a figyelmet, hogy az Eljárást az EKR Rendszerben a BMSK-nak a közbeszerzési terv adott sorához kell rendelni.
- 2.6. A Kbt. 43.§(1) bekezdésében, valamint az EKR Rendeletben foglalt közzétételi kötelezettséget – az Önkormányzat közbeszerzési terve kivételével – a BMSK teljesíti

azzal, hogy a Szerződést az Önkormányzat is közzéteszi, továbbá a BMSK által a honlapján közzétett adatokat elérhetővé teszi saját honlapján is.

- 2.7. Az ajánlatok értékelésére a Bírálóbizottsági tagokat a BMSK delegálja, bízva meg, összeférhetlenségükről nyilatkoztatja őket.
- 2.8. Az Önkormányzat az Eljárás státuszáról az EKR Rendszerben közvetlenül tájékozódhat, eljárásirányítási, valamint szerkesztési jogosultsággal ugyanakkor nem rendelkezik.
- 2.9. Az Eljárás dokumentálásának kötelezettsége a BMSK-t terheli, az eljárás lezárását (eredményről szóló hirdetmény feladását) követően a BMSK az Eljárás kapcsán keletkezett valamennyi dokumentumot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja. A BMSK felhívja a figyelmet, hogy a dokumentumok digitalizált formában kerülnek átadásra.
- 2.10. Önkormányzat vállalja, hogy az Eljárás során – amennyiben az eljárást megindító felhívás így rendelkezik – biztosítja és elősegíti a helyszíni bejárás lebonyolítását.
- 2.11. Önkormányzat vállalja, hogy az Eljárás bármely szakaszában a BMSK kérésére soron kívül, haladéktalanul megadja/kiadja az Eljárás elindításához, lebonyolításához szükséges információt, tájékoztatást, adatszolgáltatást, nyilatkozatot.
- 2.12. Az eljárást lezáró döntést a BMSK vezérigazgatója hozza meg.
- 2.13. Az Eljárás valamennyi felmerülő költségét a BMSK viseli.

### **3. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

#### **3.1. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:**

##### **BMSK kapcsolattartója:**

név: Zöldy Balázs

cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

telefon: +36-70-330-8772

e-mail: zoldy.balazs@bmsk.hu

A BMSK nevében és képviseletében kötelezettséget vállalni kizárólag a vezérigazgató jogosult.

##### **Önkormányzat kapcsolattartója:**

név: Farkas László

cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

telefon: +36-20-450-1115

e-mail: farkas.laszlo@nyiregyhaza.hu

név: Hornyák Enikő

cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

telefon: +36-30-779-7501

e-mail: hornyak.eniko@nyiregyhaza.hu

#### **3.2. A Megállapodásra a magyar jog irányadó.**

#### **3.3. A Megállapodás kizárólag a Felek képviseletére jogosultak által, írásban módosítható.**

#### **3.4. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.**

3.5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre, a Kbt., az EKR Rendelet és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2019. május 8.

Kelt: Nyíregyháza, 2019.

---

**BMSK Beruházási, Műszaki  
Fejlesztési, Sportüzemeltetési és  
Közbeszerzési Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
képviseli: dr. Medvigy Mihály  
vezérigazgató

---

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviseli: Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „Szerződés”) amely létrejött egyrészről

a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.  
adószám: 12464780-2-51  
statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01  
képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató  
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: **BMSK Zrt. vagy „Beruházási Ügynökség”**)

másrészről

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.  
törzsszám: 731762  
adószám: 15731766-2-15  
statisztikai számjel: 15731766-8411-321-15  
képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
mint Önkormányzat (a továbbiakban: „Önkormányzat”)

(Beruházási Ügynökség és Önkormányzat a továbbiakban együttesen: Megrendelők)

másrészről

a [Vállalkozó]  
székhely: [\*]  
cégjegyzékszám: [\*]  
adószám: [\*]  
nyilvántartási szám: [\*]  
képviseli: [\*]  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a Megrendelők és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Megrendelők, mint közös ajánlatkérők nevében a Beruházási Ügynökség [\*] napján „*Sportpark és Futókör kivitelezés- Nyíregyháza*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).
- 1.2. A bírálóbizottság javaslata alapján és a Beruházási Ügynökség döntése szerint a Közbeszerzési Eljárás nyertese a Vállalkozó lett. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek a jelen Szerződést kötik.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munka nem engedélyköteles. A Beruházási Ügynökség a kivitelezési tervdokumentációt (a továbbiakban: „Kivitelezési Tervdokumentáció”) a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta. A Kivitelezési Tervdokumentáció a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának (a továbbiakban: „Műszaki Dokumentáció”) részét képezte, és az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a számlák kiállításával kapcsolatban - figyelemmel arra, hogy a kivitelezés nem építési engedély köteles – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a Közbeszerzési Eljárás nyertese közös ajánlattevő, úgy az együttműködési megállapodás a jelen Szerződés mellékletét képezi. Amennyiben az értelmezés során az együttműködési megállapodás és a jelen Szerződés között ellentmondás van, úgy a jelen Szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni az értelmezés során.

- 1.6. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező beruházás megvalósítása, üzemeltetése kapcsán a Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat között együttműködési megállapodás van hatályban amelyben rögzítették az 1.1. pontban meghatározott beruházás finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit. E mellett a Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat között konzorciumi megállapodás van hatályban, melyben rögzítették a beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelező kiválasztását célzó építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítása kapcsán a jogait és kötelezettségeiket.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS RÉSZEI, A TELJESÍTÉS HELYE, JOGNYILATKOZATOK

- 2.1. A Szerződés tárgya 9 db "D" típusú sportpark és 2 db 200 m-es futókör („Létesítmény”) Kivitelezés Tervdokumentáció szerinti kivitelezése („Kivitelezés”), valamint a Létesítményekkel kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően.
- 2.2. A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Kivitelezéssel kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot („Ajánlat”), illetve a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: „Közbeszerzési Dokumentáció”), a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.
- 2.3. **Teljesítés helye:**
- a) [D] típusú sportpark a 3277/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 12. szám alatti, a 2263/169 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza-Józsaváros, Eperjes utca 24-26. szám alatti alatti, a 2263/169 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza, Korányi utca 60-72. szám alatti, a 16024 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium utcai, a 7820 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza-Kertváros, Óvoda utcai, a 01123/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza-Rozsrétszölői, a 1394/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza, Stadion utcai, a 421/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza, Széna téri, a 4080/63 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza-Malomkerti („Létesítmény-1”)
- b) 200 m-es futókör az 16024 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium utcai és a az 4080/63 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4400 Nyíregyháza- Malomkerti ingatlan („Létesítmény-2”)  
(Létesítmény-1 és Létesítmény-2 a továbbiakban együttesen: „Létesítmény”)
- 2.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Kivitelezés vonatkozásában, a Szerződés hatályba lépésekor rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a Szerződés hatályba lépéséig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel vagy a nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik, úgy a Megrendelők a Szerződéstől elállhatnak, vagy azonnali hatállyal felmondhatják azt.
- 2.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés alapján – kivéve ha a Szerződés kifejezetten másként rendelkezik- a Vállalkozó felé joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozat és utasítás megtételére a Beruházási Ügynökség jogosult. A jelen Szerződés akkor rendelkezik kifejezetten másként, ha az adott jognyilatkozat megtételére kifejezetten az Önkormányzatot nevesíti és jogosítja fel (lásd munkaterület átadás a Vállalkozó részére, jótállási jogok érvényesítése). Megrendelő/Megrendelők/Beruházási Ügynökség fogalomhasználat esetén a jognyilatkozat megtételére minden esetben a Beruházási Ügynökség jogosult. A Felek rögzítik, hogy a megrendelői jogok és kötelezettségek körében az adott jog azt a Megrendelőt jogosítja és az adott kötelezettség azt a Megrendelőt terheli, amelyik név szerint megjelölésre került. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó joghatás kiváltására alkalmas jognyilatkozatot - a jótállás körébe tartozó jognyilatkozatokon kívül - a Beruházási Ügynökség részére tehet.

### **3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS**

#### **3.1. Teljesítési határidők és fizetési ütemezés**

- 3.1.1. A Vállalkozó köteles a Kivitelezés megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidő szerinti határidőben teljesíteni. A teljesítési határidő csak akkor tekinthető betartottnak, amennyiben a Létesítmények a jelen Szerződés szerinti véghatáridőben elkészülnek. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződéskötésre a Megrendelővel előzetesen egyeztetett műszaki ütemtervet benyújtotta.
- 3.1.2. Felek rögzítik, hogy a teljesítés határideje: a szerződés aláírásától számított [\*] ([\*]) naptári nap. A teljesítési határidőbe az egyes Létesítmények műszaki átadás-átvételi eljárásának ideje nem számít bele.
- 3.1.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 10 (tíz) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőket (akadályközlés).
- 3.1.4. Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállásának várható időtartamának megjelölése mellett - a Megrendelőknél írásban bejelenteni (igénybejelentés). Az igénybejelentését az akadályközlésről szóló iratban is megteheti.
- 3.1.5. Az igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén a Felek az adott (rész)teljesítés tekintetében a közösen. új határidőt határoznak meg, vagy a Felek új teljesítési határidőt határozhatnak meg és közös megegyezéssel módosíthatják a szerződést, amelyre a Kbt. 141.§-át kell alkalmazni.

#### **3.2. Teljesítésigazolás**

- 3.2.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását a Szerződés szerinti feladatok maradéktalan, 100%-os teljesítése esetén jogosult kérni az Beruházási Ügynökség-től („Teljesítésigazolás”). A teljesítéshez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik számláinak benyújtására. A Beruházási Ügynökség részéről a teljesítési igazolás kiadására jogosult: vezérigazgató.
- 3.2.2. A Szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- (i) a Létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Beruházási Ügynökség igazolta;
  - (ii) a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a Létesítmény valamennyi, a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Beruházási Ügynökség elfogadott;
  - (iii) a Beruházási Ügynökség kiállította a Teljesítésigazolást.
- 3.2.3. A Beruházási Ügynökség a Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 3.2.4. A Beruházási Ügynökség a 3.2.2 pont szerinti feltételek teljesülésekor, a Vállalkozó teljesítése vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Beruházási Ügynökség, illetve az Önkormányzat a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.
- 3.2.5. Felek rögzítik, hogy a Beruházási Ügynökség Létesítményenként 1 darab teljesítésigazolást állít ki.

- 3.2.6. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.

#### 4. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

- 4.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege [\*\*\*\*\*],- Ft + ÁFA (azaz [\*\*\*\*\*] forint plusz általános forgalmi adó) (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”).

Felek rögzítik, hogy az egyes Létesítményekre jutó vállalkozói díj (költségvetés) a szerződés mellékletét képezi.

A Beruházási Ügynökség kijelenti, hogy a Beruházási Ügynökséget terhelő fizetési kötelezettség pénzügyi fedezetével kormánydöntés alapján rendelkezik, figyelemmel a jelen Szerződés szerinti felfüggesztő feltételre is. Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 4.2. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, ide nem értve a Kbt. 141.§ szerint szabályok szerinti szerződésmódosítás esetét (fedezetemelés).

- 4.3. Megrendelők rögzítik, hogy a Vállalkozó, a Létesítményenként, az adott Létesítményre eső nettó vállalkozói díj 10 (tíz) százalékának megfelelő összegű előleg igénylésére jogosult. A Beruházási Ügynökség az előleget a Vállalkozó által a Beruházási Ügynökség részére átadott előlegbekérő alapján, legkésőbb a munkaterület átadás-átvételét követő 15 napon belül fizeti meg a Vállalkozó részére. Az Előleg átutalását követően a Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani. Az Előleg valamennyi Létesítmény esetén a Beruházási Ügynökség nevére kiállított az adott teljesítéshez kapcsolódó rész és végszámlában kerül elszámolásra arányosan, azaz: a számlából levonásra kerül.

#### 5. SZÁMLÁZÁS

- 5.1. A Vállalkozói Díjra a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó Létesítményenként 1 darab számla kiállítására jogosult.

A Létesítmény 1-re vonatkozó számlát a Vállalkozó a Beruházási Ügynökség nevére állítja ki és részére nyújtja be.

A Létesítmény 2-re vonatkozó számla kapcsán a Felek abban állapodnak meg, hogy a Vállalkozó a Létesítmény 2-re eső vállalkozói díj 50%-ról, összegszerűen [...] Ft+Áfa azaz [...] forint plusz általános forgalmi adó összegéről az Önkormányzat nevére állítja ki a számlát és részére nyújtja be, a fennmaradó vállalkozói díjról a Vállalkozó a Beruházási Ügynökség nevére állítja ki a számlát és részére nyújtja be. A fizetési kötelezettség teljesítéséért, és a nem vagy késedelmes teljesítésből eredő igényekért az Önkormányzat és a Beruházási Ügynökség önállóan, nem egyetemlegesen felel.

- 5.2. A Vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult a számláját kiállítani a BMSK Zrt. illetve az Önkormányzat nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele a Teljesítésigazolás BMSK Zrt. általi kiállítása. A teljes egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat nevére kiállított számla alapját képező teljesítést is a BMSK Zrt. igazolja.

- 5.3. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Beruházási Ügynökség illetve az Önkormányzat nem fogadja be. Amennyiben a Beruházási Ügynökségnek illetve az Önkormányzatnak benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a Beruházási Ügynökség illetve az Önkormányzat a számlát a kézhezvételt követően írásban jogosult kifogásolni, azonban az esetleges kifogásolás hiánya nem mentesíti a Vállalkozót azon kötelezettsége alól, hogy a benyújtott számlának mind formai, mind pedig tartalmi szempontból meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.
- 5.4. A Vállalkozó által a BMSK Zrt. illetve az Önkormányzat nevére kiállított számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó számláit egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.
- 5.5. A számlák benyújtásának címe:
- a) Beruházási Ügynökség nevére kiállított számla: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság - Beruházási Ügynökség – 1146 Budapest, Hermina út 49.
  - b) Önkormányzat nevére kiállított számla: Nyíregyháza MJV Önkormányzata – 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.
- 5.6. **Megrendelők rögzítik, hogy a kifizetésre irányadó még a Kbt. 135.§ (2)-(3), (5) és (6), illetve (10)-(11) bekezdéseiben, valamint a késedelmi kamat tekintetében pedig a Ptk. 6:155.§-ában foglalt rendelkezések.**
- 5.7. **Fizetési határidő, késedelmi kamat**
- 5.7.1. A jelen Szerződés a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet. 32/B.§-ának hatálya alá tartozik (köztartozásmentesség). Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Beruházási Ügynökség, illetve az Önkormányzat a számláját kizárólag a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.
- 5.7.2. A számlák kifizetése a Vállalkozó vonatkozó számlájában feltüntetett számlája javára, a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdése alapján a Vállalkozó fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül történik, míg alvállalkozó igénybevétele esetében a Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alapján járnak el.
- 5.7.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot kötik ki.
- 5.8. **A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek**
- 5.8.1. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelők számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 6. KIVITELEZÉSI MUNKÁK

- 6.1. A Vállalkozó köteles a Létesítményt a műszaki ütemterv szerint kivitelezni, a jelen Szerződés és a Kivitelezési Tervdokumentáció tartalmának megfelelően.
- 6.2. A Kivitelezést a munkaterület (a továbbiakban: „Munkaterület”) Önkormányzat általi átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül – az Önkormányzat előzetes írásbeli értesítése mellett – köteles megkezdeni.
- 6.3. A Létesítményre vonatkozó Kivitelezési Tervdokumentációt a Beruházási Ügynökség, valamint a hatóság részére hozzáférhetővé kell tenni.
- 6.4. A Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérni csak a Megrendelők előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a Kivitelezési Tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Beruházási Ügynökség jogosult utasítást adni. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Dokumentumot, így különösen a Műszaki Dokumentációt áttanulmányozta, a közbeszerzési eljárásban esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokat megismerte, a Megrendelők elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a közbeszerzési eljárásban már megtette. Ennek alapján a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a Közbeszerzési Dokumentum és különösen a Műszaki Dokumentáció esetleges pontatlanságára, a Megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. A Közbeszerzési Dokumentum pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el.
- 6.5. A Vállalkozó a Kivitelezés elvégzését a Megrendelők utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelők érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni.
- 6.6. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kivitelezési Tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a Megrendelővel történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A Beruházási Ügynökség az építési naplóban hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 5 (öt) munkanapon belül reagál.
- 6.7. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Vállalkozó szavatol azért, hogy a létesítményekbe beépíteni kívánt eszközök megfelelnek az „Állandóra telepített kültéri fitneszeszközök. Biztonsági követelmények és vizsgálati módszerek” MSZ EN 16630:2015 előírásainak. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy a Kivitelezés megfelel-e a Kivitelezési Tervdokumentációnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, a Megrendelők jogosultak. A szabványnak való megfelelést a Vállalkozónak, az ezt igazoló dokumentum bemutatásával igazolnia kell.
- 6.8. A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelők jogosultak a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 6.9. A Beruházás során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő építési munkákat a Megrendelők előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni, a Ptk. és a Kbt. szabályainak betartásával.

## 7. MUNKATERÜLET

- 7.1. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése a Megrendelők feladata. A Munkaterületet az Önkormányzat adja át. A Megrendelők tájékoztatják a Vállalkozót, hogy a munkaterület átadására Létesítményenként a műszaki ütemtervben meghatározott időpontban kerül sor. Felek rögzítik, hogy valamennyi Létesítmény vonatkozásában a Szerződés hatályba lépésétől számított 20 napon belül megtörténik a munkaterület átadás-átvétele. Az átadás-átvételi eljárásról, a Felek jegyzőkönyvet

vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

- 7.2. A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Létesítmény műszaki átadás-átvételét követően, a munkaterület birtokának visszaszájig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezéshez kapcsolódó közüzemi szolgáltatásokhoz való költségeket (víz, villany) a Vállalkozó fizeti, az a Vállalkozói díj részét képezi.
- 7.4. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékét rendszeresen elszállítani engedéllyel rendelkező kezelőhöz, a Beruházáshoz igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételével kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik. Amennyiben a Megrendelők a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlelnek, úgy felszólíthatják a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő 15 (tizenöt) napon belül nem történik meg, úgy a Megrendelők azonnal hatállyal felmondhatják a szerződést.
- 7.5. A Vállalkozó a munkaterület átadásától gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljeskörűen felel.

## **8. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 8.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelők a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján nem korlátozták. Megrendelők felhívják a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a saját teljesítés arányát.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót, legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelenteni a Megrendelők részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében és egyben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal - bejelenteni, valamint ezzel egy időben köteles nyilatkozni arról, hogy az adott alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
- 8.4. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadóak.
- 8.5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelők és a Vállalkozó a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az Ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

## **9. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ**

- 9.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (felelős műszaki vezető) és elérhetőségeit az építési napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg.

- 9.2. Felek rögzítik, hogy az építési napló megnyitására a Munkaterület átadásakor kerül sor, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a Kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni. Felek rögzítik, hogy mivel a Kivitelezés nem engedélyköteles, ezért dönthetnek úgy, hogy papír alapú építési naplót vezetnek.
- 9.3. A Beruházási Ügynökség a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 9.4. A Vállalkozó köteles a Beruházási Ügynökség által az építési naplóba tett bejegyzésekre 5 (öt) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 9.5. Az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzése érdekében az adott munka megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni.

## **10. A LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE**

- 10.1. Az Építési Munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Beruházást a Megrendelők részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. napon. A Kivitelezés átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Beruházási Ügynökség készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvétellel a Megrendelők meghívják a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Beruházás készültsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.
- 10.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőknek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat/nyilatkozatokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a garanciajegyeket és a megvalósulási tervet, valamint a jogszabályok által az átadás-átvételhez kapcsolódó egyéb dokumentumokat. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Beruházási Ügynökség-nek a Beruházás keretében általa beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 10.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Beruházás alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelők nem kötelesek azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 10.4. A Megrendelők kötelesek a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az átadás-átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
- 10.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződés 3.1.2 pontjában rögzített teljesítési határidőn belül, valamennyi Létesítmény vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelők utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy az átadás-átvétele megtörtént-e.

- 10.6. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák - amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát - pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és a 10.1. pontban foglaltakkal egyezően a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt befejezni. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, vagy a hibát a Vállalkozó nem javítja ki, úgy a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, a késedelmi kötbér jelen Szerződés szabályainak megfelelően.
- 10.7. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számlák ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja a Beruházási Ügynökségnek vagy az általa megjelölt személynek az építési munkaterületet, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§ (1) bekezdés szerinti dokumentumokat, így különösen a megvalósulási dokumentációt. Felek rögzítik, hogy a megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző terveket és az üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet is. A megvalósulási dokumentációnak továbbá tartalmaznia kell a számviteli nyilvántartásban történő aktiválásához szükséges, arra alkalmas dokumentációt. A vagyonszázelemzési, illetve egyéb nyilvántartásban történő aktiváláshoz a Vállalkozó a dokumentációt köteles használatbavételi engedély időpontjában érvényes államháztartási számviteli jogszabálynak megfelelő bontásban, a beépítésre került gépek berendezések vtsz. szám szerinti tételes mennyiségi és értékbeli kimutatásával, az építményeket azok jellege szerinti besorolással szintén tételes mennyiségi és értékbeli kimutatással, a költségvetésben meghatározott szintek szerinti bontásban elkészíteni. A dokumentáció részeként a beruházás befejezését követően a Vállalkozó köteles megadni a beruházás részletes árazott költségvetését is, melyben átvezetésre kerültek az időközi változások. A megvalósulási dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni.

## 11. JÓTÁLLÁS

- 11.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződészerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- 11.1.1. a kivitelezett Létesítmény a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- 11.1.2. a Létesítménynek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- 11.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni.
- 11.3. A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Létesítmény szerződészerű műszaki átadás-átvétele lezárásának napját követő naptól, az azt követő [értékelési szempont] hónapig köteles (a továbbiakban: „Jótállási Időszak”).
- 11.4. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 11.5. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 11.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni

kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.

- 11.7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 11.8. A Vállalkozó köteles a 11.6. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Létesítmény hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 11.6. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 11.9. Amennyiben a Vállalkozó a 11.6. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a 14. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.

## **12. BIZTOSÍTÁS**

- 12.1. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – építési-szerelési (CAR) felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
- 12.2. A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie:
  - 12.2.1. kártérítési limitjének káresetenként legalább 5.000.000 Ft-ot (azaz ötmillió forintot) el kell érnie, és
  - 12.2.2. kártérítési limitjének a biztosítás teljes tartama alatt legalább 30.000.000,- Ft/év összeget (azaz harmincmillió forint/év) összeget el kell érnie. A biztosítási időszak nem lehet kevesebb, mint az Építési Munkák tervezett befejezési határideje.

## **13. BIZTOSÍTÉK**

- 13.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelők a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „Biztosíték”) kötnék ki. A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték jogosultja az Önkormányzat.
- 13.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege az Önkormányzat követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 13.3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:
  - 13.3.1. óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Önkormányzat OTP Bank-nál vezetett, 11744003-15402006 számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
  - 13.3.2. pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy

- 13.3.3. biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
- 13.4. A Biztosíték összege a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százaléka). A Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján köteles átadni az Önkormányzat részére.
- 13.5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- 13.5.1. az Önkormányzat vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
- 13.5.2. a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
- 13.5.3. a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- 13.5.4. tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre.
- 13.6. A Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelőkkel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetteti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 13.7. Felek rögzítik, hogy készfizető kezesség esetében a Biztosítékre vonatkozó okirat a feltétel nélküliség tekintetében eltérően rendelkezhet, ez azonban nem akadályozhatja meg az Önkormányzatot a Biztosíték lehívásában.
- 13.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére érvényesíteni, amely nem zárja ki a póthatáridő eredménytelen leteltére vonatkozó késedelmi kötbér követelését.
- 13.9. A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 13.10. A Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. Az Önkormányzat, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

#### **14. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE**

- 14.1. A Beruházási Ügynökség súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
- 14.1.1. ha a Vállalkozó a Beruházási Ügynökség írásbeli felszólítására, a Beruházási Ügynökség által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;

- 14.1.2. ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését;
  - 14.1.3. ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
  - 14.1.4. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelők és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
  - 14.1.5. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Beruházási Ügynökség és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelők ellenőrzési jogainak gyakorlását;
  - 14.1.6. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
  - 14.1.7. a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot, vagy amennyiben a hiba a póthatáridő elteltét követő 30 napon nem történik meg;
  - 14.1.8. ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelők tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
  - 14.1.9. a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
- 14.2. A Megrendelők, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntethetik a szerződést, azonnali hatállyal, ha
- 14.2.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - 14.2.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
  - 14.2.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis
- 14.3. A Beruházási Ügynökség azonnal hatállyal felmondja a szerződést, ha
- 14.3.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - 14.3.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel
- 14.4. A Szerződés Megrendelők általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Beruházási Ügynökség illetve az Önkormányzat köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelők általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Beruházási Ügynökség az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 14.5. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelők megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelők az azonnali hatályú felmondás helyett dönthetnek az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.

- 14.6. A Szerződés Megrendelők általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőknek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 14.7. A jelen 14. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghíusultnak tekintendő és a Beruházási Ügynökség jogosult a meghíusulási kötbért érvényesíteni.

## **15. KÉSEDELMI KÖTBÉR ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS**

- 15.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Beruházási Ügynökség jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „Késedelmi Kötbér”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a késedelemmel érintett Létesítményre jutó nettó Vállalkozói Díj 1 %-a (azaz 1 százaléka) naptári naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Beruházási Ügynökség jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 15.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 15.3. A szerződés meghíusulása esetén meghíusulási kötbér (a továbbiakban: „Meghíusulási Kötbér”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghíusulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghíusulási Kötbér mértéke nettó vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka. A Meghíusulási Kötbér érvényesítésére a Beruházási Ügynökség jogosult.
- 15.4. A Meghíusulási Kötbér a szerződés meghíusulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghíusulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghíusulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghíusulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghíusulásból eredő, a Meghíusulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
- 15.5. Abban az esetben, amennyiben a teljesítés (beruházás készültségi fok) nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben a Beruházási Ügynökség póthatáridő tűzésével felhívhatja a Vállalkozót a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelő teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen leteltét követően a Beruházási Ügynökséget késedelmi kötbér illeti meg a póthatáridő leteltétől és a szerződés szerü teljesítésig tartó határidőre, vagy választása szerint felmondhatja a szerződést.
- 15.6. Felek rögzítik, hogy Késedelmi kötbér és meghíusulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető

## **16. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS**

- 16.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 16.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével

összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíróóság elé.

- 16.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

## 17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 17.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

- 17.2. A Vállalkozó köteles tünni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.

- 17.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

17.3.1. személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,

17.3.2. e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,

17.3.3. telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy

17.3.4. ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

- 17.4. A Felek értesítési címei:

**Beruházási Ügynökség**  
Kapcsolattartó: Zöldy Balázs  
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
E-mail: zoldy.balazs@bmsk.hu  
Telefon: +36-70-330-8772  
Telefax: +36-1-325-1751

**Vállalkozó**  
Kapcsolattartó: [\*]  
Cím: [\*]  
E-mail: [\*]  
Telefon: [\*]  
Telefax: [\*]

- 17.5. Megrendelők a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti

adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 17.6. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
- 17.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a futópálya burkolatát képző poliuretán alapú rekortán, öntött gumi burkolat kivitelezéséhez szükséges és elvárt időjárási követelmények (gyártói előírások alapján) tartósan nem valósulhatnak meg, a kivitelezési munkát az elvárt minőségben nem lehet elvégezni. A megfelelő minőségű burkolat kialakításának érdekében a gyártó az alábbi építéshelyi körülményeket írja elő:
- a) minimum +10 °C fokos napi középhőmérséklet
  - b) az alapfelület hőmérséklete legalább 3 °C-al legyen magasabb, mint az uralkodó harmatpont (min. 8 °C – max. 40 °C)
  - c) száraz, páramentes levegő
  - d) száraz és pormentes alépítményi fogadó felület
  - e) kivitelezés közben eleredő eső, zápor esetén azonnali leállás

Felek rögzítik, hogy a burkolat fogadószerkezeteként építendő aszfaltréteg tekintetében is irányadónak tekintik a fenti feltételeket.

Amennyiben a fentiekben részletezett bármelyik feltétel nem teljesül, úgy a Vállalkozó akadályközléssel élhet, amely megalapozza a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontjának alkalmazását.

- 17.8. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése szerint a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Szerződést a Ptk. szerződésátruházásra vonatkozó szabályai szerint, a Beruházás megvalósításának helyszínétől szolgáló Ingatlan tulajdonosi joggyakorlójára, vagyonkezelőjére, illetve a Létesítmény üzemeltetőjére ruházza át. A szerződésátruházásról történt értesítéstől számított 8 (nyolc) napon belül a Vállalkozó a Szerződésbe belépő Fél részére átadja a Szerződés szerint általa nyújtott szerződéses biztosítékokra vonatkozó, a Szerződésbe belépő Fél javára kiállított okiratokat, amely teljesítésének az igazolását követő 5 (öt) napon belül, a Szerződésből kilépett Fél visszaszolgáltatja a Vállalkozó részére a részére átadott szerződéses biztosítéki okiratokat. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a szerződéses biztosítéki okiratok kicserélésére vonatkozó fenti kötelezettségét a fenti határidőben nem teljesíti, a kötelezettsége teljesítésig, a Szerződésből kilépett Megrendelő jogosult a biztosítékok érvényesítésére, amellyel szemben a Vállalkozó nem hivatkozhat a szerződésátruházásra
- 17.9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti építési Beruházás finanszírozásához a 299/2018 (XII.27.) Korm. rendelet 13.§ (2) bekezdése szerinti döntés szükséges, így a Kbt. 135.§ (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele, a finanszírozásról szóló döntés kihirdetése és a Beruházási Ügynökség Szerződést hatályba léptető egyoldalú jognyilatkozatának Vállalkozóval történő közzétevése. A Szerződés a két feltétel fennállása esetén lép hatályba. Abban a nem várt esetben, amennyiben a Szerződés az aláírását követő 90 napon belül a jelen Szerződés szerinti hatályba lépési feltételek együttes teljesülése hiányában nem lép hatályba és a Beruházási Ügynökségnek egyéb forrásból sem áll rendelkezésére a Vállalkozói díj teljes összege, úgy a Szerződéstől mind a Beruházási Ügynökség, mind a Vállalkozó a Szerződés az aláírását követő 91. naptól kezdődően a másik félhez intézett jognyilatkozatával elállhat. Az elállás a Szerződést megszünteti, mely esetben a Felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani, illetőleg az elállás következtében a jelen Szerződés, valamint az annak alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás és eredménye a Feleket a jövőben nem jogosítja és nem kötelezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződést a jelen fejezetben írt hatályba lépési feltételek teljes ismeretében köti meg és tisztában van az ezzel kapcsolatos jogkövetkezményekkel. Vállalkozó kijelenti és tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésének elmaradásával összefüggésben Beruházási Ügynökséggel szemben semmilyen kártérítést, vagy egyéb igényt nem támaszthat, az ezzel kapcsolatos perindítási jogosultságról a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 17.10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával és külön okiraton is nyilatkozik, hogy az Áht 55. § b) pontja ismeretében az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó hozzájárul, hogy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti

adatait a Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat az Áht 55. §-ában meghatározott ideig kezelje, az Áht. 55. § szerinti adatairól jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban is nyilatkozi

17.11. A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Műszaki Dokumentáció
- 2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
- 3. sz. melléklet:
- 4. sz. melléklet:
- 5. sz. melléklet:

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2019. [\*].

Kelt: [\*], 2019. [\*].

.....  
**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,  
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság**  
Képv.: dr. Medvigy Mihály  
vezérigazgató  
Megrendelő

.....  
**Vállalkozó**  
Képv.: [\*]

pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Sipkáné Szabó Gyöngyi  
gazdasági vezérigazgató-helyettes  
Budapest, 2019.

Kelt: Nyíregyháza, 2019.

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Megrendelő

pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Patóné Nagy Magdolna  
gazdasági osztályvezető  
Nyíregyháza, 2019.