



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ /2019
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a GRIP ZONE KFT. albérletbe adási kérelme tárgyában

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

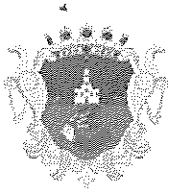
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GRIP ZONE KFT. (székhely: 4400. Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. 4/42. sz., adószáma: 226922223-2-15) között 2018. június 16. napján helyiségbérlési szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 98+35 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 130 m² alapterületű pinchelyiség vonatkozásában 2021. június 16. napjáig 3 év meghatározott időre.

A GRIP ZONE KFT., mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, járuljunk hozzá ahhoz, hogy albérlletbe adhassa a fenti ingatlant egy másik saját tulajdonukban lévő cégük, a LIMO ITALIA KFT. (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. 4/43. sz., adószám: 23808043-2-15) részére.

Kérésüket azzal indokolták, hogy a LIMO ITALIA KFT. kifejezetten fagyaltkülönlegességek készítésére és értékesítésére specializálódott valamint gazdaságilag jobban elkülönülnek az egy tulajdonosi háttérrel rendelkező cégek.

A GRIP ZONE KFT. a bérleményben vendéglátó egységet (olasz fagyaltozót) üzemeltet. A bérlemény bérleti díja jelenleg: **348.420,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 442.493.-Ft**

A GRIP ZONE Kft. és a LIMO ITALIA KFT. között létrejött albérlői szerződésben a bérleti díj bruttó **444.500 Ft/hó** összeg.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlétéről szóló 27/2003.(V.29.) számú rendelet 19. §-a szerint a helyiség-hasznosítások bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

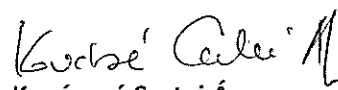
A hozzájárulás kiadásához megvizsgáltuk a bérlő bérleti díj és az albérlő helyi adó egyenlegét. A GRIP ZONE KFT. -nek bérleti díj hátraléka illetve a LIMO ITALIA KFT. helyi adó hátraléka nem áll fenn.

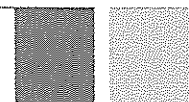
Fentiek alapján javasoljuk az albérlletbe adáshoz történő hozzájárulás kiadását 2021. június 16. napjáig a bérleti díj **bruttó 444.500 Ft/hó** összegre történő emelésével.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. 02.22

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019. (.....) számú
h a t á r o z a t a

a GRIP ZONE KFT. albérletbe adási kérelméről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 98+35 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 130 m² alapterületű pincehelyiség bérlője a **GRIP ZONE KFT.** (székhely: 4400. Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. 4/42. sz., adószáma: 226922223-2-15) **részére hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 27/2003.(V.29.) számú rendeletének 19.§-a alapján **2021. június 16. napjáig** meghatározott időre albérletbe adja a fenti ingatlant az **LIMO ITALIA KFT.** (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. 4/43. sz., adószám: 23286986-2-15) részére, **azzal a feltétellel**, hogy a **GRIP ZONE KFT.** által fizetendő bérleti díj **bruttó 444.500 Ft/hó összegre** emelkedik.

A szerződéskötéshez a bérlő becsatolta a **GRIP ZONE KFT** és a **LIMO ITALIA KFT** helyi adó vonatkozásában 0-ás igazolásokat.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2019. március 10.

Nyíregyháza, 2019.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály