



Ügyiratszám: VAGY/63/2019.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea


ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítására

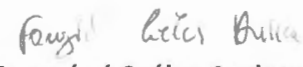

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kósa Árpád
Polgármesteri kabinetvezető


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és NYÍRVV Nonprofit Kft. között az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés jött létre 2013. szeptember 26. napján. A többször módosított üzemeltetési szerződés alapján a szerződés 1. és 2. számú mellékletében felsorolt önkormányzati vagyonelemeket a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemelteti.

Az üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének b.) pontjában szereplő, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6707, 6743 helyrajzi számú, természetben a Tiszavasvári úton található ingatlan - NYVSC sporttelep - helyére Nyíregyháza MJV Önkormányzata egy új, modern Atlétikai Centrum megépítését tervezi.

Az Önkormányzat a Modern Városok Program keretében a Kormánytól 3.818 millió Ft, a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. pedig az Emberi Erőforrások Minisztériumától 3.300 millió Ft pályázati forrást nyert el a Nyíregyházi Atlétikai Centrum megépítésére .

A 7.118 millió Ft összköltségű beruházás során egy korszerű, európai színvonalú atlétikai centrum épül meg, amely egyrészt biztosítja a város atlétáinak felkészülését, edzéshelyszíneit, másrészt kielégíti a vendégsportolók igényeit. A fejlesztés megvalósítása révén közép-európai szinten is egyedülálló sportkomplexum jön létre, amely a hazai és a szomszédos országok atlétáinak edzőtáboroztatási helyszínéül is szolgál majd. A fentiekén túl a sportközpont hozzájárul a városlakók kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez, valamint modern körülményeket teremt a vívás, judo, tollaslabda, tájékozódási futás és amerikai foci sportágak utánpótlás és felnőtt sportolói számára a mindennapi felkészülésükhöz és versenyek rendezéséhez.

Az építési munkák várható kezdési ideje 2019. április 1. napja.

A projekt megvalósításához szükséges, hogy a Tiszavasvári úti sporttelep 2019. április 1. napjával kikerüljön a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadott ingatlanok közül és visszakerüljön az Önkormányzat üzemeltetésébe azért, hogy a munkaterületen elkezdődhessenek a beruházási munkálatok.

Jelen szerződés módosítással az üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének b.) pontjából ezen ingatlan törlésre kerül.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a mellékletét képező határozat-tervezet és üzemeltetési szerződés-módosítás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. március 19.


Dr. Kovács Ferenc

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE**

...../2019.(III.28.) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az üzemeltetési szerződésmódosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2019. március 28.

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Ignéczi Csabáné, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

**A 2013. szeptember 26. napján létrejött
EGYSÉGES SZERKEZETŰ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint átadó, a továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselőjében: Ignéczi Csabáné ügyvezető) mint átvevő, továbbiakban **Üzemeltető**, együttesen a Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2013. szeptember 26. napján egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartamra.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítják.
Az üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete törlésre kerül, és helyébe az alábbi - jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező - módosított 2. számú melléklet lép.
3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.
5. A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2019. április 1.

.....
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és
Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**
Ignéczi Csabáné
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

2. számú melléklet

a.) pontja

- Nyíregyháza, Tokaji u. 3. sz.
- Nyíregyháza, Hősök tere 9. sz.
- Nyíregyháza, Luther u. 3. sz.
- Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4 sz.
- Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz. alatti 33 m2 alapterületű 4/A/24 hrsz-ú ingatlan

b.) pontja

- Tanműhelyek:
 - 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 3-5.,
 - 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23.,
 - 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23/D.,
 - 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 27,
 - 4400 Nyíregyháza, Derkovits Gy. u. 110.,
 - 4553 Apagy, hrsz.07/13., 07/18., 07/20.
- Nyíregyháza, Mák u. 8. sz.
- Nyíregyháza, Hunyadi u. 21. sz.
- Szigligeti Gyermeeküdülő
- Városi Stadion
- Volán sporttelep
- Orosi sporttelep
- Örökösöldi labdarúgó pálya
- 8264 Szigliget, Majális domb
- Nyíregyháza, Sóstói u. 24. sz.
- Nyíregyháza, Czuczor Gergely u. 20. sz.
- Nyíregyháza-Oros, Fő utca
- Nyíregyháza, Törzs u. hrsz: 01884/9