

VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.



GAZDASÁGI BESZÁMOLÓ 2018.

Előterjesztő:

**Zagyva Gyula**  
ügyvezető

**Nyíregyháza, 2019. április 01.**

Véleményezte és tudomásul vette:

Város-Kép Nonprofit KFT. Felügyelőbizottsága ...../2019. számú határozata

Elfogadta:

...../2019 Polgármesteri Határozattal Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Polgármestere

## Tartalomjegyzék:

|  |           |
|--|-----------|
| <b>I. Gazdálkodás</b>  | <b>4</b>  |
| 1.1. Alapadatok  | 4         |
| 1.2. Vezetői összefoglaló                                      | 5         |
| 1.3. A tulajdonos önkormányzat felé vállalt tevékenységek      | 6         |
| 1.4. Egyéb piaci tevékenységek                                 | 9         |
| 1.5. Marketing-kommunikációs tevékenység                       | 10        |
| 1.6. Humán erőforrás - gazdálkodás                             | 11        |
| <b>II. A bevételi források alakulása</b>                       | <b>12</b> |
| 2.1. A bevételek alakulása                                     | 12        |
| 2.2. Egyéb bevételek   | 13        |
| 2.3. Pénzügyi műveletek bevételei                              | 14        |
| <b>III. Költségek, ráfordítások alakulása</b>                  | <b>14</b> |
| 3.1. Anyagköltség  | 14        |
| 3.2. Igénybe vett szolgáltatások                               | 14        |
| 3.3. Egyéb szolgáltatások                                      | 17        |
| 3.4. Személyi jellegű ráfordítások                             | 17        |
| 3.5. Értékcsökkenési leírás (Amortizáció)                      | 18        |
| 3.6. Egyéb ráfordítások  | 18        |
| 3.7. Pénzügyi műveletek ráfordításai                           | 18        |
| 3.8. Az eredmény alakulása                                     | 18        |
| 3.9. Likviditás, vagyoni helyzet mérleg adatok elemzése        | 19        |
| 3.10. Tervezett közbeszerzések, beruházások alakulása          | 20        |
| I. sz. melléklet: Mérleg                                       | 21        |
| II. sz. melléklet: Eredménykimutatás                           | 22        |
| III. sz. melléklet: Terv-tény eredménykimutatás                | 23        |
| IV. sz. melléklet: Bevételi források bemutatása                | 24        |
| V. sz. melléklet: Költségek, ráfordítások részletes bemutatása | 25        |
| VI. sz. melléklet: Kiegészítő melléklet                        |           |
| VII. sz. melléklet: Könyvvizsgálói jelentés                    |           |

## I. Gazdálkodás

### 1.1. A Város-Kép Nonprofit Kft. alapadatai

A társaság elnevezése: Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezése: Város-Kép Nonprofit Kft.

A társaság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

A társaság megalakulásának napja: 1996. július 1.

A társaság határozatlan időre alakult.

#### Tevékenységi körei TEÁOR megjelöléssel:

A társaság főtevékenység:

59.11'08 Film-, video-, televízió műsor-gyártás

#### A társaság alapítója, tulajdonosa

1.) A társaság alapítója és tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Képviselő: dr. Kovács Ferenc polgármester

2.) Az alapító székhelye: Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

#### A Város-Kép Nonprofit Kft gazdálkodása

A társaság törzstőkéje: 37 200 000 Ft, azaz Harminchétmillió-kettőszázezer forint, amely 3 556 000 Ft készpénzből és 33 644 000 apportból áll.

**A társaság ügyvezetője:** A társaság ügyeinek intézését, a társaság képviseletét 2012. 06. 02. napjától határozatlan időtartamra Zagyva Gyula (anyja neve: Winternitz Klára, születési hely, idő: Nyíregyháza, 1969. 02. 15. lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 166.) látja el.

**A könyvvizsgáló:** OZ AUDIT Könyvszakértő, Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. VII. em.; cégjegyzékszám: 15-09-063890) kamarai nyilvántartási szám: 000659, felelős könyvvizsgáló: Orosz Zoltán, könyvvizsgálói igazolvány száma: 002021

#### **A felügyelő bizottság**

Az alapító a felügyelő bizottság révén részt vesz a társaság működésének ellenőrzésében. A felügyelő bizottság háromtagú.

| Név               | Anyja neve     | Lakcím                                    |
|-------------------|----------------|---|
| Dr. Reha Gábor    | Kőhegyi Margit | 4400 Nyíregyháza, Közép u. 27. 1/7        |
| Trizner Ágnes     | Márton Gizella | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 18. 1/5. |
| Szőke Ádám László | Rozsnyai Alíz  | 4551 Nyíregyháza, Kezdő u. 20.            |

## 1.2. Vezetői összefoglaló

A Társaság a 2018. évi elfogadott üzleti tervében meghatározott szakmai koncepció alapján, az 1/2018(I.26.) számú költségvetési rendeletben meghatározott pénzügyi keretek között, a megkötött szolgáltatási szerződések szerint látta el feladatát. Az üzleti tervünk adta lehetőségek szerint biztosítottuk a Nyíregyházi Televízió működtetését, a Nyíregyházi Napló kiadását, a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu), a [www.hellonyiregyhaza.hu](http://www.hellonyiregyhaza.hu), kapcsolódó facebook oldalak üzemeltetését, az ESMA közterületi reklámhelyek bérbeadásával kapcsolatos tevékenységet, valamint a Digitális Nyíregyháza programon belül üzemeltetésre ránk bízott kültéri padokkal, oszlopokkal kapcsolatos feladatokat. Ezen kívül a Városházáról, társaságunkhoz került városi marketing-kommunikációs tevékenységek ellátását, az elnyert projekt nyilvánosságokhoz kapcsolódó feladataink ellátását is a terveknek megfelelően elvégeztük.

2018 a teljes HD átállás éve volt a Nyíregyházi Televízióban, amely újabb, jelentős lépés volt a teljes modernizáció felé vezető úton. Ennek keretében új, HD felvételre is képes kamerával kezdtek el dolgozni operatőreink, s mivel a korábbi, erre szintén alkalmas készülékeik bekerültek a stúdióba, így a felvétel teljes spektrumán képesek lettünk a HD előírások maximális teljesítésére. Ezzel egyaránt a legmagasabb minőségben ki tudjuk szolgálni saját műsorainkkal a nyíregyházi nézőket, valamint az országos közszolgálati hírcsatornát is, hiszen mi vagyunk az MTVA szerződött, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei partnerei. Vagyis a televízió üzemeltetéséhez a technikai feltételrendszerünk a Nyírinfó Nonprofit Kft-től bérelt adáslebonnyoló rendszerrel, továbbá a három HD kamera bérlésével jelentősen javult. A stúdióinkban rögzített műsorok a fejlesztés következtében az SD rendszerről, most már HD minőségben készülnek. Így elhárult annak az akadály, hogy nem tudtunk pl. stúdióban felvett műsorokból a híradóban részleteket bejátszani, a minőségi különbségek miatt. A technikai háttér modernizálása mellett napirenden tartottuk a szemmel közvetlenül érzékelhető fejlesztéseket is. Ennek jegyében teljesen megújult a Híregyháza című, közéleti háttérműsorunk díszlete, a mai trendnek megfelelő színvilágot és dizájnt kapva. A díszlet televízióval is bővült, így a beszélgetőpartner számára is követhető egy-egy bejátszás, a háttérvilágítás pedig minden színben variálható, akár a tematikának megfelelően. Ezzel együtt másik meghatározó műsorszámunk, a Szieszta című kulturális-programajánló magazin belső tere is felfrissült. Nagyon költségtakarékosan, a régi alap díszlet elemeket meghagyva sikerült egy modernebb, letisztultabb dizájnt kialakítani.

A Nyíregyházi Napló, az Önkormányzat 2019-ben 25 éves hetilapja az olvasók által pozitívan visszaigazolt mezsgyén és hiteles szerkesztési elvek mentén haladt 2018-ban is. Ha tudatosan nem is fogalmazható meg a fogyasztók részéről, de mindenképpen érzékelhetik, hogy a fotók méretezése egységes lett, így a szemnek is kellemesebb az újság. Emellett – túl azon, hogy alapvetően továbbra is megmaradt a városi történések, események, hírek krónikásának – a beszámolók mellett egyre több lett az olvasókat még inkább kiszolgáló, nagyobb terjedelmű, akár színes, exkluzív anyag.

Az általunk üzemeltetett weboldalak és azok közösségi platformjai tovább erősödtek, a látogatószámok tovább nőttek.

A városmarketing területén végzett munkánkat egy országos szakmai szervezet marketing gyémánt díjjal jutalmazta.

Az adózott eredményünk a tervezettnél sokkal magasabb értéket képvisel. A jelentős nyereség a takarékos gazdálkodásnak, valamint az elért piaci bevételeknek köszönhető, továbbá egy korábbi munkaügyi perből származó követelésünkre elszámolt értékvesztés visszairásából adódik. Az adózott eredményünk 30 123 E Forint. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 38. par.(3) bek. g. pontjában meghatározottak értelmében az eredménytartalék terhére fejlesztési tartalék képzésére van lehetőség. Ezt a lehetőséget kihasználva 15 millió forint értékben, jövőbeni beruházásokra, fejlesztésekre képeztünk fejlesztési tartalékot az eredménytartalékkal szemben.

Összességében a vállalt szakmai feladatainkat a megkötött szolgáltatási szerződések alapján, a lehetőségeinkhez képest a legmagasabb szakmai színvonalon igyekeztünk elvégezni. Örömmel tájékoztatjuk Polgármester urat, hogy ebben az évben is, sikeres pályázatunknak és a szakmai munkánk elismerésének köszönhetően a Médiatanács pályázati forrásból támogatta mind a Híradónk, mind a Szieszta című kulturális magazinműsorunk elkészítését. Mindkét beadott pályázatunk pozitív elbírálásban részesült. A likviditási gondjaink megoldódtak. A pénzügyi helyzetünk stabilizálódott, amihez nagyban hozzájárult a tulajdonosi szolgáltatás vásárlások értéknövekedése. A Társaság gazdálkodása stabil. A mérlegadatokban tapasztalható saját tőke változás felszámolta az évekig húzódó saját tőke, jegyzett tőke arány eltolódását.

### **1.3. A tulajdonos önkormányzat felé vállalt tevékenységek beszámolója**

A 2018.év gazdálkodásának alapfeltételeit a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/2018.(I.26.) számú költségvetési rendeletében meghatározott pénzügyi keretek között megkötött szolgáltatási, üzemeltetési szerződések biztosították a Társaság számára.

**Nyíregyházi Televízióban** közéleti műsorgyártás vásárlására került sor 2018-ban. A megrendelt közéleti műsorok: Híregyháza, Rá-adás, Közgyűlés közvetítése, Közgyűlés után, Kult-Óra, Lelátó, Hellonyíregyháza, Vetítő, a Hét hírei, Pezsgő város, Lelátó-Extra és a Szieszta Plusz kulturális magazinműsor. Ezeken a műsorokon kívül hétfőtől szombatig gyártunk Híradót, hetente jelentkező ajánlóműsor a Szieszta, ami több helyi érték díjjal is elismert saját gyártású műsorunk, valamint az Alkotás utca, kulturális magazin. A 0-24 órás adásmenet többi részét a képűjság szolgáltatásunk teszi ki. A gyártott Híregyháza 85 alkalommal, a Rá-adás 12 alkalommal, a közgyűlés 10 alkalommal, a Közgyűlés után 9 alkalommal, a Kult-Óra 61 alkalommal, a Lelátó 61 alkalommal, a Hellonyiregyhaza 10 alkalommal, a Vetítő 96 alkalommal, a Hét hírei 50 alkalommal, a Pezsgő Város 13 alkalommal, a Lelátó Extra 15 alkalommal, a Szieszta 51 alkalommal, a Híradó 184 alkalommal, az Alkotás utca 22 alkalommal, a Szieszta Plusz 38 alkalommal került sugárzásra a Nyíregyházi Televízióban az adatszolgáltatás időszakában.

**Nyíregyházi Naplóban** 2018-ban 50 megjelenést tervezve, az előző évhez hasonló nagyságrendben 400 E hasábmilliméter írott felületet biztosítunk szolgáltatási szerződésben rögzített feltételek mellett Nyíregyháza város kulturális, sport és közéleti eseményeinek írott formában történő megjelenéséhez. A tervezettnél megfelelően 50 alkalommal, 16 oldalon, 55 000 példányban jelentünk meg, heti rendszerességgel. Az Önkormányzat által felhasznált hasábmilliméter 485 370. A nyomtatott felület lehetővé tette számunkra komoly és jelentős nyíregyházi események, programok elő- és utánkövetését. Pl: a Nyíregyházi Rallyról, a Seuso kiállításról, a Munkácsy kiállításról, a Pangea átadásáról már hetekkel előtte elkezdtünk írni (majdnem heti szinten), mintegy felvezetve az eseményt/nyitást, „felkészítve” a lakosságot a várható történésekre. Sokkal több interjú készült, amelyek lehetőséget adtak a „kitekintésre”, egy kicsit összekapcsolva a turizmussal. Ld: beszélgetések sztárokkal, akik Nyíregyházán jártak. Rubint Réka, Katus Attila, Béres Alexandra stb. Egyre többször dolgoztunk fel célcsoportokra fókuszált témákat. Egy-egy oldalt szántunk az idősekre, fiatalokra. 100 éves születésnap, szociális otthonok, nyugdíjas kedvezmények stb. Többször országos témákat dolgoztunk fel. Szinte minden hónapban kértünk a minisztériumoktól nyilatkozatokat egy adott témában, amit aztán helyi szinten is „megvizsgáltunk”.

A [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) weboldal üzemeltetéséhez biztosítjuk az oldal működéséhez szükséges tárhely bérlését, a folyamatosan megújuló grafikai arculat karbantartását, frissítését, a teljes adminisztrációs felület folyamatosan frissülő kezelését, az optimalizált mobil és tablet nézet fenntartását, az oldal megrendelői igényeinek megfelelő tartalmi előállítását, folyamatos napi frissítést, bő képi és videó tartalommal. 2018-ban több ponton is megújult a Város-Kép Nonprofit Kft. online médiumainak összetétele. Nyíregyháza város weboldalán, a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) honlapon a fejlesztések folyamatosak voltak. Kiemelt szerepet kapott az oldal biztonságossá tétele, mind látogatói, mind szerkesztői oldalról. Több lépcsős biztonsági beléptetési rendszer gondoskodik a védelemről.

A [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) weboldal látogatottságát a Google Analytics szolgáltatás adatai által ellenőrizzük napi szinten. Az felhasználószám és az oldalmegtekintési adatok mellett figyelemmel követjük, hogy mely településekről keresik fel oldalunkat, és melyek a legnépszerűbb megjelent tartalmaink. Ezen adatok alapján alakítjuk a felhasználók, látogatók igényeinek megfelelően weboldalunk tartalmát.

Google Analytics / [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) / 2018.01.01. – 2018.12.31.

Oldalmegtekintések: 8 740 959

Felhasználók: 799 728

A 2018-as év adatait tekintve felhasználóink:

91,27 %-a Magyarországról,

1,14 % az Amerikai Egyesült Államokból,

1,08 % Németországból,

1,01 % Romániából,

0,80 % Angliából,

0,74 % Peruból,  
0,59 % Ukrajnából  
0,55 % Szlovákiából,  
0,45 % Ausztriából,  
0,23 % Lengyelországból érkezett.

Hangsúlyos szerepet kapott 2018-ban a közösségi médiában való megjelenés. A Nyíregyháza MJV, [nyiregyhaza.hu](http://nyiregyhaza.hu), Nyíregyházi Televízió, Nyíregyházi programajánló, Nyíregyházi Sporthírek facebook oldalak kezelését naprakészen végezzük, aktív és kommunikatív követőtábor kialakítását tűztük ki célul. A Nyíregyháza MJV közösségi felület 2019 elején elérte a 10 000 fős kedvelési számot. Továbbá rendelkezünk Instagram és Twitter profilokkal. Az Instagram profilunk a 2018-as évben folyamatosan aktív volt, jelentős követői és kedvelői bázissal, a Twitter profil beindítása 2019 elején kezdődött.

A [www.hellonyiregyhaza.hu](http://www.hellonyiregyhaza.hu) weboldal üzemeltetéséhez vállaltuk az oldal működését biztosító tárhely bérlését, az oldal grafikai arculatának karbantartását, az adminisztrációs felület kezelését, optimalizált mobil és tablet nézet fenntartását, a megrendelői igényeknek megfelelő tartalom előállítását, folyamatos napi frissítést, bő képi tartalommal, az oldal tartalmának frissítéséhez a városi iskolákkal, ifjúsági és egyéb klubokkal történő folyamatos kapcsolattartást.

A hellonyiregyhaza.hu Nyíregyháza Megyei Jogú Város ifjúsági weboldala, amelyet 2016-ban hoztunk létre. Az oldal létrehozásának célja a Nyíregyházán élő és tanuló fiatalság elérése, megszólítása és tájékoztatása, továbbá egy közösségi internetes tér létrehozása volt. A Google Analytics szolgáltatás adatait figyelembe véve megállapítható, hogy az oldal nézettsége évről évre folyamatos, meredek emelkedést mutat. 2018-ban 709 996 oldalmegettekintéssel rendelkezett az oldal.

Az oldalhoz kapcsolódik egy nemrégiben elindított youtube csatorna is, ahová szintén felkerülnek a videós anyagok. Ezen kívül egy havi rendszerességgel megjelenő magazinműsor is, amely a nyíregyházi iskolák életébe enged betekintést. Ez is hozzájárul a diáksággal való, rendszeres kapcsolattartáshoz.

Az oldal lehetőséget biztosít a középiskolásoknak írásaik, fényképeik, videóik megjelentetésre. Kiemelten jó kapcsolatot alakítottunk ki az ifjúsági terekkel, a nyíregyházi gimnáziumokkal és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum 10 tagintézményével.

A hellonyiregyhaza.hu fontosnak tartja a közösségi médiában való megjelenést. A 6370 követővel rendelkező Facebook oldalán minden hír megosztásra kerül. A látogatók nagy aktivitást mutatnak az oldalon. 2018-ban, többször is volt rá példa, hogy az országos média is átvette itt megjelent cikkeinket. Megjelentünk például az RTL Klub, TV2 híradójában és más országos webportálokon is.

A Facebook oldal lehetőségeit kihasználva minden kiemelkedő nyíregyházi rendezvényről élő bejelentkezéssel jelentkezünk követőink számára. Ezek népszerűsége annyira nagy, hogy több ezer megtekintést tudhatunk a magunkénak videónkként. A számokból jól látszik, hogy mekkora igény van rá, hiszen 2017-ben közel 50 élő bejelentkezéssel 88 679 embert értünk el, 2018-ban már 70 élő videóval 147 109 személy nézte élőben Nyíregyháza eseményeit.

**A Digitális Nyíregyháza projekt keretén belül átvett kültéri oszlopok és padok üzemeltetését** illetve tartalommal való feltöltését, továbbá az oszlopokon futó szoftver fejlesztési javaslatainak elkészítését teljesítettük. Az önkormányzat és a szoftverfejlesztő cég között a szerződéskötés megtörtént. A tartalommal való feltöltés társaságunk részéről az eszközökön folyamatos.

#### **1.4. Egyéb piaci tevékenységek beszámolója**

A Társaság az Önkormányzat felé vállalt feladatellátással párhuzamosan más piaci szereplők felé is komoly értéket képviselő tevékenységet végez.

Az **ESMA Zrt-vel** az együttműködési megállapodás alapján tovább végeztük a közterületi reklámhelyek bérbeadását figyelembe véve a megváltozott településképi rendelet ide vonatkozó előírásait. ESMA Zrt-vel való kapcsolattartás folyamatos, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 68/2003 (XII.22.) számú, a reklámhordozók és hirdetések elhelyezéséről valamint közzétételéről szóló rendelete alapján az üzleti céllal tovább hasznosítható reklámhordozók vonatkozásában a bérleti szerződéseket az EMSA Zrt., köti meg, 2007 év óta, közterület használati díj megfizetése ellenében az együttműködési megállapodásban rögzített szakmai, pénzügyi feltételek mellett.

A **projekt nyilvánosság biztosításával** kapcsolatos feladataink között, 2018-ban 13 megkötött szerződéssel rendelkezünk. Ezek közül 7 db szerződés közvetlenül az Önkormányzattal, 6 db szerződés pedig egyéb piaci szereplővel került megkötésre. A 13 szerződésből 3 szerződés lezárult 2018-ban. A Nyíregyháza Borbánya és Malomkert városrészeket érintő csapadékvíz elvezető hálózat és vízvisszatartási célú tározók fejlesztése nyilvánosság és tájékoztatás, valamint ennek a projektnek a szemléletformálása, továbbá a „Látogatócentrum” építése és Hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatparkban nyilvánosság biztosítása.

A piaci tevékenységünk fontos része a médiafelületeinken megjelenő **hirdetések szervezése, megjelenítése**. A reklámszervező kollégáink mindent megtesznek a piacon maradásért. Mindhárom termékünk értékesítése csomagban történik, éves keretszerződés vagy egyedi megrendelők alapján.

A Médiaszolgáltatás - Támogató és Vagyonkezelő Alappal (MTVA) 2015-ben megkötött vállalkozási szerződésben vállaltuk az alap által gyártandó rádiós és televíziós műsorokhoz tudósítások készítését a megrendelő igényei szerint. Mindezt Társaságunk 2018-ban is igyekezett a legmagasabb színvonalon, folyamatos rendelkezésre állás mellett biztosítani. Egy televíziós stáb és egy vágó folyamatos rendelkezésre állás mellett, hétféle ügyleti

rendszerben biztosítja az MTVA megrendelői igényeit. Ezek nagyobb része az M1 híradót szolgálja ki, akár élő bejelentkezés útján, vagy szerkesztett anyagként, de gyártunk sport és kulturális magazinokba is anyagokat, így dolgozunk az M4, M5, Duna Tv, Petőfi Tv számára is, valamint a közszolgálati rádióknak is.

### **1.5. Marketing-kommunikációs tevékenység beszámolója**

2018. évben a Városmarketing és Kommunikációs Csoport az év elején kidolgozott Városmarketing Stratégia Cselekvési és Kommunikációs tervében rögzített szempontokhoz kapcsolódóan végezte a városmarketing feladatokat Nyíregyháza város versenyképességének növelése érdekében, illetve a lakosság tájékoztatása céljából.

A Városmarketing Stratégia Cselekvési és Kommunikációs Tervben rögzítettük: „Nyíregyháza Megyei Jogú Város célja, hogy a városról hiteles és pozitív képet alakítson ki, valamint a nemzetközi és hazai trendeknek megfelelően tudatos marketingtevékenység révén a pozitív üzeneteket el is juttassa a város lakosságához, a turistákhoz, a városba letelepedett multinacionális cégekhez, helyi vállalkozásokhoz, szervezetekhez és befektetőkhez.” További cél, hogy az önkormányzati cégek összehangolt marketingtevékenységet folytassanak.

További fontos feladat, hogy nevesítve legyen a városmarketing, mint tevékenység azzal a céllal, hogy megfelelő anyagi és humán erőforrás álljon rendelkezésre, ne periférikusan foglalkozzon a város ezzel a fejlődő és a versenytársak által is alkalmazott vezetési módszerrel.”

#### **Marketing:**

A stratégiai céloknak megfelelően az alábbi konkrét tevékenységek folytak:

- a város ismertségének növelése belföldön és külföldön
  - Kandász Andrea TV2, Facebook, rádió megjelenések előkészítése, kapcsolattartás, forgatás lebonyolítása
  - RTL Klub „Magyarország legszebb városai „TV forgatás előkészítése, a helyszínekkel és az interjúalanyokkal az egyeztetések lefolytatása, a stáb fogadása és kísérése
  - 2018.évi turisztikai tervezésben történő aktív részvétel – Zemplén Tv (Szlovákia) forgatás előkészítése
  - Városunk híres embereivel MTVA interjúk előkészítése
  - óriásplakátok és citylight plakátok kihelyezésére vonatkozó egyeztetések téma és helyszín vonatkozásában, a kihelyezések szervezése, bonyolítása, plakátok tervezetése, gyártása
  - TDM szervezettel szoros szakmai együttműködés
- a városról kialakult pozitív kép megőrzése és továbbfejlesztése
  - Magyar Marketing Szövetséghez pályázat benyújtása belső kommunikáció tartalom kategóriában
  - Turizmus szemléletformáló kampány

- Befektetők részére tájékoztató anyagok készítése
- Többet ad kampány - Roll-up, ajándéktáska készítés
- a nagyszabású fejlesztések folyamatának és eredményeinek bemutatása minden célcsoport számára
  - Óriásplakátok tervezése, gyártása, kihelyezésére a fejlesztésekről
  - saját média felületek
- a városban működő cégekkel stratégia együttműködés a marketing területén
  - kerekasztal megbeszélések a városban működő multinacionális cégek gazdasági vezetőivel, HR vezetőivel és marketingért felelős munkatársaival
  - TOP rendezvények szervezése és lebonyolítása
  - FTP „városmarketing” felület létrehozása és gondozása: kisfilm, fotótár, arculati elemek feltöltése, frissítése a felületen

## **Sajtó - kommunikáció**

### **Állandó feladatok:**

- minden reggel lapszemle készítése,
- minden reggel facebook szemle
- naponta a várost érintő információk összegyűjtése
- hetente Napló lapzárta – cikkek olvasása, esetleges hibák korrigálása,
- hetente programtáblázat küldése az MJVSZ-nek,
- havonta a két közgyűlés között történt események összegyűjtése, az összefoglaló kisfilm tartalmának és szövegének előkészítése,
- havonta a közgyűlés sajtónyilvánosságának biztosítása,
- folyamatosan - önkormányzati hirdetmények, pályázatok, tájékoztatások közzététele
- a beérkezett meghívók véleményezése, napi egyeztetés a titkárságokkal,
- „látható” programok összegyűjtése, napi szintű frissítése, a titkárságok, fotós, és a VÁROS-KÉP munkatársainak tájékoztatása.
- sajtóesemények és sajtótájékoztatók, interjúk szervezése, ünnepi beszédek és köszöntők, felkészítő anyagok írása
- sajtóeseményeken és rendezvényeken moderálás

### **1.6. Humánerőforrás-gazdálkodás**

| Év | Nyíregyházi<br>Napló<br>szerkesztőse<br>ge | Nyíregyházi<br>TV<br>szerkesztőse<br>ge | Online Iroda | Marketing -<br>Kommunikác<br>ió – Projekt<br>Iroda | Központi<br>létszám | Összesen |
|----|--|---|--------------|--|---------------------|----------|
|    |  |   |              |  |                     |          |

|             |          |           |          |          |          |           |
|-------------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| <b>2016</b> | <b>7</b> | <b>16</b> | <b>5</b> | <b>1</b> | <b>5</b> | <b>34</b> |
| <b>2017</b> | <b>7</b> | <b>14</b> | <b>4</b> | <b>3</b> | <b>5</b> | <b>33</b> |
| <b>2018</b> | <b>7</b> | <b>14</b> | <b>4</b> | <b>3</b> | <b>5</b> | <b>33</b> |

**2018. év legfőbb eseményei a humánerőforrás-gazdálkodásunkban:**

Jelentős változás a humánerőforrás gazdálkodásunkban nem történt. 1 fő televíziós szerkesztő a 33 főből jelenleg is GYED-en van. 2018-ban a televíziós szerkesztők munkáját segítette egy megbízási jogviszonyban foglalkoztatott szerkesztő. A megbízási jogviszonya év végével megszűnt.

**II. Bevételi források alakulása**

**2.1. A bevételek alakulása**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1/2018. (I.26.) önkormányzati rendeletében meghatározott előirányzat alapján 2018. évre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával műsorgyártásra 86 200 E Ft értékben, lapfelület vásárlásra nettó 54 600 E Ft értékben kötöttünk szolgáltatási szerződést. A tervezett bevételi forrás teljesülése mindkét bevételi forrás tekintetében 100 %-os mértékben megvalósult.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával a [www.hellonyiregyhaza.hu](http://www.hellonyiregyhaza.hu) online felület üzemeltetésére kötött szolgáltatási szerződésben vállalt feladatok tervezett ellenértéke: a 2018. évi tervünkben nettó 10.000 E Ft. A teljesítés százaléka 100 %.

A város hivatalos honlapjára, a [www.nyiregyhaza.hu-ra](http://www.nyiregyhaza.hu-ra) 10.000 E Ft üzemeltetési hozzájárulást terveztünk a tulajdonos Önkormányzat részéről. A záró főkönyvben a bevétel ezen a jogcímen 10 000 E Ft-tal, szintén 100 %-on teljesült.

További önkormányzati forrás a 2018-as üzleti tervünkben a múlt évben üzemeltetésbe vett kültéri padok és oszlopok tartalom feltöltésére, üzemeltetésére tervezett 8 000 E Ft-os nettó összeg. A megkötött szolgáltatási szerződés alapján az összeg 100 %-ban átutalásra került.

Az ötödik, önkormányzattal kötött szolgáltatási szerződésben vállaltuk a városmarketing és kommunikációs feladatok ellátását. A 2018-as feladatok ellátásához a marketinges kollegák által elképzelt és szakmailag egyeztetett feladatok ellátásához 40 522 E Ft értékben biztosított forrást a tulajdonos. A teljesítés itt is 100 %-os. A bevételeinket részletesen bemutató táblában ezen a soron a pluszforrás a közvetített szolgáltatásként átszámlázott, önkormányzati reprezentációs célú beszerzések ellenértéke 11 523 E Ft-os értékben.

Össességében az Önkormányzattal szemben vállalt feladataink tervezett ellenértéke a 2018. évi tervünkben, az 1/2018 (I.26.) számú költségvetési rendelet alapján összesen nettó 209 322 E Ft. Ezzel szemben a teljesítés 105,5%-on, 220 845 E Ft-os értékkel került elszámolásra.

| MEGNEVEZÉS   | 2018.ÉVI TERV  | 2018.12.31.<br>TÉNY |
|--|----------------|---------------------|
| <b>Önkormányzati szolgáltatás vásárlás tervezett ellenértéke</b>   | <b>209 322</b> | <b>220 845</b>      |
| Nyíregyházi Napló lapfelület vásárlás  | 54 600         | 54 600              |
| Nyíregyházi Televízió közéleti műsorgyártás  | 86 200         | 86 200              |
| <a href="http://www.hellonyiregyhaza.hu">www.hellonyiregyhaza.hu</a> üzemeltetési hozzájárulás                                 | 10 000         | 10 000              |
| <a href="#">Kültéri oszlopok padok üzemeltetése</a>  | 8 000          | 8 000               |
| <a href="http://www.nyiregyhaza.hu">www.nyiregyhaza.hu</a> üzemeltetési hozzájárulás   | 10 000         | 10 000              |
| Városmarketing - kommunikáció szolgáltatás (a tény tartalmazza a közvetített szolgáltatásként átszámlázott reprezentációt is.) | 40 522         | 52 045              |

Az önkormányzaton kívüli piaci bevételeink két forrásból állnak, egyrészt a médiareklám bevételekből, másrészt a médiaszolgáltatás bevételeiből. Ezen a jogcímen a szűkülő piacot figyelembe véve 138 900 E Ft-os árbevétellel számoltunk. A Médiareklám bevételeink a tervezett 101 500 E Ft-tal szemben 112 580 E Ft-os értékkel 110,92 %-on, a médiaszolgáltatás bevétele 37 400 E Ft-tal szemben 39 198 E Ft-os értéken 104,81 %-on teljesült. A projekt nyilvánosság biztosításának ellenértékénél a tervezett 6 000 E Ft-tal szemben 4 740 E Ft bevételt realizáltunk. Az MTVA felé gyártott műsoraink ellenértéke tervszinten teljesült, az online iroda bevétele 41 %-os bevétel növekedést produkált a tervezett 8 500 E Ft-os értékhez viszonyítva.

**A belföldi értékesítésből 348 222 E Ft-os árbevételt terveztünk, ezzel szemben 372 623 E Ft-os érték mellett a teljesítés százaléka 107,01 %.**

## 2.2. Egyéb bevételek

2018-ra 6 920 E Ft egyéb bevételt prognosztizáltunk. A beszámolóknak tényadata mutatja, hogy a tervezett egyéb bevételeinket 69,02 %-al sikerült túlteljesíteni. Ennek elsődleges oka, a korábbi években elkezdődött Nagy Miklós, volt főszerkesztő munkaügyi peréből adódó peres követelésünkkel szemben elszámolt értékvesztés visszairásából származó 3 034 E Ft. A követelést Nagy Miklós 2019. első negyedévében társaságunk számlájára megfizette. A TV Allandó – Híradó támogatásából 6 560 E Ft, Szieszta c. műsorunk támogatásából 480 E Ft, és a fejlesztési céllal elhatárolt támogatás időarányosan visszaírt bevételéből 1 542 E Ft képződött. Összesen a teljesítés 169,02 %-kal 11 696 E Ft.

### **2.3. Pénzügyi műveletek bevételei**

A folyószámlánkat vezető pénzintézettől származó kamatbevételt 10 E Ft-tal terveztük meg. A teljesítés 9 E Ft-tal, 90 %-os tervteljesítést mutat.

Bevételeinek összességében a 355 152 E Ft-os értékkel szemben 384 325 E Ft-os értékkel, 108,22 %-on kerültek elszámolásra, ami a korábbi évek tapasztalatai alapján rendkívül kedvezőnek mondható.

## **III. Költségek, ráfordítások alakulása**

### **3.1. Anyagköltség**

**Társaságunk tervezett anyagköltségének összetevői az alábbiakban kerülnek részletes bemutatásra:**

A Társaság költség szerkezetében a teljes anyagköltség hányada elhanyagolható. A villamos energia díjakra 798 E Ft-ot, üzemanyagra 1 667 E Ft-ot, nyomtatvány, irodaszerekre 378 e Ft-ot költöttünk. Tisztítószerre 21 E Ft-ot, egyéb anyagköltség jogcímen 2 121 E Ft-ot használtunk föl. Ezen a költség soron kerülnek elszámolásra a nyilvánosság biztosításhoz beszerzett tábláink, szórólapok, a központi munkaszámon elszámolt óriásplakátok gyártási költsége, kábelek, HDD tárolók, reflektorizzók, a városmarketinggel kapcsolatos óriásplakátok, city lightok, USB kábelek, kondenzátorok, elektromos zárok, kötöző zsinag, mikrofon övcsipesz, fénycsövek a stúdióhoz és minden a felsoroltakhoz hasonló anyagköltség. A beszámoló soraiból látható, hogy az anyagköltségeink értéke 94,39 %-os teljesítést mutat, a megtakarítás értéke 354 E Ft.

### **3.2. Igénybe vett szolgáltatások**

Ez a költség tartalmazza a Társaságunk részére külső vállalkozások által nyújtott szolgáltatások ellenértékét. Szakkönyv, folyóirat előfizetése jogcímen a Nemzeti Sport, Szabályzatok komplex gyűjteménye, HVG Adó különszám, TB különszám, Kelet-Magyarország, előfizetését fedeztük a 178 E Ft-tal. A megnövekedett bérleti díj költség soron 15 069 E Ft költségtervet állítottunk be az igénybe vett szolgáltatások között. Ennek oka, hogy 2018-ban már 12 hónapon keresztül bérelt kocsikkal látjuk el a feladatainkat, illetve második negyedévtől bérlébe vettünk három db HD kamerát és egy adásvezérlő gépet a Nyírinform Nonprofit Kft-től, amit már a vezetői összefoglalóban is említettünk. Itt került még tervezésre a Tipographic Kft.-től bérelt nyomtatók, a VMK terem bérletek, a hulladék szállításhoz használt edény bérletek, a NYÍRVV-től a közterületi parkolók bérletének, a könyvelő rendszer bérletének, továbbá az ESMA Zrt-től bérelt reklámtáblák bérleti díja. A teljesítés 13 784 E Ft-os érték mellett 8,53 %-os megtakarítást mutat. Az egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei között egy új tétel az önkormányzat által megrendelt hirdetések tervezett ellenértéke 6 500 e Ft-os értékkel, mely a városi kommunikációt hivatott szolgálni. Ezen a jogcímen 3 620 E Ft-os felhasználás látható, mely a Kelet-Magyarországban, illetve az Itthon TV-Kandász Média Kft-nél került felhasználásra. A javítás, karbantartási költségek soron 3 200 E Ft-os értékkel terveztünk a meglévő eszközeink viszonylagosan magas kora miatt. Ezen a költség soron kerül

nyilvántartásra a Háttérpári Kft-nek fizetett műsorszóró berendezések karbantartásának havi átalánydíja, az 1 db céges autónk karbantartási költsége, a klímaberendezéseink karbantartási, tisztítási költsége, a Kossuth u. 12. sz. alatti szerverszobánk informatikai karbantartása, a tűzoltó készülékek karbantartása, az informatikai hálózat konfigurálásának karbantartása, a szünetmenteseink javítása, a beléptető rendszerünk karbantartása, a láncos sorompónk esetleges javítása, számítógépeink, mikrofonok javítása. A felhasználás értéke 2 510 E Ft, 21,56 %-os megtakarítással. A társaság saját hirdetéseinek, reklám-propaganda költségeinek értéke 2 050 E Ft-tal a Facebook reklámokért kifizetendő összegeket, továbbá a DIGI TV-nek és a Móricz Zsigmond Színháznak együttműködési megállapodás alapján fizetett összegeket tartalmazza. Az oktatási költségek között 142 E Ft-os értékben a gazdasági vezető és számviteli munkatárs kötelező továbbképzésének tanfolyam díja, továbbá a tűz és munkavédelmi oktatás díja került elszámolásra.

Utazási és kiküldetési költség jogcímén 5 E Ft került elszámolásra, a tervteljesítés 25 %-os értéke mellett. Posta, távközlési költségként az 1 900 E Ft-os tervértékkel szemben 1 703 E Ft került elszámolásra, 89,63 %-os tervteljesítéssel. Itt számoltuk el a társaság posta költségeinek, illetve a dolgozók Vodafonos telefon költségeinek fedezetét.

A távhődíj 1 361 E Ft-os értékkel, az irodáink, stúdióink fűtési hő díjának ellenértékét fedezi.

Szintén az önkormányzati marketing – kommunikációval kapcsolatos költségsorunk a vásár, kiállítás, rendezvény költségek jogcímén 3 500 E Ft-os értékkel az évek óta az Önkormányzat által támogatott Sóstófeszt, Sóstóserfesz, továbbá a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. által szervezett Rubint Réka kampány rendezvény hozzájárulása.

Számviteli, könyvvizsgálói szolgáltatásunk díja az 870 E Ft-os tervezett értékkel az OZ Audit Kft-nek fizetett könyvvizsgálati díj havi összegét, továbbá a Híradó támogatásának független könyvvizsgálatát tartalmazza. A megtakarítás 150 E Ft.

A reklámszervezői jutalékok szorosan kapcsolódnak a befolyt bevételeink összegéhez. A Napló, a TV, és az online felületek, továbbá a városi stadionban elhelyezett reklámfelületek után befolyt bevételek után kifizetett jutalékokat prognosztizáltuk 7 300 E Ft-os értékben. A bevételeink növekedésével természetesen a jutalékok összege is emelkedett, ezért ezen a költségsoron egy 29,12 %-os tervtúllépés tapasztalható 2 126 E Ft-tal. (A tervhez képest a belföldi értékesítés árbevétele 24 401 E Ft-tal emelkedett.)

Takarítás jogcímen a tervezett 2 410 E Ft-tal egy egyéni vállalkozó felé kifizetett vállalkozói díj éves összegét, és a kültéri oszlopok esetenkénti takarítási díját számoltuk el.

A hulladékszállítás költségterve, a bázishoz hasonlóan 220 E Ft-os értékkel, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Kft-nek kifizetett szemétszállítási díjat tartalmazza.

Műsorgyártási költség jogcímen 9 000 E Ft-tal terveztünk. Itt kerül elszámolásra a kifizetett híradós anyagok ellenértéke, továbbá magazin műsorok gyártásának és egyéb műsorok gyártásának minden költsége. A teljesítés értéke 7 665 E Ft, jelentős megtakarítással 85,17 %-os tervteljesítés mellett.

Újságírói szolgáltatásra 250 E Ft-ot költöttünk, szintén költségmegtakarítással. A weblapjaink fejlesztése, üzemeltetése jogcímen, 15 960 E Ft-os értéket állítottunk be, ami facebook oldalaink működtetését, a digitális tornyok tartalmi feltöltését, továbbá a megújult honlap vállalkozói díjainak ellenértékét tartalmazta, a weboldal működtetése jogcímen kifizetett vállalkozói díjak, továbbá baleseti hírek ellenértéke mellett. A költségsoron jelentős megtakarítással a tervet 65,38 %-on tudtuk teljesíteni.

Nyomda költség címén a Nyíregyházi Napló heti rendszerességgel felmerülő nyomtatási költségét számoltuk el a Start Nyomda felé kifizetett 37 591 E Ft értékben 50 lapszám megjelenése mellett. A tervteljesítés 99,97 %.

Műsorszórás, frekvencia használati díj a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság felé kifizetett mikrohullámú frekvencia használati díjat 2 949 E Ft-os értéken, 99,97 %-on tudtuk teljesíteni.

Lapterjesztés, lapellenőrzés soron a hetilap terjesztésének vállalkozói díját, egyéni vállalkozók díját, illetve esetenkénti, a terjesztővel közösen végzett ellenőrzés vállalkozói díját tartalmazza 5 332 E Ft-tal.

A 150 E Ft-os elszámolt hírügynökségi szolgáltatás a Kalendárium Press Sajtószolgáltatási Bt-nek kifizetett a TV-ben megjelenő képújsághoz kapcsolódó költség, mely soron a 66,67 %-os megtakarítás a szolgáltatás felmondása miatt keletkezett.

Élőerős őrzés jogcímen a kifizetett éjszakai élőerős őrzés díja szerepel 3 584 E Ft-os értékkel.

A fotóriporteri szolgáltatások között 1 fő vállalkozó állandó havi átalánydíja, továbbá eseti megbízással további két fő fotóriporteri szolgáltatásának díja került elszámolásra a tervezett érték alatt 5 028 E Ft-os értékkel.

Az internet szolgáltatás jelentős díja a Magyar Telekom Nyrt., illetve a Giganet, és a Composit-Informatikai Kft. felé kifizetett díjak ellenértéke. A teljesítés összege ezen a jogcímen 3 131 E Ft, 97,09 % tervteljesítés mellett.

Egyéb igénybe vett szolgáltatások a projekt nyilvánosság biztosításához kapcsolódóan 4 346 E Ft értékben a Nyíregyháza Borbánya és Malomkert csapadékvíz elvezető hálózat, a Nyíregyházi foglalkoztatási paktum projekt, a látogatócentrum és hópárduc kifutó kialakítása és egyéb várható nyilvánosság biztosításhoz kapcsolódó költség. A tervteljesítés százaléka 173,84 %.

A városmarketing-kommunikációs szerződésünkből fakadó feladataink teljesítéséhez egyéb igénybe vett szolgáltatásként 14 565 E Ft-ot terveztünk, figyelembe véve a megemelt plusz forrás biztosítását a 2018-év szakmai marketing munka fedezeteként. A 10 223 E Ft-os összeg 3 fő vállalkozó részére üzletviteli tanácsadás, továbbá grafikai tervezés, fotóriporteri szolgáltatás jogcímen került kifizetésre. E soron is jelentős, közel 30 %-os a megtakarítás.

Az egyéb igénybe vett szolgáltatások a tervhez közel 3 833 E Ft-os értékben tartalmazza a céges autók mosatását, autópálya matrica vásárlását, telefonos parkolásokat, DIGI TV televíziós szolgáltatás havonkénti díját, az UPC Magyarország Kft. felé kifizetett televíziós szolgáltatás díját, esetleges taxi költségeket, domain név fenntartási díjakat.

Össességében a Társaság a 2018-as gazdasági évben az igénybe vett szolgáltatásokra tervezett 147 760 E Ft-tal szemben 136 990 E Ft-os értéket számolt el. A tervteljesítés 92,71 %, mely összességében 10 770 megtakarítást jelent. Ez a tétel nagyban hozzájárul a tervezett eredményünk jelentős túlteljesítéséhez.

### **3.3. Egyéb szolgáltatások**

Ebben a költségcsoportban szerepelnek a biztosítási díjak, a bankköltség, a banki forgalom után fizetendő tranzakciós díjak, és a fizetendő hatósági díjak, a tagsági díjak, a Mahasz, Artisjus felé fizetendő jogdíjak. A költségcsoport 5 415 E Ft-tal került megtervezésre. A teljesítés értéke 4 826 E Ft, 89,12 %-on került elszámolásra. A jogdíjakon kívül, minden soron megtakarítás látható. A vagyoni biztosítási kötvényeinket áttekintettük és a kedvezőtlen konstrukciókat felbontottuk. Ezt követően kedvezőbb feltételek mellett csatlakoztunk az önkormányzat által nyújtott vagyont biztosítási lehetőséghez.

A tervezett anyagjellegű ráfordítások 2018. évi terv összege 160 135 E Ft. A teljesítés értéke 159 758 E Ft. A teljesítés százaléka 99,76 %.

### **3.4. Személyi jellegű ráfordítások**

Béreköltség: A Társaság éves személyi jellegű várható ráfordításainak értéke: 178 023 E Ft. A tulajdonossal egyeztetett és javasolt irányadó 6-9 %-os bérfeljesztésből, 9 %-os alaphétszám növekményképzés mellett, differenciált bérfeljesztéssel számoltunk a teljes alaphétszám tekintetében. A béremeléseket a rendelkezésre álló bérokeret terhére, differenciáltan év elején végrehajtottuk. A munkavállalók munkabér költsége a tervezett 104 850 E Ft-tal szemben 102 131 E Ft-os értékkel 97,41 %-on teljesült. Az MTVA ügyeleti rendszerrel kapcsolatos nem rendszeres jövedelem kifizetések megtakarítást mutatnak, a tervteljesítés százaléka 87,15 %. A prémium, illetve jutalom kifizetések között sor került az egyhavi jutalom elszámolására a dolgozók között differenciáltan, a tulajdonos jóváhagyásával. Az ügyvezető részére pedig prémium előleg kifizetésére került sor, a féléves adatszolgáltatás tudomásul vételét követően. A személyi jellegű ráfordítások között került elszámolásra a betegszabadság, költségtérítések, reprezentáció, a dolgozóknak biztosított cafetéria, jutalom, az egyszerűsített foglalkoztatottak béreköltsége, az üzemorvosi költség, kis értékű ajándék, táppénz hozzájárulás, felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíjának összege. A személyi jellegű egyéb kifizetések a tervezett 22 534 E Ft-os értékkel szemben 23 494 E Ft-os értéken 104,26 %-on teljesültek. A személyi jellegű ráfordítások között harmadik jelentős tétel a bérjárulékok tervezett összege. A járulékok összértéke a béreköltség változásával együtt mozog. A bérek és egyéb kifizetések változásának megfelelő mértékű járuléknövekedést terveztünk 2018. évben is. A tervezett bérjárulékok összege: 32 521 E Ft. Ezzel szemben a teljesítés 88,85 %-on 28 895 E Ft-os értékkel került elszámolásra. A bérjárulékok összege a választható EKO miatt nem tervezhető pontosan.

A személyi jellegű ráfordítások tehát összességében fedezik a differenciált bérfeljesztés, az MTVA felé gyártott anyagok teljesítménybérézését, az 1 havi jutalomkeret összegét, az ügyvezető prémiumát és az éves cafetéria összegét. A béreköltség 120 495 E Ft-os értékkel, 97,99 %-on, a személyi jellegű egyéb kifizetések 104,26 %-kal, 23 494 E Ft-os értékkel, a

bérfordítások 28 895 E Ft-os értékkel, 88,85 %-on kerültek elszámolásra. A személyi jellegű ráfordításaink összege a tervezett 178 023 E Ft-os értékkel szemben 172 884 E Ft-os értéken 97,11 %-on teljesültek.

### **3.5. Értékcsökkenési leírás (amortizáció)**

A tervezett amortizáció 9 000 E Ft-ban került tervadatok közé, a bázis évhez hasonló adattal. Ezzel szemben az elszámolt értékcsökkenés összege 11 213 E Ft.

### **3.6. Egyéb ráfordítások**

A költségnek nem minősülő, de a Társaság számára ráfordítást jelentő tételek jelennek meg ebben a kategóriában. Itt mutatjuk ki a behajthatatlan követelések leírását, a követelések, készletek értékvesztését, az esetleges céltartalék képzés összegét, az adójellegű egyéb ráfordítások, késedelmi pótlék, kamat összegét. Ezen a soron került megtervezésre a fizetendő iparűzési adó, illetve társasági adó összege, 1 db cégautó adó, iparkamarai tagdíj, gépjármű súlyadó 6 300 E Ft-os értékben. A 2018. évi behajthatatlan követelések tervezett értéke nulla, céltartalékot nem képeztünk. Egyéb ráfordításként tervszinten 7 495 E Ft-tal kalkuláltunk. Ezzel szemben 9 115 E Ft-tal, 121,61 %-os tervteljesítést produkáltunk. A túlteljesítés oka a megnövekedett iparűzési adó elszámolt értéke.

### **3.7. Pénzügyi műveletek ráfordításai**

A pénzügyi műveletek ráfordításai között a fizetett kamatok összegét tartjuk nyilván. Ezen a jogcímen mindössze 11 E Ft felhasználására került sor. A 3 E Ft-os tervünk viszont kevésnek bizonyult. Így a teljesítés százaléka 366,67 % értéket mutat.

### **3.8. Az eredmény alakulása**

Az I. sz. mellékletben szereplő eredmény kimutatási terv bemutatja, hogy a Társaság 348 222 E Ft értékesítésből származó árbevéttel, 6 920 E Ft egyéb bevétellel, 10 E Ft pénzügyi műveletek bevételeivel, 160 135 E Ft anyagjellegű ráfordítással, 178 023 E Ft személyi jellegű ráfordítással, 9 000 E Ft tervezett amortizációval, 7 495 E Ft egyéb ráfordítással, 2018. évre 496 E Ft adózás előtti eredményt, mint nyereséget prognosztizált.

A beszámolónk adatai szerint 372 623 Ft értékesítésből származó nettó árbevétel, 11 696 E Ft-os egyéb bevétel, 9 E Ft-os pénzügyi műveletek bevétel elszámolása mellett, 159 758 E Ft-os anyagjellegű ráfordítás felhasználással, 172 884 E Ft-os személyi jellegű ráfordítás felhasználással, 11 213 E Ft-os amortizáció elszámolással, és 9 116 E Ft-os egyéb ráfordítás érték elszámolása mellett, a tervezett 496 E Ft-os adózás előtti eredménnyel szemben 31 346 E Ft-os értéket mutat. Az adózott eredmény 30 123 E Ft nyereség. Ebből a jelentős összegű eredményből, az eredménytartalékkal szemben 15 000 E Ft fejlesztési tartalék képzésre került sor, ahogy azt a vezetői összefoglalóban is említettük.

A tervezetthez képest a nagy nyereség oka, hogy sikerült olyan egyszeri műsorgyártáshoz, illetve sugárzáshoz köthető bevételekre szert tenni, amivel a tervezett bevételeinket, belföldi

értékesítés jogcímén sikerült 7,01 %-kal, 24 401 E Ft-tal, míg az egyéb bevételeinket, a visszaírt értékvesztéssel együtt 4 776 E Ft-tal túlteljesíteni. A Nagy Miklós munkaügyi peréből származó követelésünk már több, mint öt éve volt a könyveinkben. A követelés megtérülése előre nem volt tervezhető. Társaságunk dolgozói, egy emberként mindent elkövetettek a bevételek megszerzése érdekében, reklámszervező kollégáink, igyekeznek minden részt megtalálni a piacon, továbbá körültekintő, takarékos, átgondolt gazdálkodás mellett igyekszünk minden költségsoron a lehető legnagyobb megtakarítás mellett biztosítani az üzemeltetés biztonságát.

Az adózott eredmény az előző időszakhoz képest 25 130 E Ft értékkel, 503,3 %-kal nőtt. Ezer forint jegyzett tőkére az előző évben 134 Ft, míg a tárgyidőszakban 810 Ft adózott eredmény jut. Az egy főre jutó eredmény alakulása nagyon kedvezően alakult. Míg az előző időszakban 156 E Ft volt az egy fő foglalkoztatott létszámba jutó adózott eredmény, addig a tárgyidőszakban 941 E Ft lett. A növekedés 503,2 %. Az összes bevétel minden 1 000 Ft egységére az előző időszakban 15 Ft, a tárgyidőszakban 78 Ft adózott eredmény jutott.

### **3.9. Likviditás, vagyoni helyzet, mérlegadatok elemzése**

A mérlegadataink az előző év adataihoz képest is nagyon jól alakultak. A befektetett eszközök értéke 25 977 E Ft, a forgóeszközök értéke 105 972 E Ft. A forgóeszközök között a követeléseink értéke 54 051 E Ft, míg a pénzeszközök értéke 50 061 E Ft értéket képvisel. A saját tőkének értéke 30 123 E Ft-tal magasabb az előző év záró adatához képest, ennek értelmében a saját forrásaink tárgyidőszakban 30 123 E Ft-os értékkel bővültek. A társaság saját tőke/jegyzett tőke aránya rendezett. A mérlegfőösszeg és az adózott eredmény aránya, azaz az összes forrás hozama az előző időszaki 4,1 %-ról a tárgyidőszakban 19,8 %-ra emelkedett. Az év végi szállítói állományunk 10 506 E Ft. Ami a havi rendszerességgel jelentkező vállalkozói díjak értéke miatt ilyen jelentős. Ezek kifizetése természetesen fizetési határidőn belül 2019. január első napjaiban megtörtént. Likviditási gondjaink a múlt évi tulajdonosi beavatkozás, továbbá a 2018-as tulajdonosi szolgáltatás vásárlások eredményeként megoldódtak. Köztartozásaink nincsenek, az adófolyószámlánk hátralékmentes. Hitel, kölcsön állományunk értéke nulla. Pénzeszközeink és értékpapírjaink nyitó értéke 30 354 E Ft volt, a záró érték ezzel szemben 51 217 E Ft. A Város-Kép Nonprofit Kft. tőkehelyzete erősödött, a finanszírozás a saját források felé tolódott el. A külső források (kötelezettségek, passzív időbeli elhatárolások) aránya az összes forráson belül az előző időszaki 47,5 %-ról a tárgyidőszakban 38,3 %-ra csökkent. A mérleg fordulónapon a követeléseink állománya teljes mértékben fedezte a kötelezettségeinket. A likvid eszközeink (pénzeszközök, értékpapírok, követelések) az előző időszakban 181,8 %-ban, míg a tárgyidőszakban 244,6 %-ban fedezték a rövid lejáratú kötelezettségeinket. A likviditási gyorsráta az előző évben 1,8, a tárgyévben 2,4 volt. A hosszú távú likviditása a társaságnak szintén javult. Az összes kötelezettségünket az előző időszakban 183,5 %-ban, míg a tárgyidőszakban 246,3 %-ban fedezte a forgóeszközök értéke. A hosszú távú likviditási ráta értéke az előző időszakban 1,8 a tárgyidőszakban 2,5. A Város-Kép Nonprofit Kft. vagyoni helyzete szintén javult. A mérlegfőösszeg az előző időszakban 121 226 E Ft, a tárgyidőszakban

151 937 E Ft. A befektetett eszközök értéke ezen belül csökkent, a forgóeszközök értéke és az aktív időbeli elhatárolások értéke viszont jelentősen nőtt.

Összességében elmondható, hogy a tulajdonosi szolgáltatás vásárlásoknak, a piaci bevételek terv szint fölötti alakulásának és a költségtakarékos gazdálkodásnak köszönhetően a Város-Kép Nonprofit Kft. egy nagyon szép nyereséggel, sikeres évet zárt a 2018-as gazdasági évben.

### **3.10. Tervezett közbeszerzések, beruházásaink alakulása**

Társaságunknál 2018. évben közbeszerzési eljárás lefolytatására nem került sor.

#### **Tervezett nagy értékű tárgyi eszköz beszerzéseink:**

3 db laptop beszerzése szerepelt a tervünkben, mindösszesen nettó 500 E Ft-os értékben. Ebből egy db notebook HP került beszerzésre 118 E Ft-os értékben, mely a képújság szerkesztői munkáját hivatott támogatni. Továbbá a három db bérelt kamerához 427 E Ft-ért vásároltunk az állapotuk megőrzéséhez 3 db BodyAmor Sony kameratokat. A harmadik negyedév során pedig 188 E Ft-ért beszereztünk egy üveglapos asztalt és négy széket a Híregyháza stúdió díszletébe. Ezen kívül még néhány 100 E Ft alatti kisértékű tárgyi eszköz beszerzésére került sor. (Telefonok, irodai konténer, kishűtő, kisasztal, router, szünetmentesek, függöny, Szieszta díszlethez fotelek , stb.)

**Nyíregyháza, 2019. április 01.**



**Zagyva Gyula**  
**ügyvezető**

1.sz. melléklet Egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Mérleg fordulónap: 2018. december 31.

|           | 1000HUF                                   | Előző év       | Tárgyév        |
|-----------|---|----------------|----------------|
| <b>A.</b> | <b>Befektetett eszközök</b>               | <b>31 307</b>  | <b>25 977</b>  |
| A.I.      | Immateriális javak                        | 5 694          | 4 029          |
| A.II.     | Tárgyi eszközök                           | 25 613         | 21 948         |
| A.III.    | Befektetett pénzügyi eszközök             | 0              | 0              |
| <b>B.</b> | <b>Forgóeszközök</b>                      | <b>76 103</b>  | <b>105 972</b> |
| B.I.      | Készletek                                 | 690            | 704            |
| B.II.     | Követelések                               | 45 059         | 54 051         |
| B.III.    | Értékpapírok                              | 1 162          | 1 156          |
| B.IV.     | Pénzeszközök                              | 29 192         | 50 061         |
| <b>C.</b> | <b>Aktív időbeli elhatárolások</b>        | <b>13 816</b>  | <b>19 988</b>  |
|           | <b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>        | <b>121 226</b> | <b>151 937</b> |
| <b>D.</b> | <b>Saját tőke</b>                         | <b>63 628</b>  | <b>93 751</b>  |
| D.I.      | Jegyzett tőke                             | 37 200         | 37 200         |
| D.II.     | Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) | 0              | 0              |
| D.III.    | Tőketartalék                              | 28 746         | 28 746         |
| D.IV.     | Eredménytartalék                          | -7 311         | -17 318        |
| D.V.      | Lekötött tartalék                         | 0              | 15 000         |
| D.VI.     | Értékelési tartalék                       | 0              | 0              |
| D.VII.    | Adózott eredmény                          | 4 993          | 30 123         |
| <b>E.</b> | <b>Céltartalékok</b>                      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>F.</b> | <b>Kötelezettségek</b>                    | <b>41 477</b>  | <b>43 032</b>  |
| F.I.      | Hátrasorolt kötelezettségek               | 0              | 0              |

|           | 1000HUF                              | Előző év       | Tárgyév        |
|-----------|--------------------------------------|----------------|----------------|
| F.II.     | Hosszú lejáratú kötelezettségek      | 0              | 0              |
| F.III.    | Rövid lejáratú kötelezettségek       | 41 477         | 43 032         |
| <b>G.</b> | <b>Passzív időbeli elhatárolások</b> | <b>16 121</b>  | <b>15 154</b>  |
|           | <b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b> | <b>121 226</b> | <b>151 937</b> |

## 2.sz. melléklet Eredménykimutatás

|           | 1000HUF  | Előző év     | Tárgyév       |
|-----------|--|--------------|---------------|
| I.        | Értékesítés nettó árbevétele   | 325 928      | 372 623       |
| II.       | Aktivált saját teljesítmények értéke                                     | - 650        | 0             |
| III.      | Egyéb bevételek  | 12 792       | 11 696        |
| IV.       | Anyagjellegű ráfordítások  | 145 765      | 159 758       |
| V.        | Személyi jellegű ráfordítások  | 161 848      | 172 884       |
| VI.       | Értékcsökkenési leírás   | 11 200       | 11 213        |
| VII.      | Egyéb ráfordítások   | 13 574       | 9 116         |
| <b>A.</b> | <b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b> | <b>5 683</b> | <b>31 348</b> |
| VIII.     | Pénzügyi műveletek bevételei   | 21           | 9             |
| IX.       | Pénzügyi műveletek ráfordításai  | 101          | 11            |
| <b>B.</b> | <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>                       | <b>-80</b>   | <b>-2</b>     |
| <b>C.</b> | <b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>                                     | <b>5 603</b> | <b>31 346</b> |
| X.        | Adófizetési kötelezettség  | 610          | 1 223         |
| <b>D.</b> | <b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>   | <b>4 993</b> | <b>30 123</b> |

### 3. sz. melléklet Terv-tény eredménykimutatás

| A tétel megnevezése   | 2018.ÉVI TERV | 2018.12.31.<br>TÉNY | 2018.évi tény/<br>2018.évi terv % |
|---|---------------|---------------------|-----------------------------------|
| B   |               |                     |                                   |
| Értékesítés nettó árbevétele  | 348 222       | 372 623             | 107,01%                           |
| Aktivált saját teljesítmények értéke  | 0             | 0                   | 0,00%                             |
| Egyéb bevételek   | 6 920         | 11 696              | 169,02%                           |
| III. sorból: visszaírt értékvesztés   | 0             | 0                   | 0,00%                             |
| Anyagjellegű ráfordítások   | 160 135       | 159 758             | 99,76%                            |
| Személyi jellegű ráfordítások   | 178 023       | 172 884             | 97,11%                            |
| Értékcsökkenési leírás  | 9 000         | 11 213              | 124,59%                           |
| Egyéb ráfordítások  | 7 495         | 9 116               | 121,63%                           |
| VII. sorból: értékvesztés   | 0             | 0                   | 0,00%                             |
| <b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE<br/>(I.±II.+III.-IV.-V.-VI-VII)</b> | <b>489</b>    | <b>31 348</b>       | <b>6410,63%</b>                   |
| Pénzügyi műveletek bevételei  | 10            | 9                   | 90,00%                            |
| VIII. sorból: értékelési különbözet   | 0             | 0                   | 0,00%                             |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai   | 3             | 11                  | 366,67%                           |
| IX. sorból: értékelési különbözet   | 0             | 0                   | 0,00%                             |
| <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-<br/>IX.)</b>                        | <b>7</b>      | <b>-2</b>           | <b>-28,57%</b>                    |
| <b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>                                      | <b>496</b>    | <b>31 346</b>       | <b>6319,76%</b>                   |

| Város-Kép Nonprofit Kft.  |                  |                            |  |
|---|------------------|----------------------------|--|
| ÖSSZES  |                  |                            |  |
| BEVÉTEL   |                  |                            |  |
|   | 2018.évi<br>terv | 2018.12.31.várható<br>tény | INDEX<br>2018.ÉVI<br>12.31<br>TÉNY/2018<br>évi terv% |
| <b>A. Belföldi értékesítés árbevétele ( I+II )</b>  | 348 222          | 372 623                    | 107,01%  |
| <b>I. Önkormányzati szolgáltatás vásárlás<br/>ellenértéke</b>   | 209 322          | 220 845                    | 105,50%  |
| Nyíregyházi Napló lapfelület  | 54 600           | 54 600                     | 100,00%  |
| Nyíregyházi Televízió közéleti műsorgyártás   | 86 200           | 86 200                     | 100,00%  |
| <a href="http://www.hellonyiregyhaza.hu">www.hellonyiregyhaza.hu</a>  | 10 000           | 10 000                     | 100,00%  |
| <a href="#">Kültéri oszlopok padok üzemeltetése</a>   | 8 000            | 8 000                      | 100,00%  |
| <a href="http://nyiregyhaza.hu">nyiregyhaza.hu</a>  | 10 000           | 10 000                     | 100,00%  |
| Városmarketing -kommunikáció szolgáltatás - önk.<br>Reprezentáció közv.szolg.bevétele                         | 40 522           | 52 045                     | 128,44%  |
| <b>II. Önkormányzaton kívüli piaci bevételek<br/>(1+2)</b>  | 138 900          | 151 778                    | 109,27%  |
| <b>1. Médiareklám bevételek</b>   | 101 500          | 112 580                    | 110,92%  |
| Nyíregyházi Napló sajtótermék hirdetés értékesítés  | 42 500           | 43 427                     | 102,18%  |
| Nyíregyházi Televízió reklám spot/riport<br>értékesítés   | 14 000           | 24 153                     | 172,52%  |
| Szabadtéri reklámhordozó - Közterületi<br>reklámhely értékesítés (ESMA, óriásplakát)                          | 45 000           | 45 000                     | 100,00%  |
| <b>2. Médiaszolgáltatás bevétele</b>  | 37 400           | 39 198                     | 104,81%  |
| Nyíregyházi Televízió MTVA műsorgyártás   | 22 400           | 22 473                     | 100,33%  |
| Online iroda- <a href="http://www.nyiregyhaza.hu">www.nyiregyhaza.hu</a> web, képűjság,<br>plakát értékesítés | 8 500            | 11 985                     | 141,00%  |

|  |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Projekt nyilvánosság biztosításának ellenértéke    | 6 000          | 4 740          | 79,00%         |
| Egyéb médiaszolgáltatás bevétele - google bevétel, | 500            | 0              | 0,00%          |
| <b>B. Egyéb bevételek</b>                          | <b>6 920</b>   | <b>11 696</b>  | <b>169,02%</b> |
| TVAllando- Híradó támogatás 2018.                  | 5920           | 6560           | 110,81%        |
| TVAllando- Szieszta támogatás                      | 0              | 480            | 0,00%          |
| Értékvesztés visszairása (Nagy Miklós per)         | 0              | 3034           | 0,00%          |
| Értékesített tárgyi eszközök bevétele              | 0              | 39             | 0,00%          |
| Különféle egyéb bevételek                          | 0              | 41             | 0,00%          |
| Fejlesztési céllal elhatárolt támogatás bevétele   | 1000           | 1542           | 154,20%        |
| <b>C. Pénzügyi műveletek bevétele</b>              | <b>10</b>      | <b>9</b>       | <b>90,00%</b>  |
| Pénzügyi műv. Bevétele - árfolyamnyereség          | 10             | 9              | 90,00%         |
| <b>Bevételek összesen (A+B+C)</b>                  | <b>355 152</b> | <b>384 328</b> | <b>108,22%</b> |

V.sz. melléklet Költség-ráfordítás

| Város-Kép Nonprofit Kft.   |                  |                  |   |
|--|------------------|------------------|---|
| ÖSSZES KÖLTSÉG-RÁFORDÍTÁS  |                  |                  |   |
|  | 2018.ÉVI<br>TERV | 2018.12.31. tény | INDEX<br>2018.12.31.TÉNY/2018<br>ÉVI TERV % |
| <b>I. ANYAGKÖLTSÉG összesen</b>  | <b>6 310</b>     | <b>5 956</b>     | <b>94,39%</b>                               |
| Áramdíj - antenna  | 900              | 798              | 88,67%                                      |
| Üzemanyagok  | 1 920            | 1 667            | 86,82%                                      |
| Egy éven belül elhaszn. anyagi eszközök                                  | 1 000            | 971              | 97,10%                                      |
| Nyomtatvány, irodaszer beszerzése  | 450              | 378              | 84,00%                                      |
| Tisztítószeres költségei   | 10               | 21               | 210,00%                                     |
| Kiadványok, szakkönyv, folyóirat   | 30               | 0                | 0,00%                                       |
| Egyéb anyag költségek  | 2 000            | 2 121            | 106,05%                                     |
| <b>II. IGÉNYBE VETT<br/>SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI<br/>összesen</b>        | <b>147 760</b>   | <b>136 990</b>   | <b>92,71%</b>                               |
| Szakkönyv, folyóirat előfizetése   | 160              | 178              | 111,25%                                     |
| Bérleti díjak  | 15 069           | 13 784           | 91,47%                                      |
| Hirdetés, reklám-propaganda költség<br>(színház, facebook, digitális tv) | 1 400            | 2 050            | 146,43%                                     |
| Javítási, karbantartási költségek  | 3 200            | 2 510            | 78,44%                                      |
| Hirdetés, reklám-propaganda költség -<br>városmarketing                  | 6 500            | 3 620            | 55,69%                                      |
| Oktatási, továbbképzési költségek  | 150              | 142              | 94,67%                                      |
| Utazási- és kiküldetési költségek  | 200              | 50               | 25,00%                                      |

|   |        |        |         |
|---|--------|--------|---------|
| Postai, távközlési költségek  | 1 900  | 1 703  | 89,63%  |
| Távhődíj  | 1 700  | 1 361  | 80,06%  |
| Vásár, kiállítás, rendezvény költségek-<br>önk-marketing költség  | 1 800  | 3 500  | 194,44% |
| Számviteli, könyvvizsgálói szolg. díja  | 1 020  | 870    | 85,29%  |
| Érdekvédelmi szervezetek tagdíja  | 194    | 157    | 80,93%  |
| Reklámszervezői jutalék   | 7 300  | 9 426  | 129,12% |
| Hulladékszállítás   | 220    | 220    | 100,00% |
| Pályázati díj   | 150    | 152    | 101,33% |
| Takarítás   | 1 680  | 2 410  | 143,45% |
| Műsorgyártási költség   | 9 000  | 7 665  | 85,17%  |
| Újságírói szolgáltatás  | 280    | 250    | 89,29%  |
| Weblap tartalomgyártás, tornyok tartalmi<br>töltése, facebook oldalak üzemeltetése                              | 15 960 | 10 435 | 65,38%  |
| Nyomda ktg  | 38 599 | 37 591 | 97,39%  |
| Műsorszórás frekv. haszn. díj Nemz.<br>Média, Magyar Telekom<br>műsorelosztás52995                              | 2 950  | 2 949  | 99,97%  |
| Lapterjesztés, lapellenőrzés  | 5 046  | 5 332  | 105,67% |
| Hírügynökségi szolgáltatás  | 150    | 50     | 33,33%  |
| Élőerős őrzés   | 3 576  | 3 584  | 100,22% |
| Fotóriporterri szolgáltatás   | 5 200  | 5 028  | 96,69%  |
| Internet  | 3 225  | 3 131  | 97,09%  |
| Ügyvédi díj kp-i költségben kimutatva   | 340    | 440    | 129,41% |
| Projekt igénybevett szolgáltatás  | 2 500  | 4 346  | 173,84% |
| Városmarketing-kommunikáció<br>igénybevett szolgáltatás (fotózás, grafikai<br>munka, tanácsadás egyéb kiadások) | 14 565 | 10 223 | 70,19%  |
| Egyéb igénybevett szolgáltatás  | 3 726  | 3 833  | 102,87% |

|  |                |                |                 |
|--|----------------|----------------|-----------------|
| <b>III. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK<br/>KÖLTSÉGEI összesen</b>            | <b>5 415</b>   | <b>4 826</b>   | <b>89,12%</b>   |
| Illetékek  | 215            | 38             | 17,67%          |
| Pénzügyi szolg-i díjak, bankkölts.                                 | 2 000          | 1 946          | 97,30%          |
| Biztosítási díjak  | 600            | 219            | 36,50%          |
| Jogdíj Mahasz, Artisjus, tagsági díj535                            | 2 600          | 2 623          | 100,88%         |
| <b>IV. ELÁBÉ összesen</b>  | <b>650</b>     | <b>11 986</b>  | <b>1844,00%</b> |
| Eladott áruk beszerzési értéke                                     | 650            | 689            | 106,00%         |
| Közvetített szolgáltatások(813)                                    | 0              | 11 297         | 0,00%           |
| <b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK<br/>ÖSSZESEN (I+II+III+IV)</b>        | <b>160 135</b> | <b>159 758</b> | <b>99,76%</b>   |
| <b><i>BÉRKÖLTSÉG</i></b>   | <b>122 968</b> | <b>120 495</b> | <b>97,99%</b>   |
| Munkavállalók munkabér költsége                                    | 104 850        | 102 131        | 97,41%          |
| Nem rendszeres jövedelem (MTVA)                                    | 5 200          | 4 532          | 87,15%          |
| Prémium, jutalom   | 12 218         | 13 382         | 109,53%         |
| Egyszerűsített fogl. bérköltsége                                   | 700            | 450            | 64,29%          |
| <b><i>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB<br/>KIFIZETÉSEK</i></b>               | <b>22 534</b>  | <b>23 494</b>  | <b>104,26%</b>  |
| Betegszabadság   | 300            | 216            | 72,00%          |
| Cafetéria  | 6 400          | 6 559          | 102,48%         |
| Foglalkozás-egészségügyi szolg.                                    | 192            | 192            | 100,00%         |
| Önkormányzati marketing<br>tevékenységgel összefüggő reprezentáció | 0              | 0              | 0,00%           |
| hellonyiregyhaza.hu nyeremény                                      | 0              | 0              | 0,00%           |
| Reprezentációs költségek   | 1 000          | 937            | 93,70%          |
| Egyéb természetbeni juttatás                                       | 312            | 81             | 25,96%          |
| Egyéb<br>szem.j.kif.megb.d.tisztségvis.jutt.FEB                    | 12 780         | 13 708         | 107,26%         |

|  |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Foglalkoztatót terhelő táppénz hjárulás  | 50             | 7              | 14,00%         |
| Egyes meghatározott jutt. Szja -<br>Reprezentáció, üzleti ajándék után   | 500            | 858            | 171,60%        |
| Béren kívüli juttatás utáni Szja- Erzsébet<br>étkezési utalvány  | 600            | 547            | 91,17%         |
| Cégtelefon SZJA  | 400            | 389            | 97,25%         |
| <b>BÉRJÁRULÉKOK</b>  | <b>32 521</b>  | <b>28 895</b>  | <b>88,85%</b>  |
| Fizetendő szociális hozzáj.adó   | 26 470         | 19 200         | 72,53%         |
| Béren kívüli juttatás utáni EHO 14%,27%<br>-Erzsébet étkezési utalvány,<br>Reprezentáció, üzleti ajándék, cégtelefon<br>után | 2 500          | 1 627          | 65,08%         |
| Szakképzési hozzájárulás+rehab.  | 3 274          | 2 175          | 66,43%         |
| EKHÓ 20%   | 0              | 5 743          | 0,00%          |
| Egyszerűsített fogl. közterhe  | 277            | 150            | 54,15%         |
| <b>SZEMÉLYI JELLEGŰ<br/>RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>  | <b>178 023</b> | <b>172 884</b> | <b>97,11%</b>  |
| <b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉS</b>  | <b>9 000</b>   | <b>11 213</b>  | <b>124,59%</b> |
| <i>Tárgyévi értékcsökkenés</i>   | <b>9 000</b>   | <b>11 213</b>  | <b>124,59%</b> |
| <b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK összesen</b>  | <b>7 495</b>   | <b>9 115</b>   | <b>121,61%</b> |
| Késedelmi pótlék, önellenőrzési pótlék,<br>munkaügyi kártérítés  | 50             | 113            | 226,00%        |
| Késedelmi kamatok  | 50             | 0              | 0,00%          |
| Értékesített te. Eszk értéke   | 0              | 0              | 0,00%          |
| Hiányzó, megsemmisült kiv. Immat.eszk.<br>, t.eszk.kiv.ért   | 0              | 160            | 0,00%          |
| T.eszk. ellenérték arányában megoszt.áfa   | 25             | 31             | 124,00%        |
| Ktg-ek ellenérték arányában megoszt.áfa  | 900            | 500            | 55,56%         |
| Cégautó adó  | 165            | 264            | 160,00%        |
| Gépjármű súlyadó, helyi iparüzési<br>adó,építményadó   | 6 300          | 7 833          | 124,33%        |

|  |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Behajthatatlan követelés leírt összege           | 0              | 0              | 0,00%          |
| Követelések elszámolt értékvesztése.tervenf.écs. | 0              | 205            | 0,00%          |
| Egyéb ráfordítások                               | 0              | 4              | 0,00%          |
| Behajthatatlan követelés leírt összege           | 0              | 0              | 0,00%          |
| Iparkamarai tagdíj                               | 5              | 5              | 100,00%        |
| <b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</b>     | <b>3</b>       | <b>11</b>      | <b>366,67%</b> |
| Fizetendő kamatok, kamattjell. ráford.           | 0              | 11             | 0,00%          |
| Dev. és valutakészl. átváltási árf.veszt.        | 0              | 0              | 0,00%          |
| Köv.köt-ek pü. rendezett árfolyamveszt.          | 3              | 0              | 0,00%          |
| <b>RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>                     | <b>7 498</b>   | <b>9 126</b>   | <b>121,71%</b> |
| 2018. évi társasági adó                          | 0              | 1 223          | 0,00%          |
| <b>ÖSSZESEN KÖLTSÉGEK + RÁFORDÍTÁSOK</b>         | <b>354 656</b> | <b>354 204</b> | <b>99,87%</b>  |

**Adószám:** 18796647-2-15  
**Cégbíróság:** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-073822

## Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Kft.

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9

### Kiegészítő melléklet

2018.

**Fordulónap:** 2018. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2018. január 01. - 2018. december 31.

Nyíregyháza, 2019. április 01.



A gazdálkodó képviselője



## Tartalomjegyzék

- 1. A gazdálkodó bemutatása**
  - 1.1. Alakulás, célok, küldetés
- 2. A számviteli politika alkalmazása**
  - 2.1. A könyvvezetés módja
  - 2.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
  - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
  - 2.4. A számviteli politika tárgyevi változása
  - 2.5. Beszámoló választott formája és típusa
  - 2.6. Üzleti jelentés
  - 2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése
  - 2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
  - 2.9. Devizás tételek értékelése
  - 2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása
    - Értékcsökkenési leírás módja
    - Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
    - Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása
    - Nem jelentős maradványérték
    - Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
    - Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
  - 2.11. Értékvesztések elszámolása
  - 2.12. Visszaírások alkalmazása
  - 2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása
  - 2.14. Valós értéken történő értékelés
  - 2.15. Alapítás-átszervezés költségei
  - 2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása
  - 2.17. Vásárolt készletek értékelése
  - 2.18. Saját termelésű készletek értékelése
  - 2.19. Céltartalék-képzés szabályai
  - 2.20. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
  - 2.21. Értékelési szabályok más változásai
  - 2.22. Leltározási szabályok
  - 2.23. Pénzkezelési szabályok
  - 2.24. Önköltségszámítás szabályai
  - 2.25. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk
- 3. Elemzések**
  - 3.1. Adatok változása
  - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
  - 3.3. Vagyoni helyzet
  - 3.4. Likviditás és fizetőképesség
  - 3.5. Jövedelmezőség
- 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
  - 4.1. Össze nem hasonlítható adatok
  - 4.2. Előző évek módosítása
  - 4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
  - 4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
  - 4.5. Befektetett eszközök
    - Immateriális javak jelentős tételei
    - Tárgyi eszközök jelentős tételei
    - Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei
    - Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban
  - 4.6. Forgóeszközök
    - Készletek jelentős tételei
    - Követelések jelentős tételei
    - Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

- Értékpapírok jelentős tételei
- Pénzeszközök jelentős tételei
- 4.7. Aktív időbeli elhatárolások
  - Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei
- 4.8. Saját tőke
  - Visszavásárolt saját üzletrészek
  - Értékelési tartalék jelentős tételei
  - Értékhelyesbítések alakulása
  - Értékhelyesbítéssel érintett eszközök
  - Valós értékelés bemutatása
- 4.9. Céltartalékok
  - Céltartalékok jelentős tételei
- 4.10. Kötelezettségek
  - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
  - Biztosított kötelezettségek
  - Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei
  - Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
  - Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
  - Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
  - Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
  - Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
- 4.11. Passzív időbeli elhatárolások
  - Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

## **5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

- 5.1. Össze nem hasonlítható adatok
- 5.2. Előző évek módosítása
- 5.3. Bevételek
  - Bevételek alakulása
  - Árbevétel jelentős tételei
  - Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei
  - Egyéb bevételek jelentős tételei
  - Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei
  - Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek
- 5.4. Ráfordítások
  - Ráfordítások alakulása
  - Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei
  - Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei
  - Egyéb ráfordítások jelentős tételei
  - Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
  - Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

## **6. Tájékoztató adatok**

- 6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek
- 6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
- 6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak
- 6.4. Létszámadatok

## **1. A gazdálkodó bemutatása**

### **1.1. Alakulás, célok, küldetés**

A Város-Kép Nonprofit Kft. 1996-ban alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szintentartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvizetés módja**

A Város-Kép Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

### **2.2. Könyvvizetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Város-Kép Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.4. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben a Város-Kép Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **2.5. Beszámoló választott formája és típusa**

A Város-Kép Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámólót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Város-Kép Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### **2.6. Üzleti jelentés**

A Város-Kép Nonprofit Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

### **2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## **2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegűnek az 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.9. Devizás tételek értékelése**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

## **2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 100 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

### **2.11. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

### **2.12. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

### **2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Város-Kép Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

### **2.14. Valós értéken történő értékelés**

A Város-Kép Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

### **2.15. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

### **2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A Város-Kép Nonprofit Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

### **2.17. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

### **2.18. Saját termelésű készletek értékelése**

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

### **2.19. Céltartalék-képzés szabályai**

A Város-Kép Nonprofit Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

### **2.20. Ki nem emelt tételek értékelésének változása**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben

a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

## 2.21. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

## 2.22. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.23. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.24. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a Város-Kép Nonprofit Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

## 2.25. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Város-Kép Nonprofit Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

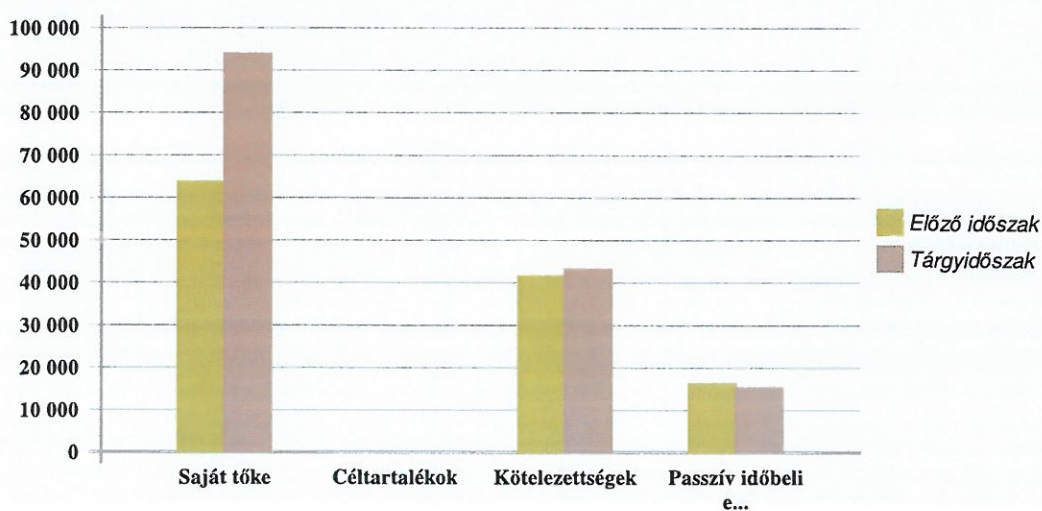
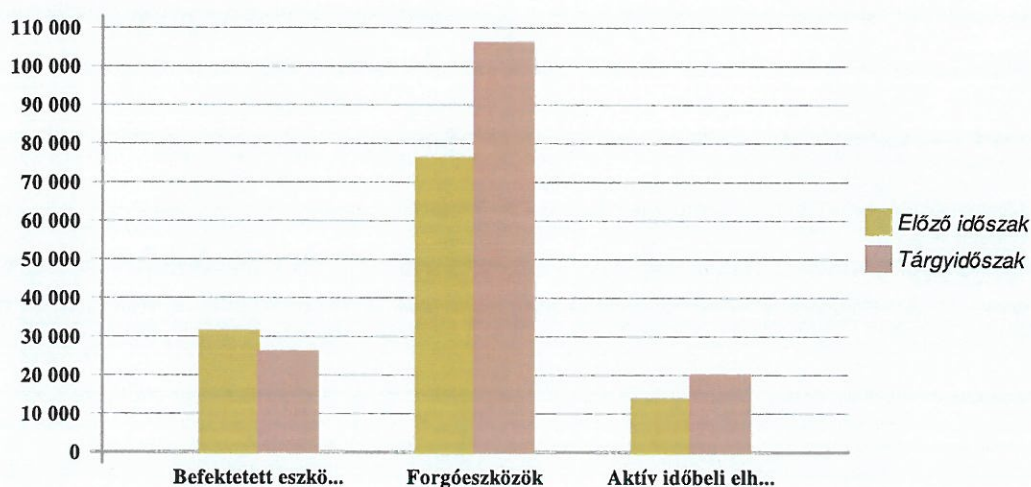
## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

#### Mérlegadatok változása

|           | 1000HUF                            | Előző időszak  | Tárgyidőszak   | Abszolút változás |
|-----------|------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| <b>A.</b> | <b>Befektetett eszközök</b>        | <b>31 307</b>  | <b>25 977</b>  | <b>-5 330</b>     |
| A.I.      | Immateriális javak                 | 5 694          | 4 029          | -1 665            |
| A.II.     | Tárgyi eszközök                    | 25 613         | 21 948         | -3 665            |
| A.III.    | Befektetett pénzügyi eszközök      | 0              | 0              | 0                 |
| <b>B.</b> | <b>Forgóeszközök</b>               | <b>76 103</b>  | <b>105 972</b> | <b>29 869</b>     |
| B.I.      | Készletek                          | 690            | 704            | 14                |
| B.II.     | Követelések                        | 45 059         | 54 051         | 8 992             |
| B.III.    | Értékpapírok                       | 1 162          | 1 156          | -6                |
| B.IV.     | Pénzeszközök                       | 29 192         | 50 061         | 20 869            |
| <b>C.</b> | <b>Aktív időbeli elhatárolások</b> | <b>13 816</b>  | <b>19 988</b>  | <b>6 172</b>      |
|           | <b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b> | <b>121 226</b> | <b>151 937</b> | <b>30 711</b>     |

|           | 1000HUF                                   | Előző időszak  | Tárgyidőszak   | Abszolút változás |
|-----------|---|----------------|----------------|-------------------|
| <b>D.</b> | <b>Saját tőke</b>                         | <b>63 628</b>  | <b>93 751</b>  | <b>30 123</b>     |
| D.I.      | Jegyzett tőke                             | 37 200         | 37 200         | 0                 |
| D.II.     | Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) | 0              | 0              | 0                 |
| D.III.    | Tőketartalék                              | 28 746         | 28 746         | 0                 |
| D.IV.     | Eredménytartalék                          | -7 311         | -17 318        | -10 007           |
| D.V.      | Lekötött tartalék                         | 0              | 15 000         | 15 000            |
| D.VI.     | Értékelési tartalék                       | 0              | 0              | 0                 |
| D.VII.    | Adózott eredmény                          | 4 993          | 30 123         | 25 130            |
| <b>E.</b> | <b>Céltartalékok</b>                      | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| <b>F.</b> | <b>Kötelezettségek</b>                    | <b>41 477</b>  | <b>43 032</b>  | <b>1 555</b>      |
| F.I.      | Hátrasorolt kötelezettségek               | 0              | 0              | 0                 |
| F.II.     | Hosszú lejáratú kötelezettségek           | 0              | 0              | 0                 |
| F.III.    | Rövid lejáratú kötelezettségek            | 41 477         | 43 032         | 1 555             |
| <b>G.</b> | <b>Passzív időbeli elhatárolások</b>      | <b>16 121</b>  | <b>15 154</b>  | <b>- 967</b>      |
|           | <b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>      | <b>121 226</b> | <b>151 937</b> | <b>30 711</b>     |



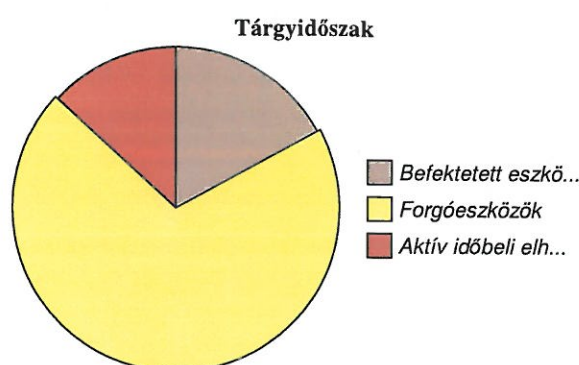
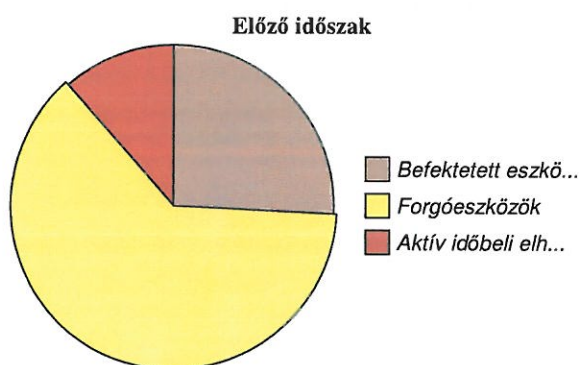
## Eredménykimutatás adatainak változása

|           | 1000HUF                                     | Előző időszak | Tárgyidőszak  | Változás %-ban |
|-----------|---|---------------|---------------|----------------|
| I.        | Értékesítés nettó árbevétele                | 325 928       | 372 623       | 14.33          |
| II.       | Aktivált saját teljesítmények értéke        | - 650         | 0             | 100.00         |
| III.      | Egyéb bevételek                             | 12 792        | 11 696        | -8.57          |
| IV.       | Anyagjellegű ráfordítások                   | 145 765       | 159 758       | 9.60           |
| V.        | Személyi jellegű ráfordítások               | 161 848       | 172 884       | 6.82           |
| VI.       | Értékcsökkenési leírás                      | 11 200        | 11 213        | 0.12           |
| VII.      | Egyéb ráfordítások                          | 13 574        | 9 116         | -32.84         |
| <b>A.</b> | <b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b> | <b>5 683</b>  | <b>31 348</b> | <b>451.61</b>  |
| VIII.     | Pénzügyi műveletek bevételei                | 21            | 9             | -57.14         |
| IX.       | Pénzügyi műveletek ráfordításai             | 101           | 11            | -89.11         |
| <b>B.</b> | <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>         | <b>-80</b>    | <b>-2</b>     | <b>97.50</b>   |
| <b>C.</b> | <b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>               | <b>5 603</b>  | <b>31 346</b> | <b>459.45</b>  |
| X.        | Adófizetési kötelezettség                   | 610           | 1 223         | 100.49         |
| <b>D.</b> | <b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>                     | <b>4 993</b>  | <b>30 123</b> | <b>503.30</b>  |

## 3.2. Mérlegtételek megoszlása

## Eszközök összetétele és annak változása

| Eszközök (adatok %-ban)            | Előző időszak | Tárgyidőszak  |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Befektetett eszközök</b>        | <b>25.82</b>  | <b>17.10</b>  |
| Immateriális javak                 | 4.69          | 2.65          |
| Tárgyi eszközök                    | 21.13         | 14.45         |
| Befektetett pénzügyi eszközök      | 0.00          | 0.00          |
| <b>Forgóeszközök</b>               | <b>62.78</b>  | <b>69.74</b>  |
| Készletek                          | 0.57          | 0.46          |
| Követelések                        | 37.17         | 35.57         |
| Értékpapírok                       | 0.96          | 0.76          |
| Pénzeszközök                       | 24.08         | 32.95         |
| <b>Aktív időbeli elhatárolások</b> | <b>11.40</b>  | <b>13.16</b>  |
| <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>           | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |



## 3.3. Vagyoni helyzet

**Befektetett eszközök fedezettsége**

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 203.2 %-ban, a tárgyévben 360.9 %-ban fedezte.

**Készletek fedezettsége**

A készletek finanszírozására az előző évben 9,221.4 %-ban, a tárgyévben 13,316.9 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

**Készletek forgási sebessége**

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 0.8 nap, a tárgyévben 0.7 nap volt.

**Saját tőke változása**

A saját tőke az előző évhez képest 30,123 EFt értékkel, 47.3 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

**Tőkeerősség**

A Város-Kép Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 52.5 %, a tárgyévben 61.7 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

**Tőkeszerkezeti mutató**

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 65.2 %-át, a tárgyévben 45.9 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

**Kötelezettségek dinamikája**

A Város-Kép Nonprofit Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 1,555 EFt értékkel, 3.7 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

**3.4. Likviditás és fizetőképesség****Pénzeszközök változása**

A pénzeszközök állományát 20,869 EFt értékkel, 71.5 %-kal növekedett.

**Likviditási gyorsráta**

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.82, a tárgyévben 2.45 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

**Likvid eszközök aránya**

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 62.2 %, a tárgyévben 69.3 % volt.

**Hosszú távú likviditás**

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.83, a tárgyévben 2.46 volt. A hosszú távú likviditás javult.

**Kötelezettségek és kinnlevőség**

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 125.6 %-a teljesíthető.

**Kötelezettségek és likvid eszközök**

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

**Kötelezettségek és bevételek**

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 42 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

**3.5. Jövedelmezőség****Bevétel alakulása**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 338,741 EFt, a tárgyévben 384,328 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 45,587 EFt értékkel, 13.5 %-kal növekedett.

**Az árbevétel dinamikája**

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 325,928 EFt, a tárgyévben 372,623 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 46,695 EFt értékkel, 14.3 %-kal növekedett.

**Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)**

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 4.1 %-át, a tárgyévben a 19.8 %-át teszi ki.

**Jegyzett tőke arányos adózott eredmény**

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 13.4 %, a tárgyévben 81.0 % volt.

**Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)**

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 7.8 %, a tárgyévben 32.1 % volt.

**Árbevétel arányos adózott eredmény**

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 15 Ft, a tárgyévben 81 Ft volt.

**Bevétel arányos adózott eredmény**

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 15 Ft, a tárgyévben 78 Ft adózott eredmény jutott.

**Befektetett eszközök hatékonysága**

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 159 Ft, a tárgyévben 1,160 Ft adózott eredmény jutott.

**Az élőmunka hatékonysága**

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 31 Ft, a tárgyévben 174 Ft volt.

**Egy napra jutó árbevétel**

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 893 E Ft, a tárgyévben 1,021 E Ft volt.

**Az adózott eredmény dinamikája**

Az adózott eredmény az előző évben 4,993 E Ft, a tárgyévben 30,123 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 25,130 E Ft értékkel növekedett.

**4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések****4.1. Össze nem hasonlítható adatok**

A Város-Kép Nonprofit Kft. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

**4.2. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

**4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek**

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

**4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek**

A Város-Kép Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

**4.5. Befektetett eszközök****Immateriális javak jelentős tételei**

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérleg Tárgyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg Befektetett pénzügyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

## 4.6. Forgóeszközök

### Készletek jelentős tételei

A mérleg Készletek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

| Követelések jelentős tételei (1000HUF)                    | Összeg |
|---|--------|
| 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) | 28 750 |
| 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben            | 18 081 |
| 6. Egyéb követelések                                      | 7 219  |

### Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

| Kapcsolt vállalkozás típus (1000HUF)                             | Összeg |
|--|--------|
| Anyavállalattal szemben fennálló követelés                       | 11 544 |
| Leányvállalattal (leányvállalatokkal) szemben fennálló követelés | 6 537  |

### Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg Értékpapírok sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

| Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF) | Összeg |
|---|--------|
| 1. Pénztár, csekkek                     | 116    |

| Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF) | Összeg |
|---|--------|
| 2. Bankbetétek                          | 49 537 |

#### 4.7. Aktív időbeli elhatárolások

##### Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

| Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF) | Összeg |
|--|--------|
| 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása                | 19 730 |
| 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása  | 257    |

#### 4.8. Saját tőke

##### Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

##### Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg Értékelési tartalék sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

##### Értékhelyesbítések alakulása

A Város-Kép Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

##### Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

##### Valós értékelés bemutatása

A Város-Kép Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

#### 4.9. Céltartalékok

##### Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg Céltartalékok sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### 4.10. Kötelezettségek

##### Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

##### Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

### Hátrасorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Hátrасorolt kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrасorolt kötelezettség nem állt fenn.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Hosszú lejáratú kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

### Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

| Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)         | Összeg |
|---|--------|
| 3. Vevőktől kapott előlegek                                       | 12 866 |
| 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 7 843  |
| 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | 2 663  |
| 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                           | 19 650 |

### Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

| Kapcsolt vállalkozás típus (1000HUF)  | Összeg |
|---|--------|
| Anyavállalattal szemben fennálló rövid lejáratú kötelezettség                       | 0      |
| Leányvállalattal (leányvállalatokkal) szemben fennálló rövid lejáratú kötelezettség | 2 663  |

## 4.11. Passzív időbeli elhatárolások

### Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

| Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF) | Összeg |
|--|--------|
| 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása                | 432    |
| 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása  | 12 336 |
| 3. Halasztott bevételek                                  | 2 386  |

## 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Össze nem hasonlítható adatok

A Város-Kép Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### 5.2. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 5.3. Bevételek

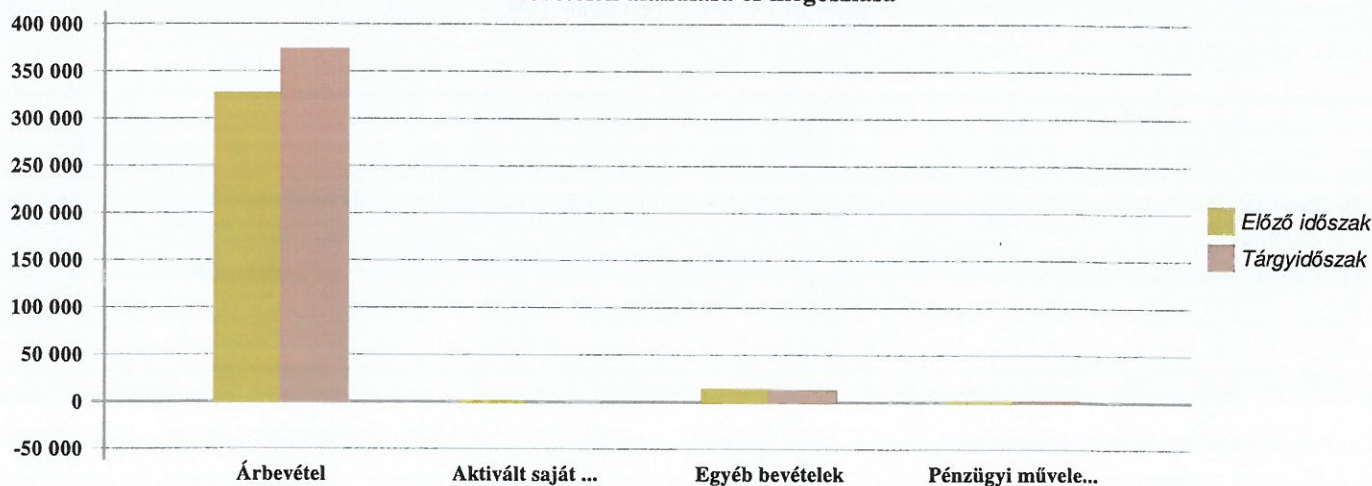
#### Bevételek alakulása

A Város-Kép Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Bevételek alakulása és megoszlása**

| Bevétel-kategória                | Előző időszak  |              | Tárgyidőszak   |              |
|----------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                                  | 1000HUF        | %            | 1000HUF        | %            |
| Árbevétel                        | 325 928        | 96.4         | 372 623        | 97.0         |
| Aktivált saját teljesítményérték | - 650          | -0.2         | 0              | 0.0          |
| Egyéb bevételek                  | 12 792         | 3.8          | 11 696         | 3.0          |
| Pénzügyi műveletek bevételei     | 21             | 0.0          | 9              | 0.0          |
| <b>Bevételek összesen</b>        | <b>338 091</b> | <b>100.0</b> | <b>384 328</b> | <b>100.0</b> |

**Bevételek alakulása és megoszlása**



#### Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

| Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF) | Összeg  |
|---|---------|
| 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele               | 372 623 |

### Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás Aktivált saját teljesítmények értéke sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

| Tétel tartalma (1000HUF)                              | Összeg |
|---|--------|
| Követelések visszaírt értékvesztés                    | 3 034  |
| Híradó MA TVALLANDO 2017-127/2018 PÁLYÁZATI TÁMOGATÁS | 6 560  |
| SZIESZTA Magazinműsor pályázati támogatás             | 480    |
| Végleges fejlesztési céllal kapott támogatás          | 1 541  |
| Egyéb bevételek                                       | 81     |

### Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

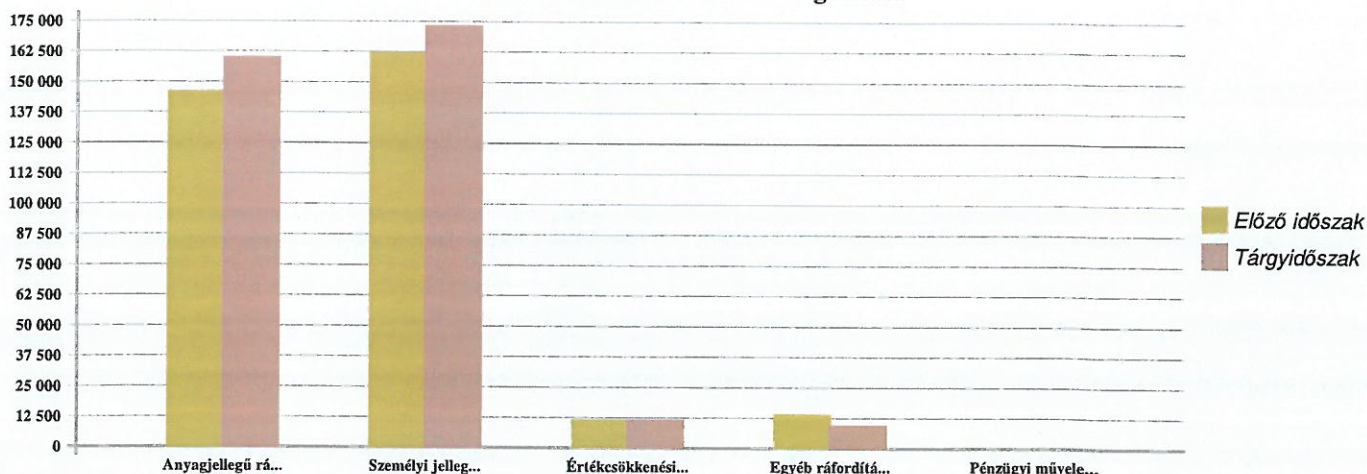
## 5.4. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

A Város-Kép Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

| Ráfordítás-kategória            | Előző időszak  |              | Tárgyidőszak   |              |
|---------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                                 | 1000HUF        | %            | 1000HUF        | %            |
| Anyagjellegű ráfordítások       | 145 765        | 43.8         | 159 758        | 45.2         |
| Személyi jellegű ráfordítások   | 161 848        | 48.7         | 172 884        | 49.0         |
| Értécsökkenési leírás           | 11 200         | 3.4          | 11 213         | 3.2          |
| Egyéb ráfordítások              | 13 574         | 4.1          | 9 116          | 2.6          |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai | 101            | 0.0          | 11             | 0.0          |
| <b>Ráfordítások összesen</b>    | <b>332 488</b> | <b>100.0</b> | <b>352 982</b> | <b>100.0</b> |

## Ráfordítások alakulása és megoszlása



## Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

| Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF) | Összeg  |
|--|---------|
| 05. Anyagköltség                                     | 5 956   |
| 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke               | 136 990 |
| 07. Egyéb szolgáltatások értéke                      | 4 826   |
| 08. Eladott áruk beszerzési értéke                   | 689     |
| 09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke      | 11 297  |

## Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

| Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF) | Összeg  |
|--|---------|
| 10. Bérköltség   | 120 495 |
| 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések                   | 23 494  |
| 12. Bérjárulékok   | 28 895  |

## Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

| Tétel tartalma (1000HUF) | Összeg |
|--------------------------|--------|
| Építményadó              | 720    |
| Helyi iparüzési adó      | 7 094  |
| Cégautó adó              | 264    |
| Egyéb ráfordítások       | 1 037  |

## Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### **Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások**

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

## **6. Tájékoztató adatok**

### **6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek**

A beszámolási időszakban a Város-Kép Nonprofit Kft. kapcsolt felekkel bonyolított lényeges ügyletei a szokásos piaci feltételek között valósultak meg, így azok külön bemutatást nem igényelnek.

### **6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái**

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

### **6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak**

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 720 000,-FT/év nettó könyvvizsgálati díj.

### **6.4. Létszámadatok**

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámának alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### **Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása**

| <b>Állománycsoport (fő)</b> | <b>Előző időszak</b> | <b>Tárgyidőszak</b> |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| Szellemi                    | 32                   | 32                  |
| Fizikai                     | 0                    | 0                   |
| <b>Összesen:</b>            | <b>32</b>            | <b>32</b>           |

# OZ Audit Könyvszakértő Gazdasági Tanácsadó Kft

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.  
Telefon: 36 42 507730, E-mail: ozaudit@ozaudit.hu

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A VÁROS-KÉP Szolgáltató Nonprofit Kft tulajdonosa részére!**

### *Vélemény*

Elvégeztük a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.; cégjegyzék száma: 15-09-073822; a továbbiakban: „Társaság”) **2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának** a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **151937 ezer Ft**, az adózott eredmény **30123 ezer Ft** nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### *A vélemény alapja*

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### *A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért*

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár

csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvétele a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### ***A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége***

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített

éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2019. április 1.



Orosz Zoltán  
OZ Audit Kft  
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.  
Kamarai nyilv.szám: 000659



Orosz Zoltán  
bejegyzett könyvvizsgáló  
Kamarai ig.szám: 002021



**OZ AUDIT KFT.**  
Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.  
Adószám: 11492218-2-15