



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI
OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/279/2019.
Ügyintéző: dr. Váradi Erika

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági- és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Pazonyi kerékpárút építéséhez szükséges terület megszerzése érdekében
csereszerződés megkötésére

Kovácsné Szatai Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Veres István

Városi Főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata vissza nem térítendő költségvetési támogatás keretében településrendezési feladatokat kíván megvalósítani. A támogatott tevékenységek között szerepel a Pazonyi úti kerékpárút felújítása is. A beruházás megvalósítása magántulajdonban lévő ingatlanok területét érinti, hiszen a Pazonyi úti kerékpárút nyomvonala magánterületeken halad.

A beruházás megvalósításához szükséges a magántulajdonban lévő Nyíregyháza külterületi 01968/3 hrsz.-ú, 878 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan megvásárlása is. Az Önkormányzat az érintett tulajdonos, a TIMPEX Kft. részére vételi ajánlatot tett 4.000.000,- Ft. vételáron.

Az ingatlan tulajdonosa cserét ajánlott fel a következő önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében:

- a nyíregyházi, 6865/5 hrsz.-ú, 675 m² területű, kivett árok megnevezésű ingatlan
- a nyíregyházi, 6865/8 hrsz.-ú, 1834 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan szabályozással nem érintett 40 m² területű része,
- nyíregyházi 6865/9 hrsz.-ú, 6891 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan szabályozással nem érintett 6414 m² területű része

Osztályunk az érintett önkormányzati területek forgalmi értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel, aki a szakértői véleményben az ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint határozta meg: a 6865/5 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke bruttó 1.300.000,- Ft., a 6865/9 hrsz.-ú ingatlan 6414 m² területrészének forgalmi értéke bruttó 11.577.000,- Ft. Valamint ezek alapján a 6865/8 hrsz.-ú ingatlan 40 m² területrészének forgalmi értéke bruttó 72.000,- Ft. összegben állapítható meg.

Mindezek alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, csere útján értékesítendő ingatlanok forgalmi értéke összesen bruttó 12.949.000,- Ft. összegben, a beruházáshoz szükséges magántulajdonban lévő ingatlan értéke 4.000.000,- Ft. összegben állapítható meg. A 8.949.000,- Ft. értékkülönbséget megfizetésére a 01968/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a TIMPEX Kft. köteles.

Mindezek alapján javasoljuk az önkormányzati tulajdonú 6865/5 hrsz. ingatlan, a 6865/8 hrsz.-ú ingatlan 40 m² területrésze, valamint a 6865/9 hrsz.-ú ingatlan 6414 m² területrésze, illetve a magántulajdonban lévő 01968/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a 8.949.000,- Ft értékkülönbséget TIMPEX Kft. általi megfizetése mellett egyetért.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni sziveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. május 16.

Tisztelettel:


Kovácsné Szatjai Ágnes
osztályvezető




NYÍREGYHÁZA



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019. (V.24.) számú
h a t á r o z a t a

a Pazonyi kerékpárút építéséhez szükséges terület megszerzése érdekében
csereszerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. a Nyíregyháza belterületi, 6865/5 hrsz.-ú, 675 m² alapterületű, kivett árok megnevezésű ingatlan, a 6865/8 hrsz.-ú 1834 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 40 m² területrészét, valamint a 6865/9 hrsz.-ú 6891 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 6414 m² területű részét elidegenítésre kijelöli
2. a Nyíregyháza 6865/5 hrsz.-ú ingatlan, a 6865/8 hrsz.-ú ingatlan 40 m² területrészének, valamint a 6865/9 hrsz.-ú ingatlan 6414 m² területrészének forgalmi értékét összesen bruttó 12.949.000,- Ft., azaz bruttó Tizenkétfélmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint összegben határozza meg
3. a magántulajdonban lévő, Nyíregyháza külterületi 01968/3 hrsz.-ú, 878 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan forgalmi értékét 4.000.000,- Ft., azaz Négy millió forint összegben elfogadja
4. az önkormányzati tulajdonú 6865/5 hrsz.-ú ingatlan, a 6865/8 hrsz.-ú ingatlan 40 m² területrésze, és a 6865/9 hrsz.-ú ingatlan 6414 m² területrésze és a magántulajdonba lévő 01968/3 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a 8.949.000,- Ft. összegű értékkülönbötnek a 01968/3 hrsz.-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosa általi megfizetése mellett a csereszerződés megkötésével egyetért

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés aláírására

Nyíregyháza, 2019. május 24.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



